

- ◆総戸数285戸のビッグコミュニティタワーマンション!!
- ◆11階部分、南東向きのため、日当り、眺望良好!
- ◆ペット飼育可!!飼育細則有



▲外観



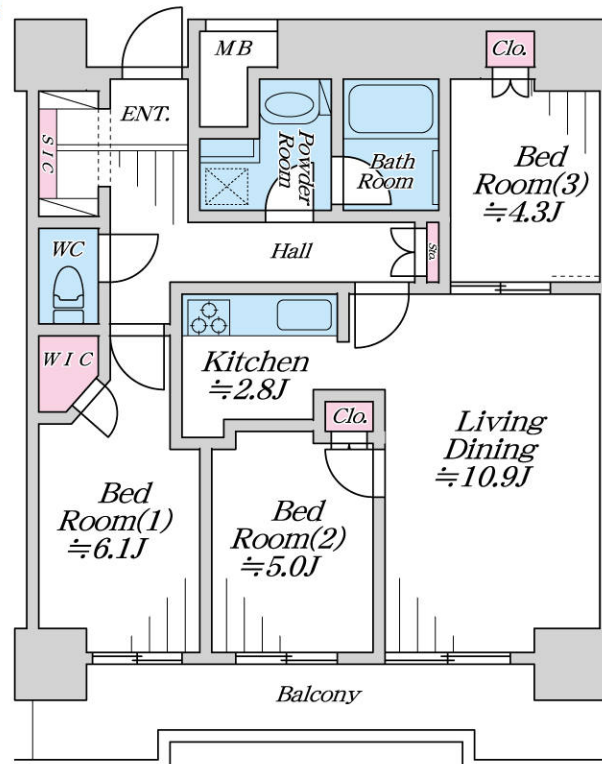
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。



「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■JR 京浜東北線 『蕨』 駅 徒歩 3分

物件ポイント

- 新規内装フルリノベーション(令和6年11月中旬完工)
- 鉄筋コンクリート・鉄骨造地下1階付30階建
- モニター付きダブルオートロック、宅配ボックス有!
- 24時間セキュリティ有(管理体制:日勤、夜間は警備員対応)
- ホテルライクな内廊下設計
- 各階にクリーンステーション有!(24時間ゴミ出し可能)
- 玄関にSIC新規施工!キッチンにはディスポーザー付き!

新規リノベーション内容

Planner/Koshi

- フローリング新規張替(Panasonic製)
- 建具新規交換(アイカ製、ダイケン製)
- 給湯器既存利用(ノーリツ製、2024年2月製造)
- システムキッチン新規交換(LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- U B 新規交換 (TOTO製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 玄関土間・トイレ・洗面室 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆セブンイレブン蕨中央店まで徒歩2分(約130m)
- ◆ローソン・スリーエフ蕨中央一丁目店まで徒歩2分(約140m)
- ◆ライフ蕨駅前店まで徒歩7分(約500m)
- ◆蕨市蕨駅西口くるる連絡室まで徒歩1分(約50m)
- ◆蕨駅前郵便局まで徒歩6分(約430m)
- ◆柳橋公園まで徒歩3分(約180m)
- ◆けやき保育園まで徒歩1分(約40m)
- ◆中央東小学校まで徒歩18分(約1.4km)
- ◆東中学校まで徒歩18分(約1.4km)

物件概要		Outline	
■ 所在地:埼玉県蕨市中央1-7-1	■ 土地権利:所有権	■ 土地面積:(公簿)4,616.33㎡	■ 共有持分:3,074,120/10億
■ 用途地域:商業地域	■ 所在階:11階	■ 専有面積:69.61㎡(壁芯)	■ バルコニー:10.39㎡
■ 間取り:3LDK+WIC+SIC	■ 総戸数:285戸	■ 規模:地下1階地上30階建	■ 分譲会社:住友不動産株式会社
■ 構造:鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下1階付30階建	■ 管理会社:住友不動産建物サービス株式会社	■ 建築年月:平成22(2010)年8月	■ 管理人状況:常駐
■ 施工会社:戸田建設株式会社	■ 管理費:月額 20,000円 ※全体、住宅、タワー棟管理費	■ 管理形態:全部委託	■ 修繕積立金:月額 14,730円 ※全体、住宅、タワー棟修繕積立金
■ 町会費:月額 140円	■ その他:インターネット使用料:月額1,100円、CATV使用料:月額550円	■ 給水:公営水道	■ E V:有
■ ガス:都市ガス	■ 電気:一括受電方式でない	■ 排水:公共下水道	■ 現況:空室
■ 駐車場:有 18,000~22,000円/月 ※1	■ バイク置場:有 1,000円/月 ※1	■ 駐輪場:有 100~300円/月 ※1	
■ 引渡:相談	■ その他:※司法書士は当社指定となります。 ※1 空き状況は管理事務室に要確認		



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 西尾 080-9608-6471
 nishio@akros-city.co.jp

取引態様:売主
 手数料:3%(税込)

買取強化中

TEL 03-6304-0518
 FAX 03-6304-0500

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

中古マンション・中古戸建・戸建用地
 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
 広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
 QRコードでの手続きが苦手な方は、
 直接担当までご連絡ください。