



# ベイマークスクエアマリナコートタワー 2105号室

間取り / 3LDK  
専有面積 / 97.29㎡  
バルコニー / 17.10㎡

販売価格 **5,798** (税込) 万円

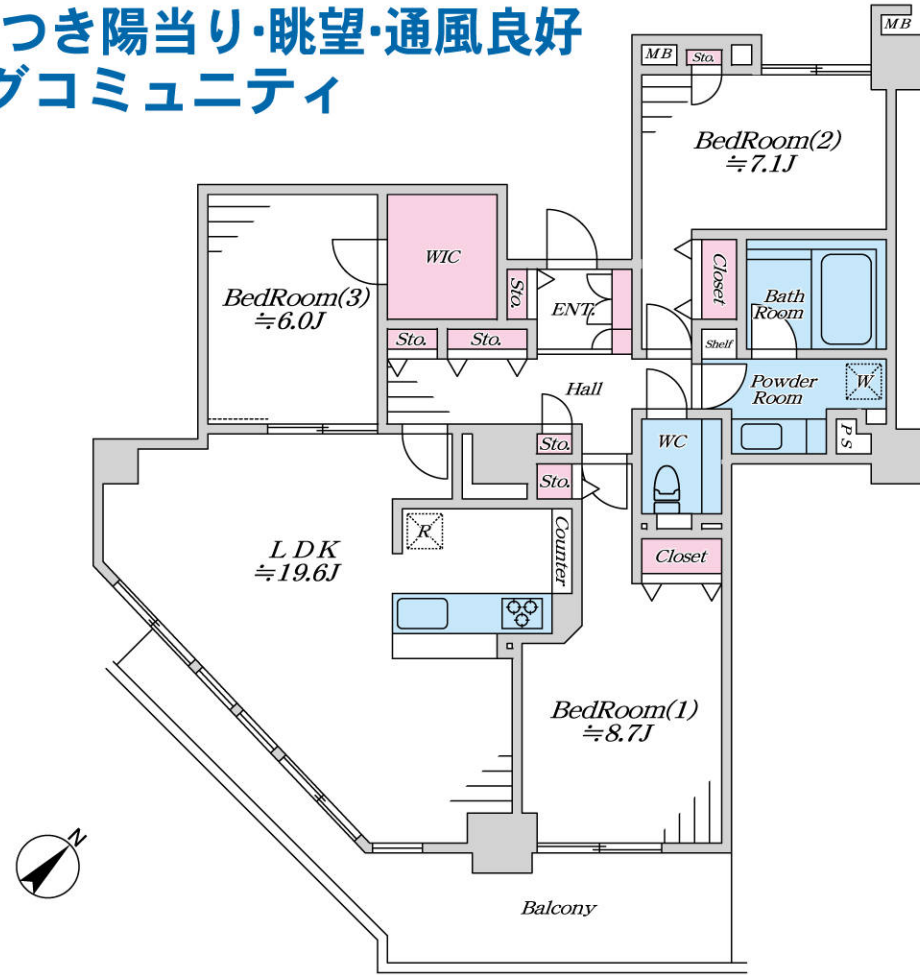
- ◆30階建21階部分南、南東向きにつき陽当り・眺望・通風良好
- ◆全6棟・総戸数1,065戸のビッグコミュニティ
- ◆ペット飼育可(飼育細則有)



▲外観



▲眺望



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

## 交通

■JR京葉線  
『稲毛海岸』 駅徒歩 5分

## 物件ポイント

- 新規内装リノベーション
- 1620サイズの大型ユニットバス
- 約19.6帖の広々LDK ●全居室6帖以上
- 充実の共用施設
- カルチャーハウス・リラクゼーションスペース
- パーティールーム・キッズルーム
- 電気自動車充電設備・居住者専用レンタサイクル

## 新規リノベーション内容

Planner/Koshi

- フローリング上張り施工
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 フロアタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

## Life information

- ◆Big-A千葉稲浜店まで徒歩10分(約790m)
- ◆ワイズマートペリエ稲毛海岸店まで徒歩9分(約660m)
- ◆セブンイレブン千葉高洲3丁目店まで徒歩5分(約350m)
- ◆ファミリーマート稲毛海岸駅前店まで徒歩6分(約410m)
- ◆イオン薬局マリニピア店まで徒歩5分(約360m)
- ◆イオンマリニピア店まで徒歩4分(約280m)
- ◆高洲幼稚園まで徒歩4分(約250m)
- ◆オーチャード・キッズ稲毛海岸保育園第二まで徒歩6分(約410m)
- ◆高洲第三小学校まで徒歩4分(約260m)
- ◆高洲中学校まで徒歩9分(約710m)

## 物件概要

■所 在:千葉県千葉市美浜区高洲3-15-6	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿)26,031.82㎡	■共有持分:11,489/10,000,000	■用途地域:商業地域・近隣商業地域
■所 在 階:21階	■専有面積:97.29㎡(壁芯)	■バルコニー:17.10㎡	■間 取 り:3LDK	■総 戸 数:1,065戸(マリナコートタワー256戸)
■規 模:地下1階付30階建	■構 造:鉄筋コンクリート造	■建築年月:平成12年9月	■分譲会社:野村不動産株式会社・三井物産株式会社他3社	■管理形態:全部委託
■施工会社:株式会社フジタ	■管理会社:野村不動産パートナーズ株式会社	■エレベーター:有	■ガ ス:都市ガス	■電 気:一括受電方式でない
■管 理 費:月額15,700円	■修繕積立金:月額33,090円	■駐 車 場:空有 11,000~18,000円/月額	■ハイク置場:空有 5,000円/年額	■修繕積立金内訳:全体4,900円+棟別28,190円
■給 水:公営水道	■排 水:公共下水	■引 渡:相談		
■駐 輪 場:空有 200円/年額	■現 況:空室			
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。管理費内訳:全体2,100円+棟別13,600円				

## Outline



# 株式会社アクロス・シティ

## AKROS-CITY

担当 平岩 090-4522-4673  
hiraiwa@akros-city.co.jp

取引態様:売主  
手数料:3%(税込)

買取強化中

TEL 03-6304-0518  
FAX 03-6304-0500

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

中古マンション・中古戸建・戸建用地  
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請

広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや  
QRコードでの手続きが苦手な方は、  
直接担当までご連絡ください。