

- ◆ペットと暮らせるマンション
- ◆防犯カメラ・防犯モニター・管理体制良好
- ◆前面が駐車場の為、眺望良好



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

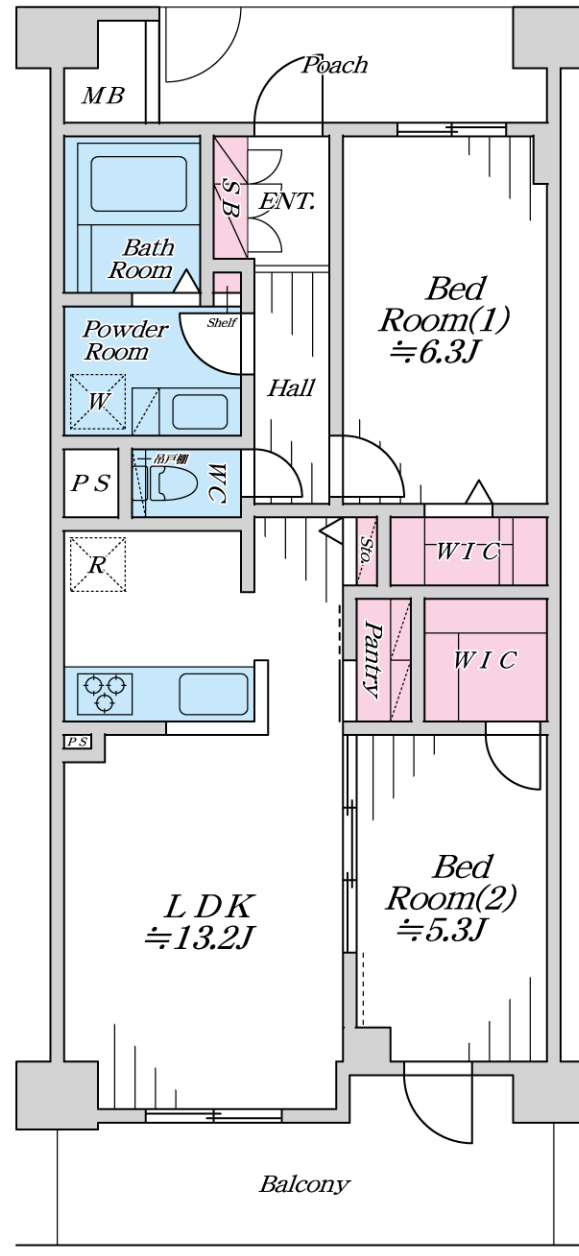
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 都営三田線 『蓮根』 駅 徒歩 7 分
- 都営三田線 『志村三丁目』 駅 徒歩 11 分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和6年11月5日完工)
- 住宅ローン控除利用可能※諸条件有
- 新耐震基準マンション
- 長期修繕計画書有
- 宅配ボックス、オートロック有
- ペット飼育可能※細則あり

新規リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング新規張替(朝日ウッドテック製)
- 建具新規交換(アイカ製・ダイケン製)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換 (LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換 (LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

物件概要		Outline	
■ 所在地: 東京都板橋区蓮根1-24-6	■ 土地権利: 所有権	■ 共有持分: 5,880/315,709	■ 所在階: 3階
■ 土地面積(公簿): 1,599.94㎡	■ 専有面積: 58.8㎡(壁芯)	■ バルコニー: 9.4㎡	■ ポーチ: 5.98㎡
■ 間取り: 2LDK+2WIC+Pan	■ 構造: 鉄筋コンクリート造	■ 総戸数: 48戸	■ 規模: 地上7階建
■ 建築年月: 2010年8月	■ 管理会社: 大和ライフネクスト㈱	■ 建築年月: 2010年8月	■ 分譲会社: コスモスイニシア
■ 管理形態: 全部委託	■ 管理費: 月額13,500円	■ 修繕積立金: 月額10,200円	■ ガス: 都市ガス
■ 町会費: 月額300円	■ E: 有	■ V: 有	■ 排水: 公共下水
■ 電気: 一括受電方式でない	■ 給水: 公営水道	■ 排水: 公共下水	■ バイク置場: 空無 12,000円/年額
■ 駐車場: 空有 18,000~20,000円/月額	■ 駐輪場: 空有 上段1,200円 下段2,400円/月額	■ 現況: 空室	■ その他: ※司法書士は当社指定となります。
■ 引渡: 相談			

株式会社アクロス・シティ
AKROS-CITY

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

売買営業二部 課長
松永 080-3258-7880
matsunaga@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
国土交通大臣(1)第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。

