



# あおば山の手台グラン・ジャルダン壱番館 505号室

間取り / 3LDK+WIC  
専有面積 / 77.2㎡  
バルコニー / 12.57㎡

販売価格 **3,398** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和6年12月14日完工)
- ◆全棟合計戸数531戸のビッグコミュニティ!! ◆ファミリーに人気の3LDKで快適な生活空間
- ◆恵まれた自然環境と充実の商業施設で生活利便性良好

「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

## 交通

- 東急こどもの国線 『こどもの国』 駅 徒歩16分
- 東急こどもの国線 『恩田』 駅 徒歩14分

## 物件ポイント

- 敷地外駐車場紹介可能
- 5階部分南向き住戸につき陽当たり・眺望・通風良好
- 徒歩圏内に幼稚園や小学校があり充実の子育て環境
- 自然を感じられる奈良三丁目公園まで至近(約90m)
- 住戸別トランクルームあり

## 新規リノベーション内容

Planner/Mura

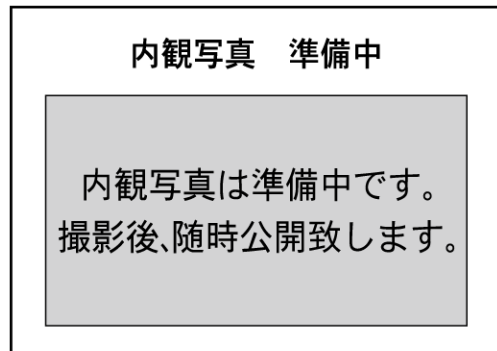
- フローリング新規張替(朝日ウッドテック製)
- 建具新規交換(ウッドワン製)
- システムキッチン新規交換 (LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換 (LIXIL製・追焚き機能(高温差し湯)・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

## Life information

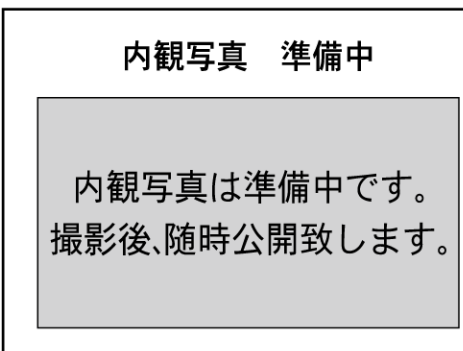
- ◆ファミリーマート町田成瀬台店まで徒歩6分(約420m)
- ◆セブンイレブン横浜奈良3丁目店まで徒歩6分(約460m)
- ◆いなげやina21町田成瀬台店まで徒歩6分(約470m)
- ◆ダイソー青葉奈良店まで徒歩2分(約140m)
- ◆サンドラッグ青葉店まで徒歩2分(約150m)
- ◆サンメディカルクリニック青葉まで徒歩4分(約270m)
- ◆成瀬台幼稚園まで徒歩7分(約520m)
- ◆MWAあかね台光の子保育園まで徒歩14分(約1,100m)
- ◆奈良の丘小学校まで徒歩8分(約610m)
- ◆あかね台中学校まで徒歩14分(約1,100m)



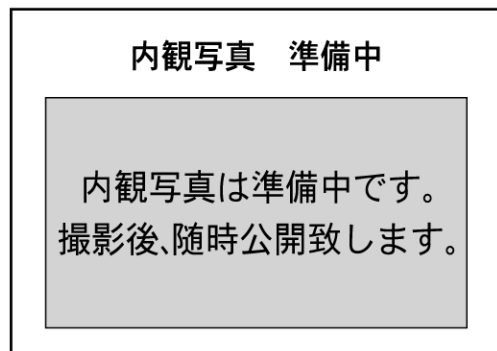
▲外観



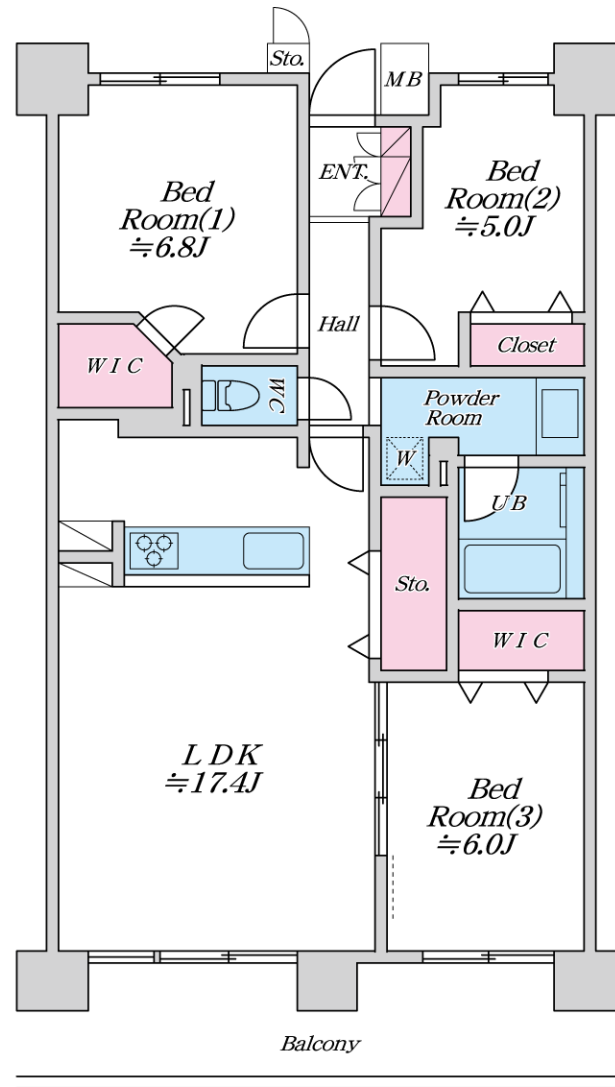
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※工事内容は弊社規格によります。

物件概要		Outline	
■ 所 在: 神奈川県横浜市青葉区奈良3-14-1	■ 土地権利: 所有権	■ 共有持分: 1,730/1,000,000	■ 用途地域: 第2種中高層住居専用地域
■ 土地面積(公簿): 46,943.07㎡	■ 専有面積: 77.2㎡(壁芯)	■ バルコニー: 12.57㎡	■ 分譲会社: 東急不動産株式会社/日本新都市開発株式会社
■ 所在階: 5階	■ 総戸数: 86戸	■ 規模: 地上11階建	■ 管理会社: 株式会社東急コミュニティー
■ 間取り: 3LDK+WIC	■ 建築年月: 平成11年7月	■ 管理費: 月額13,198円	■ 管理形態: 全部委託
■ 構造: 鉄筋コンクリート造	■ 管理状況: 日勤管理	■ E V: 有	■ 修繕積立金: 月額15,330円
■ 施工会社: 三井建設株式会社/東急建設株式会社	■ 電気: 一括受電方式でない	■ 給水: 公営水道	■ 排水: 公共下水
■ 駐 車 場: 空無(令和6年11月現在)	■ バイク置場: 空無 1,000円/月額(令和6年11月現在)	■ 現 況: 空室	■ 引 渡: 相談
■ その他: ※司法書士は当社指定となります。			



## 株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 岸本 080-3567-5428  
kishimoto@akros-city.jp

取引態様: 売主  
手数料: 3%(税込)

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地  
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518  
FAX 03-6304-0500  
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請  
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや  
QRコードでの手続きが苦手な方は、  
直接担当までご連絡ください。