



# ダイアパレス松戸中央公園 104号室

間取り / 3LDK+2WIC

専有面積 / 66.08㎡

バルコニー / 11.23㎡

販売価格 **3,798** (税込) 万円

- ◆「松戸」駅から徒歩9分!
- ◆JR常磐線、常磐緩行線、新京成線の3路線利用可能!
- ◆室内フルリフォーム済み!!



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

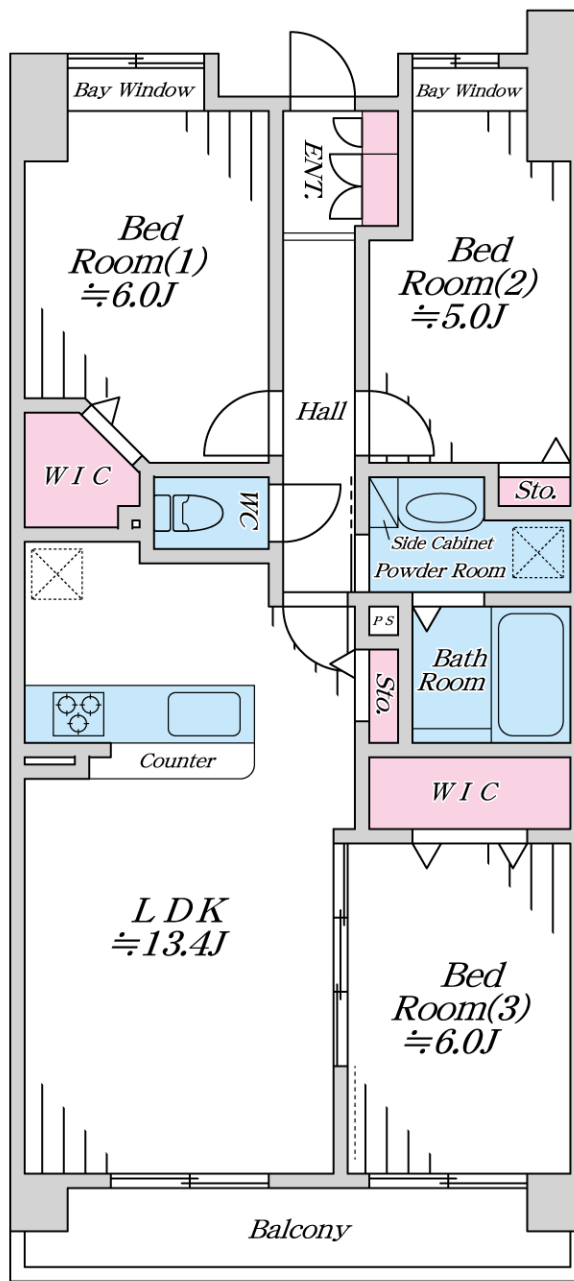
内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

### 交通

- JR常磐線 『松戸』 駅 徒歩 9分
- 新京成線 『松戸』 駅 徒歩 9分

### 物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和6年11月中旬完工予定)
- 新耐震基準物件(2000年築)
- 共用オートロック、宅配ボックス有!
- 各居室にクローゼット付き、窓あり!
- LDK、各居室エアコン設置可能
- 駅周辺に商業施設多数!!

### 新規リノベーション内容

Planner/Koike

- フローリング新規張替(LIXIL製)
- 建具新規交換(ダイケン製)
- 給湯器既存利用(2019年12月製造)
- システムキッチン新規交換(LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換 (LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 玄関土間・トイレ・洗面室 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

### Life information

- ◆ローソン松戸市役所前店 まで徒歩1分(約80m)
- ◆セブンイレブン松戸駅東口店 まで徒歩4分(約290m)
- ◆イトーヨーカドー松戸店 まで徒歩7分(約500m)
- ◆コジマ×ビックカメラ松戸店まで徒歩8分(約590m)
- ◆アトレ松戸まで徒歩10分(約760m)
- ◆松戸市役所まで徒歩4分(約250m)
- ◆小根本公園まで徒歩2分(約160m)
- ◆第三平和保育園まで徒歩8分(約570m)
- ◆相模台小学校まで徒歩14分(約1.1km)
- ◆第一中学校まで徒歩12分(約930m)

### 物件概要 Outline

■ 所在地:千葉県松戸市岩瀬86	■ 土地権利:所有権	■ 土地面積:(公簿)1,815.08㎡
■ 共有持分:269,725/6,608	■ 用途地域:第1種住居地域	■ 所在階:1階
■ 専有面積:66.08㎡(壁芯)	■ バルコニー:11.23㎡	■ 間取り:3LDK+2WIC
■ 総戸数:40戸	■ 規模:地上7階建	
■ 構造:鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付8階建	■ 建築年月:平成12(2000)年3月	
■ 分譲会社:ダイア建設㈱	■ 施工会社:大和建設㈱	■ 管理会社:東急コミュニティー
■ 管理形態:全部委託	■ 管理人状況:日勤	■ 管理費:月額 13,380円
■ 修繕積立金:月額 17,180円	■ E V:有	■ ガス:都市ガス
■ 電気:一括受電方式でない	■ 給水:公営水道	■ 排水:公共下水
■ 駐車場:有 12,000~14,000円/月 ※1	■ バイク置場:有 1,000円/月 ※1	■ 駐輪場:有 100~500円/月 ※1
■ 現況:空室	■ 引渡:相談	
■ その他:※司法書士は当社指定となります。 ※1 空き状況は管理事務室に要確認		



## 株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 西尾 080-9608-6471  
nishio@akros-city.co.jp

取引態様:売主  
手数料:3%(税込)

### 買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地  
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518  
FAX 03-6304-0500  
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

### 右のQRコードから!

- 物件確認
- 内見申請
- 広告承諾
- 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや  
QRコードでの手続きが苦手な方は、  
直接担当までご連絡ください。