

第2ウインザーハイム鷺沼 104号室

AKROS-CITY

間取り / 2LDK+WIC+パントリー
 専有面積 / 66.88㎡
 バルコニー / 11.63㎡

販売価格 **4,198** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和6年9月末日完工)
- ◆東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩5分 / 好立地!!
- ◆住環境良好 / 南西角部屋 / 2面バルコニー / 有馬1丁目公園隣接!!
- ◆耐震工事实施済み(2022年12月実施)



▲外観



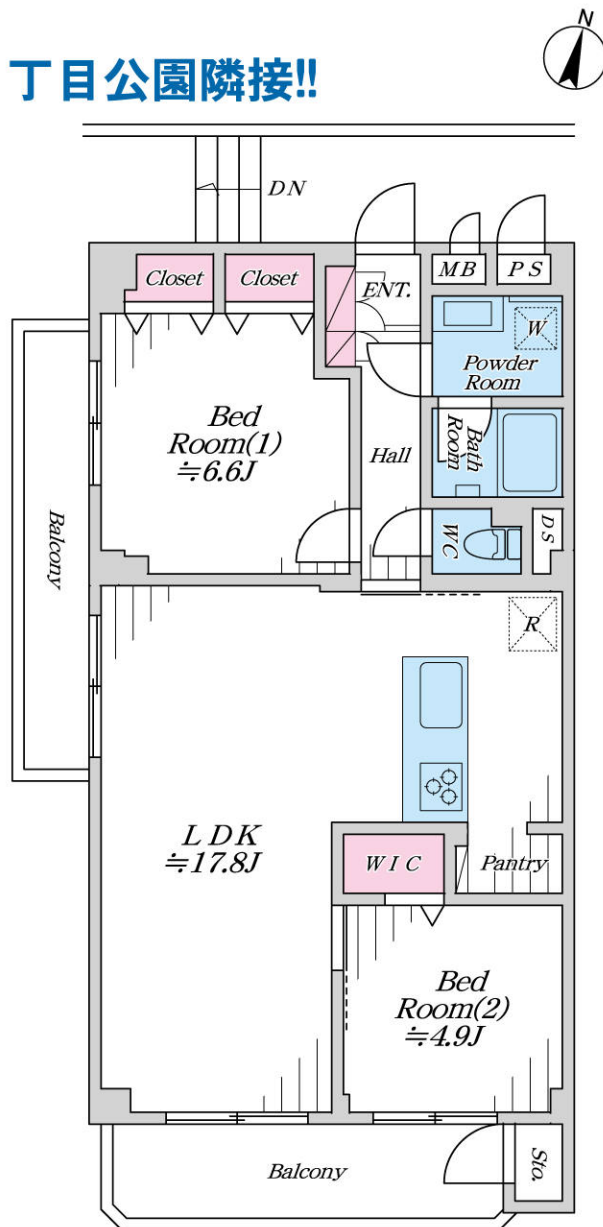
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■東急田園都市線 『鷺沼』 駅 徒歩5分

物件ポイント

- 対面式キッチン
- WICあり
- キッチン横に便利なパントリー付
- バルコニーに物置あり

新規リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規張替(ノダ製)
- 建具新規交換(ダイケン製)
- 配管更新(給水管・給湯管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換 (LIXIL製/食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換 (LIXIL製/追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製/洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆まいばすけっと鷺沼駅南店まで徒歩4分(約295m)
- ◆ファミリーマート宮前小台一丁目店まで徒歩3分(約173m)
- ◆トモズフレルさぎ沼店まで徒歩5分(約384m)
- ◆みずほ銀行鷺沼支店まで徒歩4分(約297m)
- ◆川崎ヒューマンクリニックまで徒歩3分(約201m)
- ◆鷺沼小学校まで徒歩10分(約787m)
- ◆有馬中学校まで徒歩15分(約1.2km)

| 物件概要 | | Outline |
|--------------------------------|------------------------------------|---------------------|
| ■ 所在地: 神奈川県川崎市宮前区有馬1丁目2番6 | ■ 土地権利: 所有権 | ■ 専有面積: 66.88㎡ |
| ■ 土地面積(公簿): 3,669.40㎡ | ■ 共有持分: 10万分の1,241 | ■ 総戸数: 84戸 |
| ■ 用途地域: 第1種中高層住居専用地域・第2種住居地域 | ■ 所在階: 1階 | ■ 建築年月: 昭和53年3月 |
| ■ バルコニー: 11.63㎡(両方) | ■ 間取り: 2LDK+WIC+パントリー | ■ 構造: 鉄筋コンクリート造 |
| ■ 規模: 地上5階建 | ■ 構造: 鉄筋コンクリート造 | ■ 管理会社: 日本ハウズイング(株) |
| ■ 分譲会社: 品川燃料(株) | ■ 施工会社: 株木建設(株) | ■ 管理費: 月額13,200円 |
| ■ 管理形態: 全部委託 | ■ 管理人状況: 日勤 | ■ ガス: 都市ガス |
| ■ 修繕積立金: 月額10,530円 | ■ E: V: 有 | ■ 排水: 公共下水 |
| ■ 電気: 一括受電方式でない | ■ 給水: 公営水道 | ■ 現況: 空室 |
| ■ 駐車場: 空無 10,000円/月額(令和6年8月現在) | ■ 駐輪場: 空無 300円~1,000円/月額(令和6年8月現在) | ■ 引渡: 相談 |
| ■ 駐輪場: 空無 100円/月額(令和6年9月現在) | ■ その他: ※司法書士は当社指定となります。 | ※伝達事項あり |

株式会社アクロス・シティ 横浜支店
 AKROS-CITY
 担当 伊勢野 090-2769-7400
 iseno@akros-city.jp

取引態様: 売主
 手数料: 3%(税込)

買取強化中
 中古マンション・中古戸建・戸建用地
 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 045-264-6626
 FAX 045-264-6627
 〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
 広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。