



ローヤルシティ小田急相模原 1102号室

間取り / 2S L D K + W I C
専有面積 / 65.55㎡
バルコニー / 10.25㎡

販売価格 **3,598** (税込) 万円

- ◆ペット飼育可能!(細則有り) ◆11階南向き住戸につき陽当り・眺望良好!
- ◆サウザンロード商店街から直接接しない、一步入った敷地配置
- ◆1フロアに3住戸のみのプライバシーの高い設計

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■小田急線『小田急相模原』駅 徒歩4分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和6年11月25日完工予定)
- 周辺に遮蔽物がない為通風眺望良好
- 管理室有・管理体制良好
- 駅から平坦な道のり

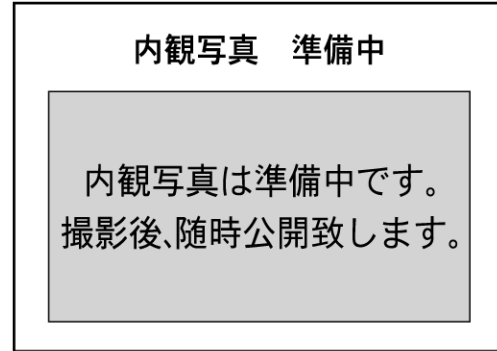
リノベーション内容

Planner/Mura

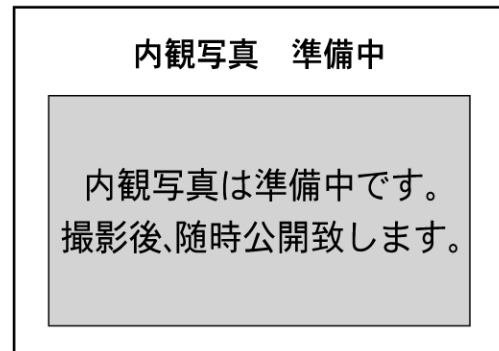
- フローリング上張り施工(ノダ製)
- 建具新規交換(ダイケン製)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換
(タカラスタANDARD製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換
(LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等



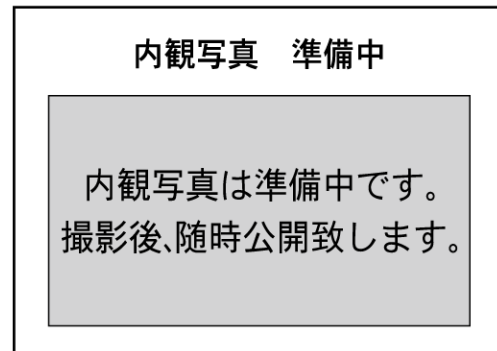
▲外観



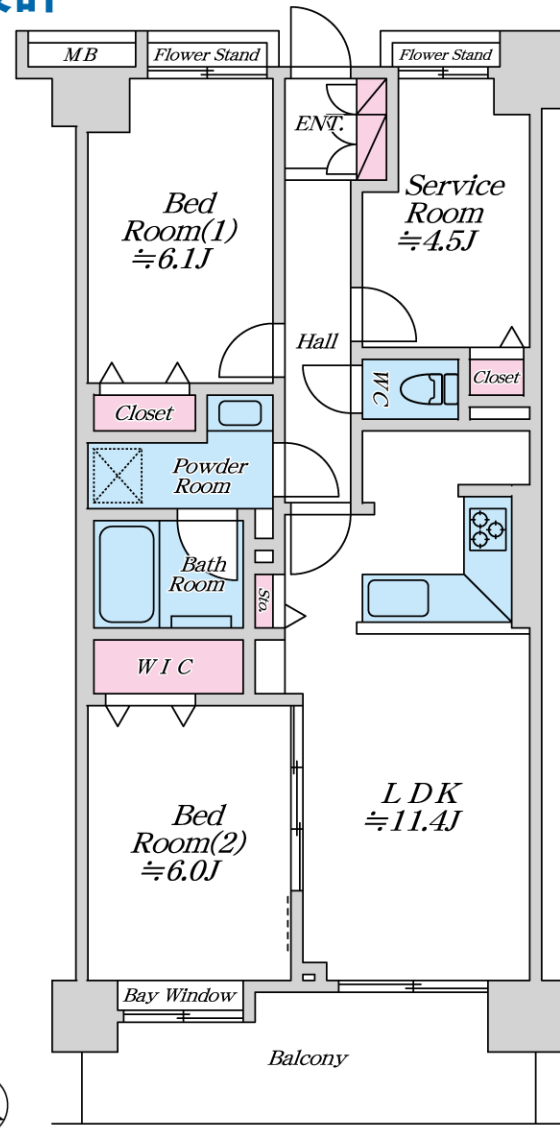
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

物件概要

Outline

- | | | |
|----------------------------|------------------------------|-------------------------|
| ■ 所在地: 神奈川県相模原市南区相模台2-4-1 | ■ 土地権利: 所有権 | ■ 土地面積: (公簿) 734.53㎡ |
| ■ 共有持分: 6.555/307,280 | ■ 用途地域: 商業地域 | ■ 所在階: 11階 |
| ■ バルコニー: 10.25㎡ | ■ 間取り: 2S L D K + W I C | ■ 専有面積: 65.55㎡(壁芯) |
| ■ 規模: 地上15階建 | ■ 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 | ■ 総戸数: 44戸 |
| ■ 管理会社: 網東急コミュニティー | ■ 管理形態: 全部委託 | ■ 建築年月: 2003年11月 |
| ■ 管理費: 月額14,420円 | ■ 修繕積立金: 月額12,990円 | ■ 管理人状況: 日勤管理 |
| ■ ガス: 都市ガス | ■ 電気: 一括受電方式でない | ■ エレベーター: 有 |
| ■ 排水: 公共下水 | ■ 駐車場: 空有 13,000円~15,000円/月額 | ■ 給水: 公営水道 |
| ■ バイク置場: 空有 300円~1,000円/月額 | ■ 駐輪場: 空有 100円/月額 | |
| ■ 現況: 空室 | ■ 引渡: 相談 | ■ その他: ※司法書士は当社指定となります。 |



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

売買営業二部 課長

松永 080-3258-7880
matsunaga@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
国土交通大臣(1)第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。