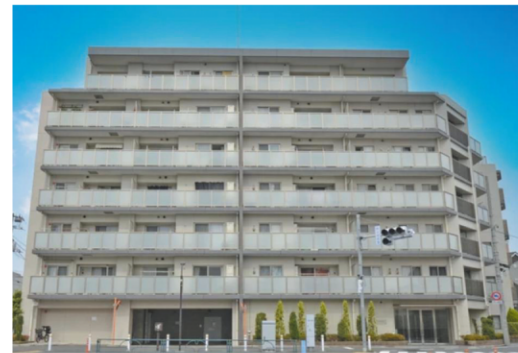


- ◆ペットと暮らせるマンション!足洗い場付き!
- ◆幼稚園、保育園、小学校、中学校、全て7分以内!
- ◆眺望の抜けたバルコニー!晴れた日には富士山が望めます!
- ◆駐車場、バイク置場、駐輪場、有



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

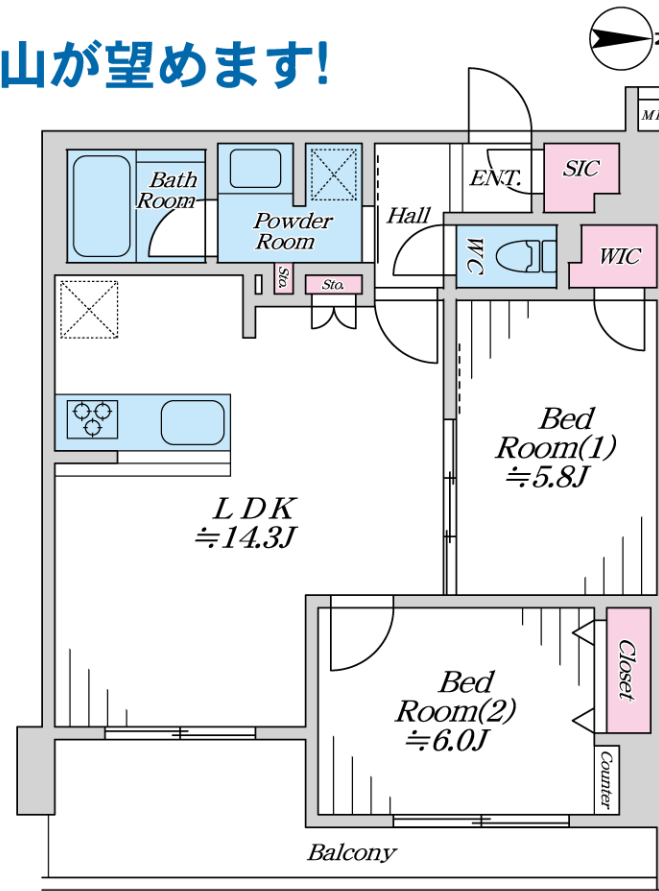
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 西武新宿線 『井荻』 駅徒歩 9 分
- 西武池袋線 『練馬高野台』 駅徒歩 16 分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年1月6日完工予定)
- オートロック式エレベーター(鍵をかざすタイプ)
- 食洗機、浴室乾燥機付き ●管理人室有
- 宅配ボックス

リノベーション内容

Planner/Koshi

- フローリング新規張替(朝日ウッドテック製)
- 建具新規交換(アイカ製・ダイケン製)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換 (LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ヨークフーズ石神井店まで徒歩5分(約350m)
- ◆まいばすけっと南田中1丁目店まで徒歩6分(約475m)
- ◆ココカラファイン石神井店まで徒歩4分(約285m)
- ◆ローソン井草三丁目店まで徒歩4分(約298m)
- ◆井荻聖母幼稚園まで徒歩5分(約400m)
- ◆ピノキオ幼児舎井草保育園まで徒歩5分(約400m)
- ◆南が丘小学校まで徒歩7分(約555m)
- ◆南が丘中学校まで徒歩6分(約480m)

物件概要

- | | | | |
|-------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------|
| ■所在地:東京都練馬区南田中1-22-10 | ■土地権利:所有権 | ■土地面積(公簿)986.09㎡ | ■共有持分:5,758/222,608 |
| ■用途地域:準住居地域・第一種低層住居専用地域 | ■専有面積:57.58㎡(壁芯) | ■バルコニー:9.02㎡ | ■間取り:2LDK |
| ■総戸数:35戸 | ■構造:鉄筋コンクリート造7階建 | ■建築年月:平成24年1月 | ■分譲会社:一建設株 |
| ■施工会社:練村松組 | ■管理会社:伏見管理サービス㈱ | ■管理形態:全部委託 | ■管理人状況:日勤管理 |
| ■管理費:月額10,940円 | ■修繕積立金:月額16,710円 | ■E V:有 | ■ガス:都市ガス |
| ■電気:一括受電方式でない | ■駐車場:空有 15,000~18,000円/月額 | ■バイク置場:空有500円/月額 | ■駐輪場:空有100~200円/月額 |
| ■現況:空室 | ■引渡:相談 | ■その他:※司法書士は当社指定となります。 | |

Outline

株式会社アクロス・シティ
AKROS-CITY
担当 松永 080-3258-7880
matsunaga@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。