



# 藤和ライブタウン梶ヶ谷 413号室

間取り / 3LDK+WIC  
 専有面積 / 70.26㎡  
 バルコニー / 9.30㎡

販売価格 **2,998** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション
- ◆大切なペットと暮らせるマンション
- ◆最寄りのバス停からは「梶が谷」駅、「鷺沼」駅、「武蔵小杉」駅へのアクセスが可能



▲外観



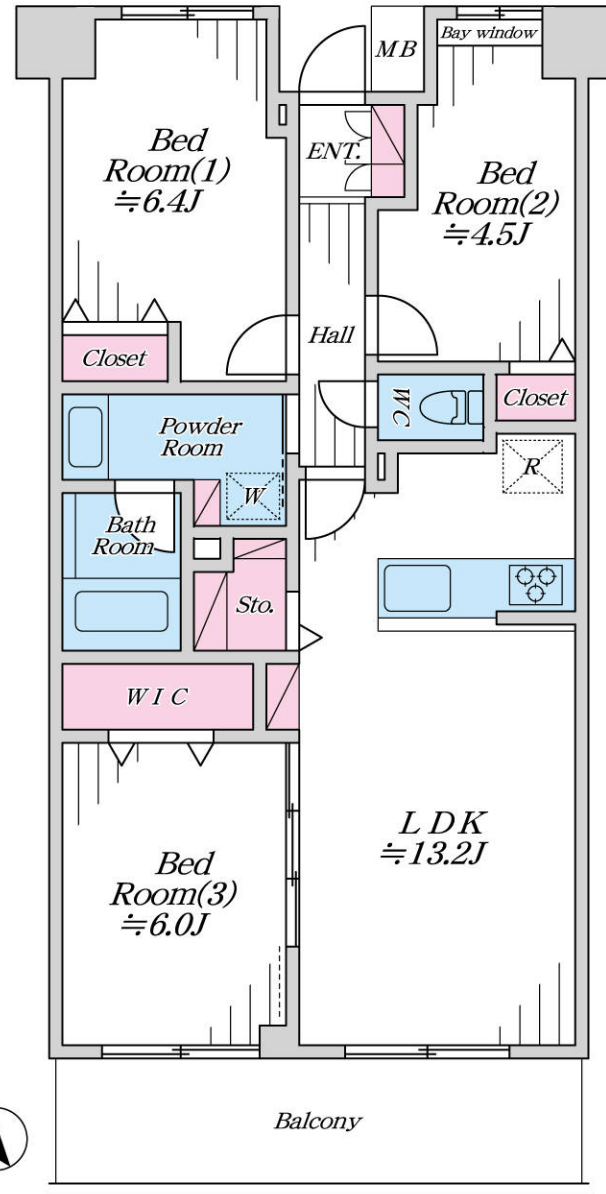
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

## 交通

■東急田園都市線 『梶が谷』 駅 バス10分  
 バス停 『山下』 徒歩3分

## 物件ポイント

- 新規内装リノベーション
- 会話の弾むカウンターキッチン
- 最寄りのスーパーまで徒歩2分圏内
- モニター付インターフォン/オートロック/宅配BOX有

## 新規リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング上張り施工(ノダ製)
- 建具新規交換(ダイケン製)
- 配管更新(給水管・給湯管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換  
(タカラスタANDARD製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換  
(LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

## Life information

- ◆川崎市立西野川小学校まで徒歩9分(約650m)
- ◆川崎市立野川中学校まで徒歩9分(約700m)
- ◆スーパーF U J I 上野川店まで徒歩2分(約150m)
- ◆セブンイレブン川崎野川店まで徒歩1分(約60m)

物件概要		Outline	
■ 所在地:川崎市宮前区西野川1丁目34-1	■ 土地権利:所有権	■ 共有持分:895/100,000	■ 用途地域:第一種住居地域
■ 土地面積(公簿):4,293.99㎡	■ 専有面積:70.26㎡(壁芯)	■ 所在階:4階	■ バルコニー:9.30㎡
■ 間取り:3LDK+WIC	■ 総戸数:106戸	■ 構造:RC造	■ 規模:地上9階建
■ 施工会社:川田工業株式会社	■ 建築年月:平成10年3月	■ 管理形態:全部委託	■ 分譲会社:藤和不動産株式会社
■ 管理会社:川田工業株式会社	■ 管理会社:三菱地所藤和コミュニティ株式会社	■ 修繕積立金:月額8,780円	■ 管理費:月額12,200円
■ ガス:都市ガス	■ 電気:一括受電方式でない	■ 排水:公共下水	■ E V:有
■ 駐輪場:月額200円~400円	■ 駐車場:月額12,000円~15,000円	■ 給水:公営水道	■ バイク置場:月額600円~1,000円
■ その他:※司法書士は当社指定となります。	■ 現況:空室	■ 引渡:相談	

株式会社アクロス・シティ 横浜支店 取引態様:売主 手数料:3%(税込)

AKROS-CITY 担当 田邊 090-5791-1883 tanabe@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 045-264-6626 FAX 045-264-6627 国土交通大臣(1)第9873号 〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!

物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。