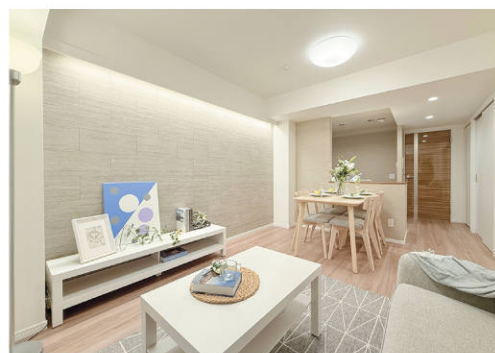


- ◆ペットと暮らせるマンション
- ◆防犯カメラ・防犯モニター・管理体制良好
- ◆前面が駐車場の為、眺望良好



▲外観



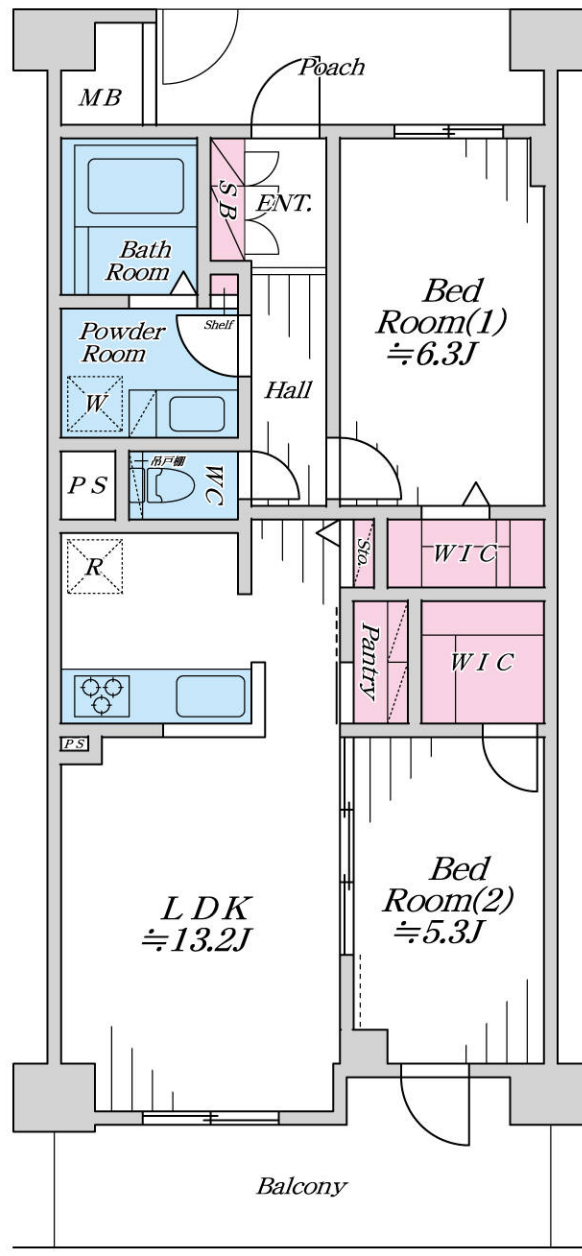
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 都営三田線 『蓮根』 駅 徒歩 7 分
- 都営三田線 『志村三丁目』 駅 徒歩 11 分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和6年11月5日完工)
- 住宅ローン控除利用可能※諸条件有
- 新耐震基準マンション
- 長期修繕計画書有
- 宅配ボックス、オートロック有
- ペット飼育可能※細則あり

新規リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング新規張替(朝日ウッドテック製)
- 建具新規交換(アイカ製・ダイケン製)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換 (LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換 (LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

物件概要

Outline

- | | |
|-------------------------------|------------------------|
| ■ 所在地:東京都板橋区蓮根1-24-6 | ■ 土地権利:所有権 |
| ■ 土地面積(公簿):1,599.94㎡ | ■ 所在階:3階 |
| ■ 専有面積:58.8㎡(壁芯) | ■ ポーチ:5.98㎡ |
| ■ 間取り:2LDK+2WIC+Pan | ■ 規模:地上7階建 |
| ■ 構造:鉄筋コンクリート造 | ■ 分譲会社:コスモスイニシア |
| ■ 建築年月:2010年8月 | ■ 管理形態:全部委託 |
| ■ 管理会社:大和ライフネクスト㈱ | ■ 修繕積立金:月額10,200円 |
| ■ 管理人状況:日勤管理 | ■ ガス:都市ガス |
| ■ 町会費:月額300円 | ■ 給水:公営水道 |
| ■ 電気:一括受電方式でない | ■ 排水:公共下水 |
| ■ 駐車場:空有 18,000~20,000円/月額 | ■ バイク置場:空無 12,000円/年額 |
| ■ 駐輪場:空有 上段1,200円 下段2,400円/月額 | ■ 現況:空室 |
| ■ 引渡:相談 | ■ その他:※司法書士は当社指定となります。 |

