

- ◆新規内装リノベーション(令和6年11月22日完工)
- ◆大切なペットと暮らせるマンション
- ◆1階共用部には無償のトランクルームあり



▲外観



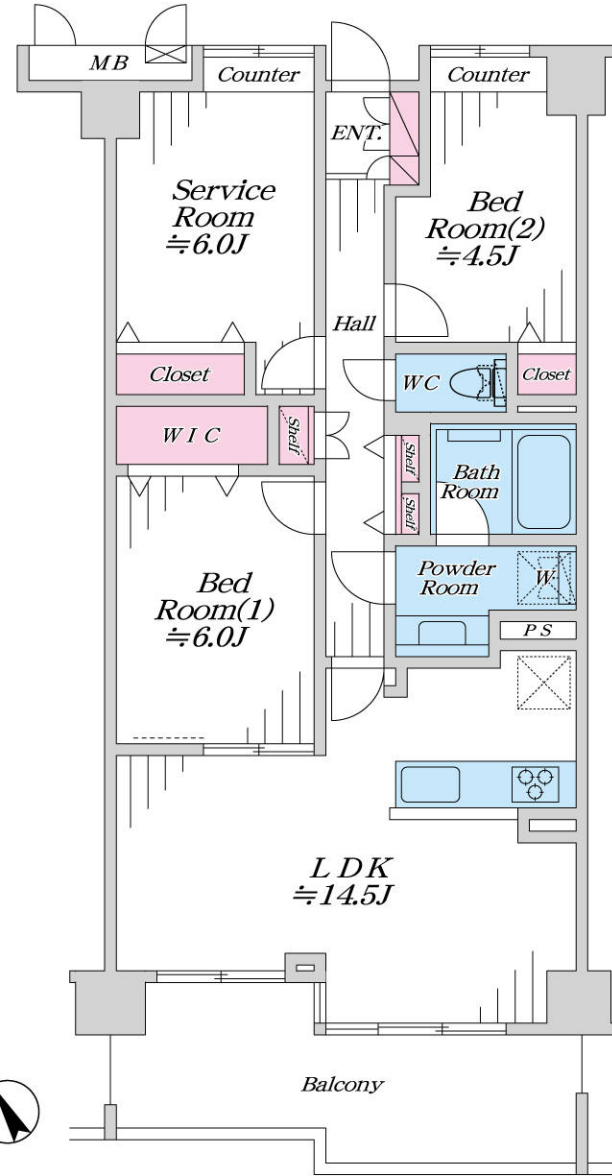
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

### 交通

- 横浜市営地下鉄グリーンライン 『日吉本町』 駅 徒歩 9 分
- 横浜市営地下鉄グリーンライン 『高 田』 駅 徒歩 12 分

### 物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和6年11月22日完工)
- 日吉本町駅徒歩9分の好立地
- 令和6年9月大規模修繕工事実施済み
- 閑静な住宅街

### 新規リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング上張り施工(ダイケン製)
- 建具新規交換(ウッドワン製/アイカ製)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換 (LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換 (LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等
- エコカラット新規施工(LDK)

### Life information

- ◆駒林小学校まで徒歩13分(約1.0km)
- ◆日吉台西中学校まで徒歩2分(約100m)
- ◆オーケー日吉店まで徒歩9分(約700m)
- ◆日吉本町檜入公園まで徒歩1分(約10m)

物件概要		Outline	
■ 所 在:横浜市港北区日吉本町5-55-9	■ 土地権利:所有権	■ 共有持分:7,102/476,481	■ 用途地域:第1種低層住居専用地域
■ 土地面積(公簿):4,610.07㎡	■ 専有面積:71.02㎡(壁芯)	■ 所在階:3階	■ バルコニー:11.32㎡
■ トランクルーム:使用料無償	■ 間取り:2S L D K	■ 規模:地上5階建	■ 総戸数:69戸
■ 規 模:地上5階建	■ 構 造:RC造	■ 分譲会社:株式会社大京	■ 建築年月:平成9年3月
■ 管理形態:全部委託	■ 管理会社:鹿島建設㈱	■ 管理形態:全部委託	■ 管理会社:大京アステージ
■ 修繕積立金:月額12,220円	■ 町会費:管理費に含まれる	■ 電気:一括受電方式でない	■ 給 水:公営水道
■ 駐 車 場:有 7,000~10,000円/月額	■ 駐 輪 場:有 6,000円/年額	■ 現 況:空室	■ 引 渡:相談
■ その他:※司法書士は当社指定となります。			

株式会社アクロス・シティ 横浜支店 取引態様:売主 手数料:3%(税込)

AKROS-CITY 担当 田邊 090-5791-1883 tanabe@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 045-264-6626 FAX 045-264-6627 〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!

物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。