



クレストフォルム日吉レインボーズヒルパークサイド棟 207号室

間取り / 3LDK
専有面積 / 80.22㎡
バルコニー / 12.4㎡

販売価格 **3,798** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和6年12月4日完工)
- ◆総戸数186戸のビッグコミュニティ!! ◆居住者専用無料シャトルバスあり
- ◆共用施設とホテルライクなサービスで生活利便性良好

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 東急東横線 『日吉』 駅 バス10分徒歩11分
- JR南武線 『武蔵新城』 駅 バス15分徒歩1分

物件ポイント

- パーティールームやキッズスタジオなど共用施設が充実
- 有料のコンシェルジュサービスやルームクリーニングサービスあり
- ペット飼育可能(飼育細則あり)
- 徒歩圏内に商業施設あり
- 全居室6畳超で快適な生活空間
- 大規模修繕工事実施済み(令和1年4月)

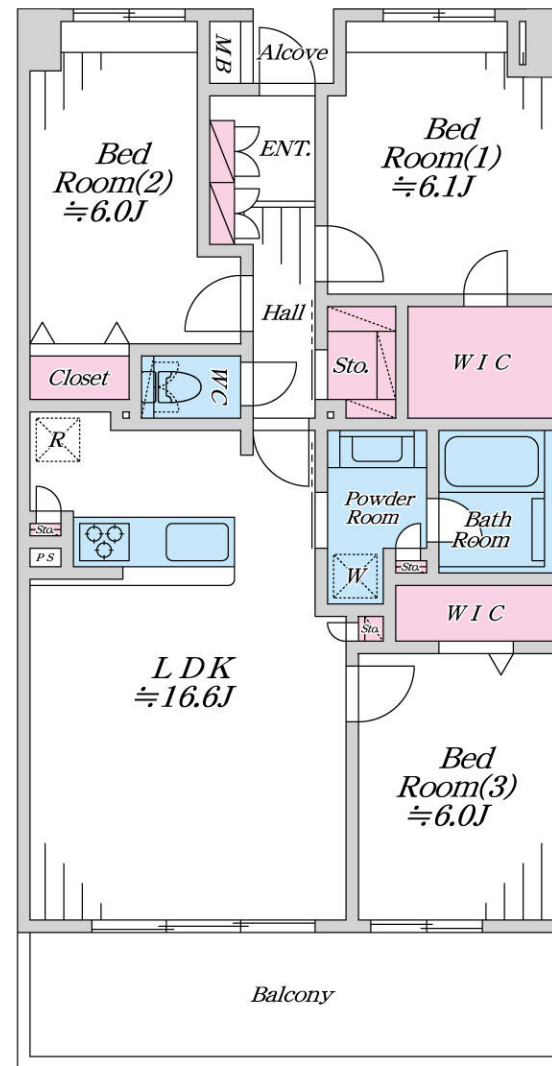
新規リノベーション内容

Planner/Koshi

- フローリング新規張替(ダイケン製)
- 建具新規交換(ウッドワン製)
- システムキッチン新規交換 (LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換 (LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

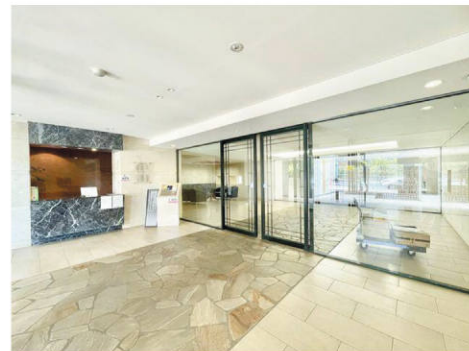
- ◆ファミリーマート川崎蟹ヶ谷店まで徒歩3分(約240m)
- ◆セブンイレブン川崎久末店まで徒歩10分(約760m)
- ◆まいばすけっと川崎蟹ヶ谷店まで徒歩4分(約260m)
- ◆ユニスマイル薬局川崎あおぞら店まで徒歩14分(約1,100m)
- ◆業務スーパー中原店まで徒歩14分(約1,100m)
- ◆伊藤医院まで徒歩13分(約970m)
- ◆たちばな幼稚園まで徒歩6分(約450m)
- ◆グローバルキッズ下田町園まで徒歩10分(約780m)
- ◆久末小学校まで徒歩19分(約1,500m)
- ◆東橋中学校まで徒歩20分(約1,600m)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。



▲外観



▲エントランス

内観写真 準備中
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス

物件概要		Outline	
■ 所在地: 神奈川県川崎市高津区久末1778-1	■ 土地権利: 所有権	■ 土地面積(公簿): 17,755.31㎡	■ 共有持分: 8,022/2,652,397
■ 用途地域: 第1種低層住居専用地域/第1種住居地域	■ 所在階: 2階	■ バルコニー: 12.4㎡	■ 間取り: 3LDK
■ 規模: 地下1階地上8階建	■ 構造: 鉄筋コンクリート造	■ 総戸数: 186戸	■ 建築年月: 平成17年3月
■ 分譲会社: 株式会社ゴールドクレスト	■ 施工会社: 株式会社鴻池組	■ 管理会社: 株式会社東急コミュニティー	■ 管理形態: 一部委託
■ 管理状況: 日動管理	■ 管理費: 月額10,700円	■ 修繕積立金: 月額16,000円	■ 電気: 一括受電方式でない
■ E V: 有	■ ガス: 都市ガス	■ バイク置場: 空無	■ 現況: 空室
■ 給水: 公営水道	■ 排水: 公共下水	■ 引渡: 相談	■ その他: ※司法書士は当社指定となります。
■ 駐車場: 空5台 9,000~15,000円/月額(令和6年11月現在)			
■ 駐輪場: 空有 100~400円/月額(令和6年11月現在)			



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 岸本 080-3567-5428
kishimoto@akros-city.co.jp

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。