



ブロードスクエア戸塚ウェストコート 423号室

間取り/3LDK

専有面積/71.51㎡

バルコニー/7.35㎡

販売価格 **3,098** (税込) 万円

- ◆総戸数399戸のビッグコミュニティ！！
- ◆複数路線利用可能、バス便も豊富で通勤・通学快適♪
- ◆マンション目の前にバス停がある為、利便性抜群 ◆駐車場100%完備



▲外観①



▲外観②

内観写真 準備中

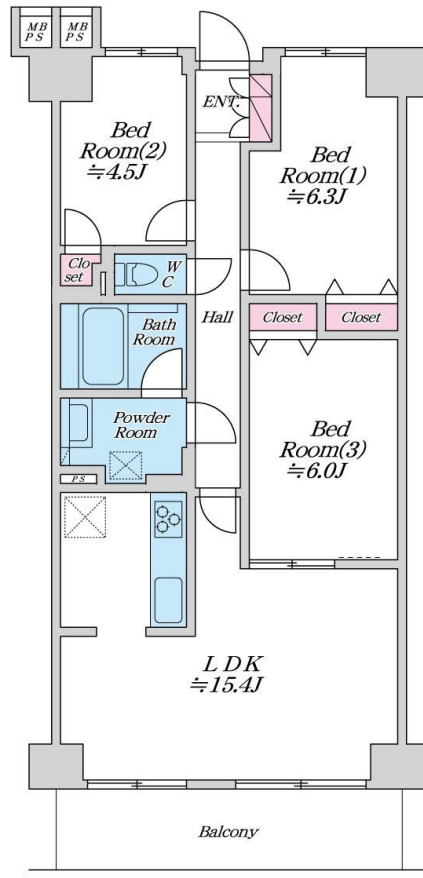
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■東海道線・横須賀線・横浜ブルーライン
『戸塚』駅 バス6分 『南谷』停歩1分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和6年10月末完工予定)
- 学校や公園、商業施設も至近にあります
- 防犯カメラ、管理人常駐で安心な管理体制

リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規張替(Panasonic製)
- 建具新規交換(Woodone製)
- 配管更新(給水管・給湯管、MBからヘッダーまで交換)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆セブンイレブン横浜長沼町店まで徒歩4分(約280m)
- ◆アルズフーズマーケット戸塚店まで徒歩5分(約360m)
- ◆下倉田小松ヶ丘公園まで徒歩5分(約390m)
- ◆ハックドラッグ戸塚店まで徒歩5分(約330m)
- ◆戸塚すみれ幼稚園まで徒歩15分(約1,150m)
- ◆横浜市立豊田小学校まで徒歩3分(約190m)
- ◆横浜市立豊田中学校まで徒歩13分(約990m)

物件概要		Outline
■ 所在地: 神奈川県横浜市戸塚区下倉田町18-1	■ 土地権利: 所有権	■ 土地面積(公簿) 17,194.99㎡
■ 共有持分: 2,401/1,000,000	■ 所在階: 4階	■ 専有面積: 71.51㎡(壁芯)
■ バルコニー: 7.35㎡	■ 用途地域: 準工業地域	■ 総戸数: 399戸
■ 間取り: 3LDK	■ 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根13階建	■ 規模: 地上13階建
■ 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根13階建	■ 分譲会社: 神奈川県住宅供給公社	■ 建築年月: 平成8年2月
■ 管理会社: 一般社団法人かながわ土地建物保全協会	■ 管理形態: 全部委託	■ 管理会社: 長谷工建設
■ 管理費: 月額 10,010円	■ 修繕積立金: 月額 8,700円	■ 管理状況: 日動管理
■ 電気: 一括受電方式でない	■ E V: 2基以上有	■ ガス: 都市ガス
■ 駐車場: 空有 7,000~17,000円/月額(令和6年10月現在)	■ 給水: 公営水道	■ 排水: 公共下水
■ バイク置場: 空有 1,000~1,300円/月額(令和6年10月現在)	■ 駐輪場: 空有 無償	
■ 現況: 空室	■ 引渡: 相談	■ その他: ※司法書士は当社指定となります。



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 大場 090-5816-0576
oba@akros-city.co.jp

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

国土交通大臣(1)第9873号

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

- 物件確認
- 内見申請
- 広告承諾
- 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。