

- ◆新規内装リノベーション物件(令和6年10月4日完工)
- ◆人気の対面式キッチン♪便利な勝手口もついています



▲外観



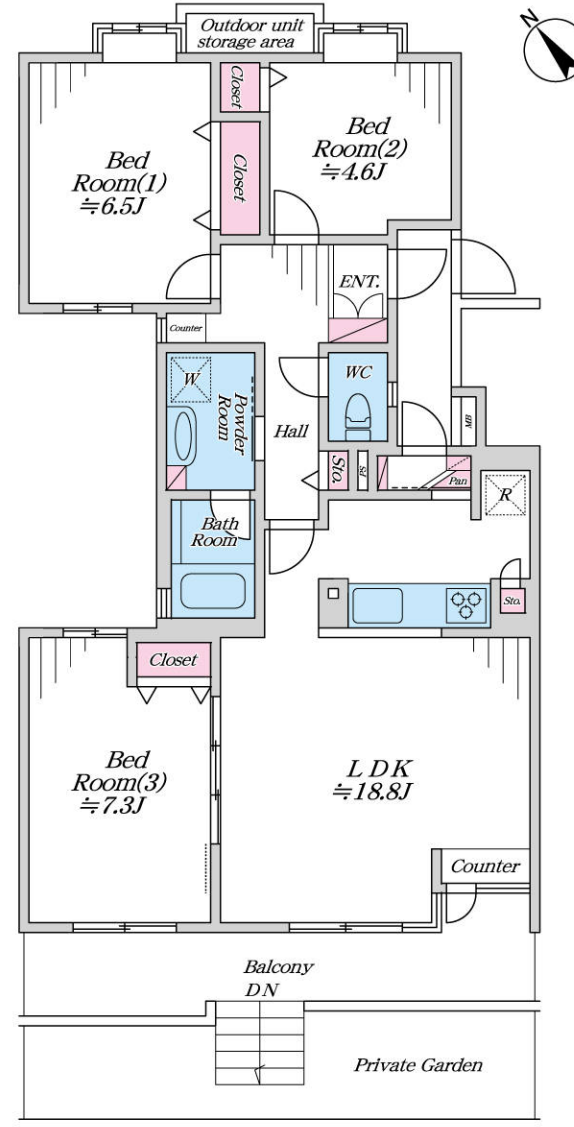
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 相模鉄道本線 『希望ヶ丘』 駅 徒歩12分
- 相模鉄道本線 『三ツ境』 駅 徒歩13分

物件ポイント

- 静かな住環境
- 全居室収納有り!エアコンも設置可能

新規リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規張替(ノダ製)
- 建具・クローク・シューズボックス新規交換(ウッドワン製)
- 配管更新(給水管・給湯管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(LIXIL製 浄水器・食洗機付)
- UB新規(LIXIL製・追焚き機能・浴室暖房乾燥機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- 洗浄機能付きトイレ新規交換(LIXIL製)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間・パントリー・塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ロピア希望ヶ丘店まで徒歩12分(約1,000m)
- ◆ローソン新中希望ヶ丘店まで徒歩7分(約565m)
- ◆ファミリーマート三ツ境駅東店まで徒歩8分(約678m)
- ◆横浜中尾郵便局まで徒歩7分(約551m)
- ◆東希望ヶ丘クリニックまで徒歩9分(約737m)
- ◆東希望ヶ丘小学校まで徒歩6分(約474m)
- ◆希望ヶ丘中学校まで徒歩5分(約396m)

**物件概要 Outline**

■ 所在地:神奈川県横浜市旭区東希望ヶ丘175-1	■ 土地権利:所有権
■ 土地面積(公簿):7,489.80㎡	■ 共有持分:100万分の12,638
■ 所在階:1階	■ 用途地域:第一種低層住居専用地域
■ ポーチ:3.30㎡	■ 専有面積:82.29㎡(壁芯)
■ 総戸数:89戸	■ バルコニー:10.84㎡
■ 建築年月:平成元年8月	■ 専用庭:面積不明
■ 管理会社:株式会社長谷工コミュニティ	■ 間取り:3LDK
■ 管理状況:日動	■ 規模:地上4階建
■ 専用庭使用料:月額720円	■ 分譲会社:ニチモ株式会社
■ 電気:一括受電方式ではない	■ 給水:公営水道
■ 駐車場:空無 月額11,000円 (R6年9/6)現在	■ 給排:水:公共下水
■ 駐輪場:空有 1台目は無償 2台目以降は月額100円 (R6年9/6)現在	■ バイク置場:空有 月額200円~1,000円 (R6年9/6)現在
■ 現況:空室	■ 引渡:即時
	■ その他:※司法書士は当社指定となります。

株式会社アクロス・シティ 横浜支店 取引態様:売主 手数料:3%(税込)

AKROS-CITY 担当 西山 070-2170-5225 nishiyama@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 045-264-6626 FAX 045-264-6627 〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!

物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。