

- ◆新規内装リフォーム物件(令和6年10月31日完工予定)
- ◆7階建最上階部分(7階住戸)につき眺望良好!!
- ◆愛犬と散歩コースに最適な南町田グランベリーパークまで徒歩18分

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■東急田園都市線『南町田グランベリーパーク』駅 徒歩11分

物件ポイント

- 南町田グランベリーパーク駅まで平坦で徒歩11分
- 24時間各種ゴミ出し可能なゴミステーション設備
- タッチ式キーオートロックシステム、宅配ボックス設置
- ペットと暮らせるマンション(使用細則有)
- 家族と会話の弾む対面式カウンターキッチン
- ウォークスルークローゼット&ウォークインクローゼット
- 安心の新耐震基準マンション

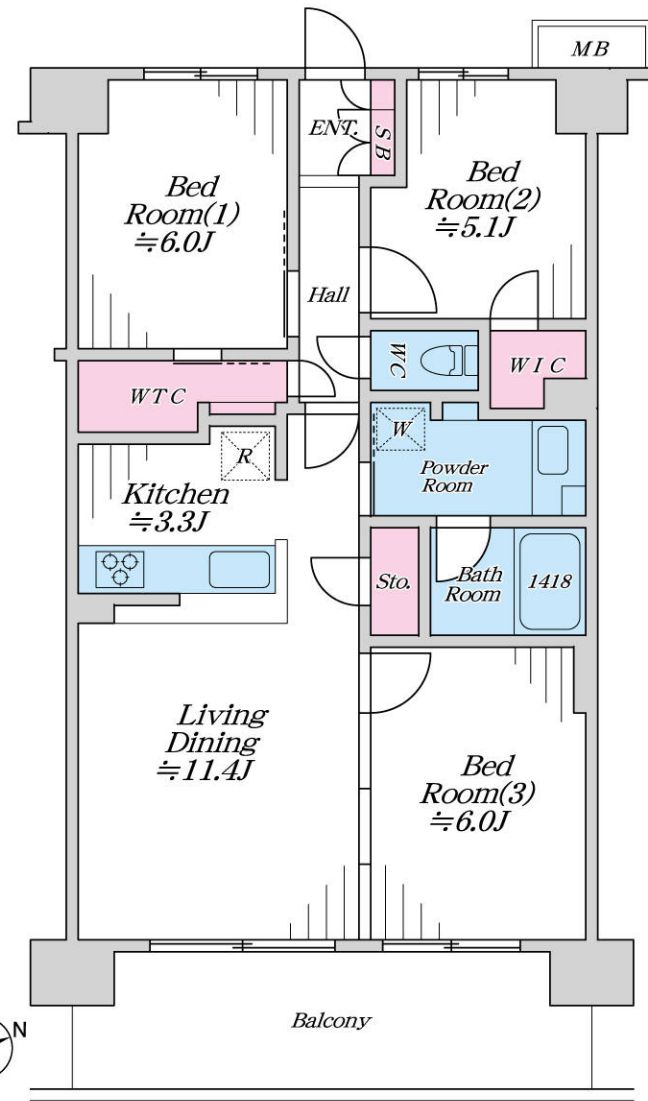
新規リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規張替(ノダ製)
- システムキッチン(ガスコンロ・水栓新規交換)
- ユニットバス新規交換
(LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆オーケー町田小川店まで徒歩8分(約566m)
- ◆ミニストップ町田小川店まで徒歩7分(約543m)
- ◆ファミリーマート南町田北店まで徒歩8分(約566m)
- ◆グランベリーパークまで徒歩18分(約1,400m)
- ◆町田慶泉病院(総合病院)まで徒歩10分(約724m)
- ◆ふよう病院(内科)まで徒歩8分(約636m)
- ◆鶴間幼稚園まで徒歩6分(約457m)
- ◆田園保育園まで徒歩6分(約420m)
- ◆南第一小学校まで徒歩11分(約841m)
- ◆南中学校まで徒歩23分(約1,800m)



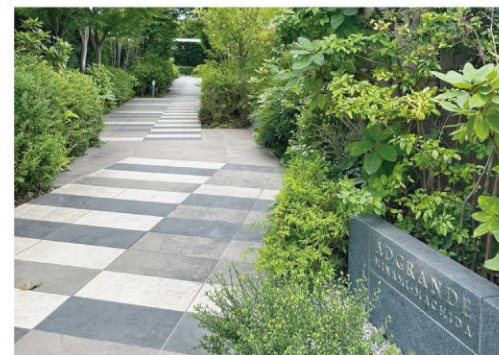
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。



▲外観



▲エントランス



▲建物入口

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
 撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス

物件概要		Outline	
■ 所在地: 町田市南町田3-25-1	■ 土地権利: 所有権	■ 土地面積(公簿): 2,476.19㎡	■ 専有面積: 71.50㎡(壁芯)
■ 共有持分: 7,150/476,870	■ 用途地域: 準工業地域	■ 所在階: 7階	■ 総戸数: 68戸
■ バルコニー: 11.70㎡	■ 間取り: 3LDK+WIC+WTC	■ 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造	■ 建築年月: 平成28年4月
■ 規模: 地上7階建	■ 分譲会社: 東新住宅(株) ヤマウラ企画開発(株)	■ 管理会社: 株式会社長谷工コミュニティ	■ 管理形態: 全部委託
■ 管理会社: 株式会社長谷工コミュニティ	■ 管理費: 月額12,000円	■ 修繕積立金: 月額10,370円	■ その他(月額): 給湯器リース代2,170円 TVメンテナンス料110円 インターネット使用料935円
■ 給水: 公営水道	■ ガス: 都市ガス	■ 電気: 一括受電方式	
■ 駐車場: 空無 9,000~13,000円/月額(令和6年10月現在)	■ 排水: 公共下水		
■ バイク置場: 空無 3,000円/月額(令和4年10月現在)			
■ 駐輪場: 空有3台 2,400~3,600円/年額(令和4年10月現在)	■ 現況: 空室		
■ 引渡: 相談	■ その他: ※司法書士は当社指定となります。		

株式会社アクロス・シティ
 AKROS-CITY

取引態様: 売主
 手数料: 3%(税込)

買取強化中
 中古マンション・中古戸建・戸建用地
 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518
 FAX 03-6304-0500
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

担当 佐々木 090-8585-5988
 sasaki@akros-city.co.jp

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
 広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
 QRコードでの手続きが苦手な方は、
 直接担当までご連絡ください。