



# ライオンズガーデン日吉本町 310号室

間取り/2S L D K  
専有面積/71.02㎡  
バルコニー/11.32㎡

販売価格 **4,998** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション
- ◆大切なペットと暮らせるマンション
- ◆1階共用部には無償のトランクルームあり



▲外観



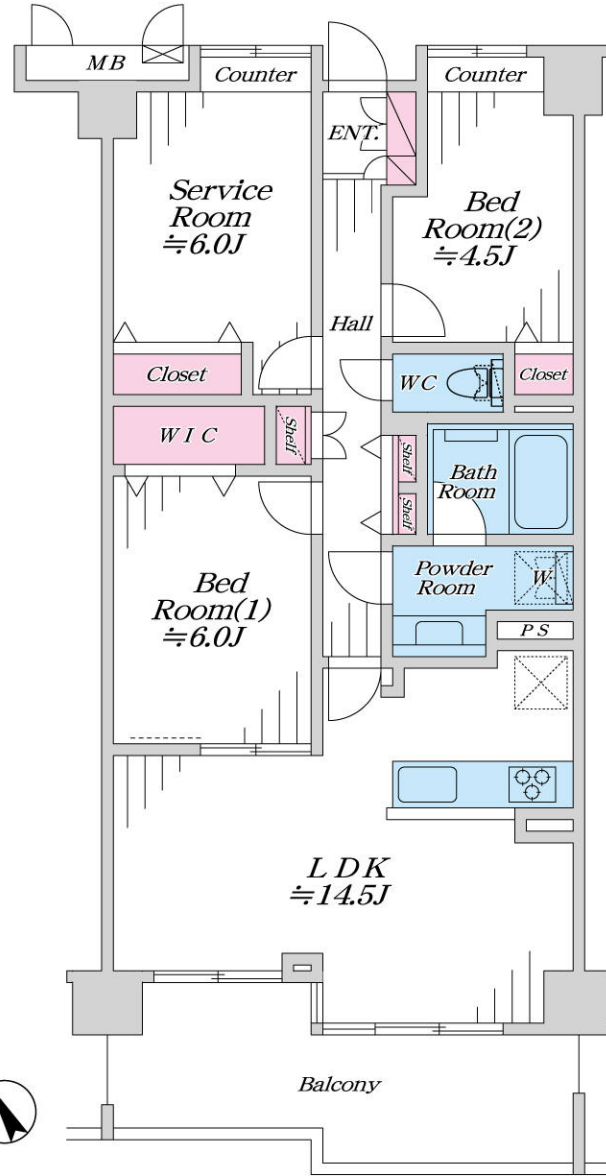
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

## 交通

- 横浜市営地下鉄グリーンライン 『日吉本町』 駅 徒歩 9 分
- 横浜市営地下鉄グリーンライン 『高 田』 駅 徒歩 12 分

## 物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和6年11月22日完工)
- 日吉本町駅徒歩9分の好立地
- 令和6年9月大規模修繕工事実施済み
- 閑静な住宅街

## 新規リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング上張り施工(ダイケン製)
- 建具新規交換(ウッドワン製/アイカ製)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換 (LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換 (LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等
- エコカラット新規施工(LDK)

## Life information

- ◆駒林小学校まで徒歩13分(約1.0km)
- ◆日吉台西中学校まで徒歩2分(約100m)
- ◆オーケー日吉店まで徒歩9分(約700m)
- ◆日吉本町榎入公園まで徒歩1分(約10m)

## 物件概要 Outline

<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 所 在:横浜市港北区日吉本町5-55-9</li> <li>■ 土地面積(公簿)4,610.07㎡</li> <li>■ 所在階:3階</li> <li>■ トランクルーム:使用料無償</li> <li>■ 規 模:地上5階建</li> <li>■ 分譲会社:株式会社大京</li> <li>■ 管理形態:全部委託</li> <li>■ 修繕積立金:月額12,220円</li> <li>■ 電 気:一括受電方式でない</li> <li>■ 駐 車 場:有 7,000~10,000円/月額</li> <li>■ 駐 輪 場:有 6,000円/年額</li> <li>■ その他:※司法書士は当社指定となります。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 共有持分:7,102/476,481</li> <li>■ 専有面積:71.02㎡(壁芯)</li> <li>■ 間 取 り:2S L D K</li> <li>■ 構 造:RC造</li> <li>■ 管理状況:日勤管理</li> <li>■ 町会費:管理費に含まれる</li> <li>■ 給 水:公営水道</li> <li>■ 給 水:公営水道</li> <li>■ 排 水:公共下水</li> <li>■ バイク置場:有 12,000~60,000円/年額</li> <li>■ 引 渡:相談</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 土地権利:所有権</li> <li>■ 用途地域:第1種低層住居専用地域</li> <li>■ バルコニー:11.32㎡</li> <li>■ 総 戸 数:69戸</li> <li>■ 建築年月:平成9年3月</li> <li>■ 管理会社:大京アステージ</li> <li>■ 管理費:月額16,500円</li> <li>■ E V:有</li> <li>■ ガ ス:都市ガス</li> </ul>
--	--	--



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 田邊 090-5791-1883  
tanabe@akros-city.co.jp

取引態様:売主  
手数料:3%(税込)

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地  
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 045-264-6626  
FAX 045-264-6627  
〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

- 物件確認
- 内見申請
- 広告承諾
- 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや  
QRコードでの手続きが苦手な方は、  
直接担当までご連絡ください。

