



ルイシャトレ希望ヶ丘A棟 304号室

間取り / 3LDK+ファミリークローゼット+パントリー
専有面積 / 82.29㎡
バルコニー / 10.84㎡

販売価格 **3,148** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション物件(令和6年9月20日完工)
- ◆最上階南西・南東角住戸
- ◆便利な勝手口もついてます



▲外観



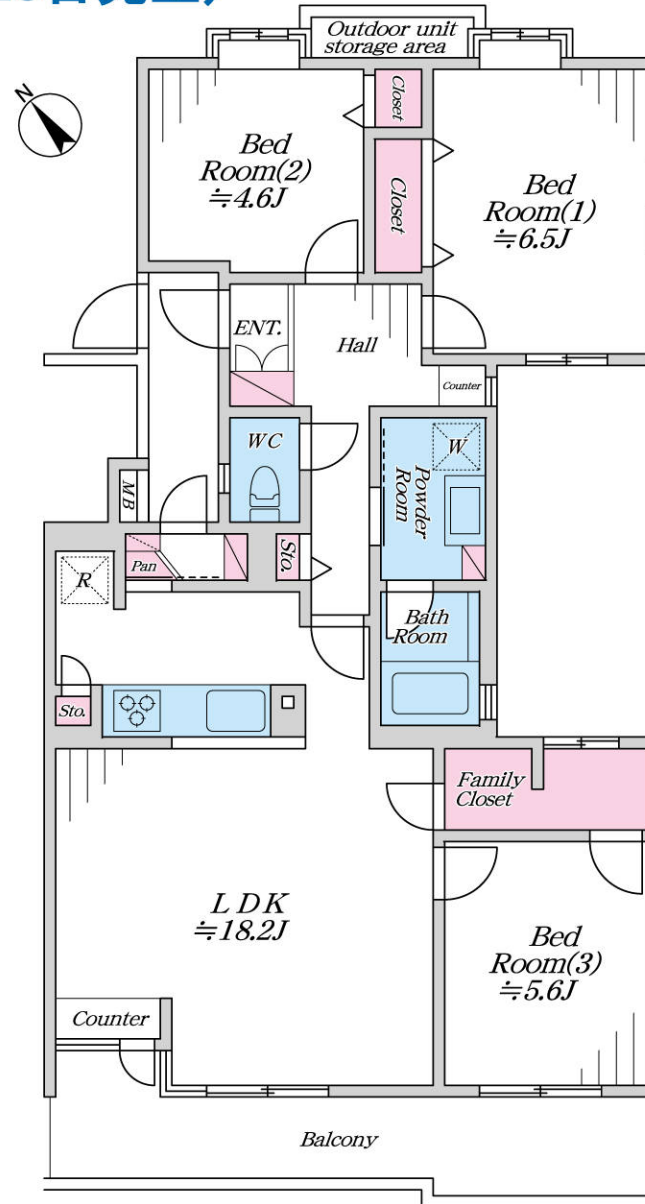
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 相模鉄道本線 『希望ヶ丘』 駅 徒歩12分
- 相模鉄道本線 『三ツ境』 駅 徒歩13分

物件ポイント

- 静かな住環境
- 容量のあるファミリークローゼット有
- 全居室エアコン設置可

新規リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規張替(ノダ製)
- 建具・シューズボックス新規交換(ウッドワン製)
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- システムキッチン新規交換 (LIXIL製 浄水器・食洗機付)
- UB新規(LIXIL製・追焚き機能・浴室暖房乾燥機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- 洗浄機能付きトイレ新規交換(LIXIL製)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間・パントリー 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ロピア希望ヶ丘店まで徒歩12分
- ◆ローソン新中希望ヶ丘店まで徒歩7分
- ◆ファミリーマート三ツ境駅東店まで徒歩8分
- ◆横浜中尾郵便局まで徒歩7分
- ◆東希望ヶ丘クリニックまで徒歩9分
- ◆東希望ヶ丘小学校まで徒歩6分
- ◆希望ヶ丘中学校まで徒歩5分

物件概要		Outline
■ 所在地: 神奈川県横浜市旭区東希望ヶ丘175-1	■ 土地権利: 所有権	■ 用途地域: 第一種低層住居専用地域
■ 土地面積(公簿): 7,489.80㎡	■ 共有持分: 100万分の12,638	■ バルコニー: 10.84㎡
■ 所在階: 3階	■ 専有面積: 82.29㎡(壁芯)	■ 間取り: 3LDK+ファミリークローゼット+パントリー
■ ポーチ: 3.30㎡	■ 規模: 地上4階建	■ 構造: 鉄筋コンクリート造
■ 総戸数: 89戸	■ 分譲会社: ニチモ株式会社	■ 施工会社: 清水建設株式会社
■ 建築年月: 平成元年8月	■ 管理形態: 全部委託	■ 管理費: 月額9,640円
■ 管理会社: 株式会社長谷工コミュニティ	■ 修繕積立金: 月額19,260円	■ ガス: 都市ガス
■ 管理人状況: 日勤	■ 電気: 一括受電方式ではない	■ 排水: 公共下水
■ E V: 無	■ 駐車場: 空無 月額11,000円 (R6年9/6)現在	■ 現況: 空室
■ 給水: 公営水道	■ その他: ※司法書士は当社指定となります。	
■ バイク置場: 空有 月額200円~1,000円 (R6年9/6)現在		
■ 駐輪場: 空有 1台目は無償 2台目以降は月額100円 (R6年9/6)現在		
■ 引渡: 即時		

株式会社アクロス・シティ 横浜支店 取引態様: 売主 手数料: 3%(税込)

AKROS-CITY 担当 西山 070-2170-5225 nishiyama@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 045-264-6626 FAX 045-264-6627 国土交通大臣(1)第9873号 〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!

物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。