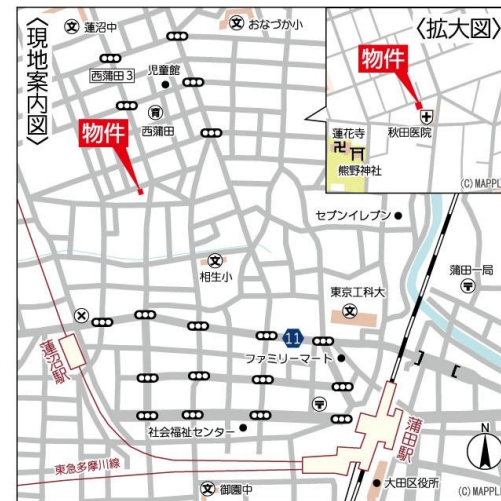


大田区 西蒲田6丁目 中古戸建

京浜東北線「蒲田」駅徒歩12分
東急池上線「蓮沼」駅徒歩6分

- 平成15年8月築・屋根・外壁+内装リフォーム工事实施
- 3LDK+R F(約12m²)+駐車場
- 好立地・2路線2駅徒歩圏



現地はgoogleマップにてご参照下さい。

物件ポイント

- リフォーム完成予定(令和6年11月22日予定)
- 屋根・外壁塗装工事实施
- 内装新規リフォーム実施
- 屋上ルーフバルコニー約12m²

新規リフォーム内容

Planner/koshi

- 全室・洗面・トイレフロア・タイル上貼り
- 建具・クローゼット・下足入れ・巾木新規交換
- 屋上防水・屋根・外壁塗装工事
- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 1F・2Fトイレ新規交換
- 全室クロス貼替
- 全室照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

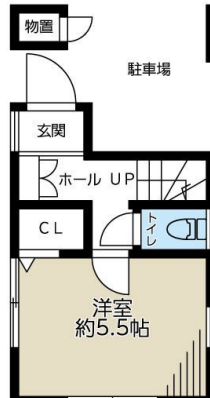
- ◆相生小学校まで徒歩6分(約458m)
- ◆御園中学校まで徒歩9分(約724m)
- ◆西蒲田保育園まで徒歩3分(約180m)
- ◆まいばすけっと西蒲田4丁目店まで徒歩5分(約380m)
- ◆GRANDUO蒲田まで徒歩10分(約792m)
- ◆ドン・キホーテ蒲田駅前店まで徒歩10分(約770m)
- ◆秋田医院まで徒歩1分(約44m)
- ◆宮下外科まで徒歩5分(約347m)



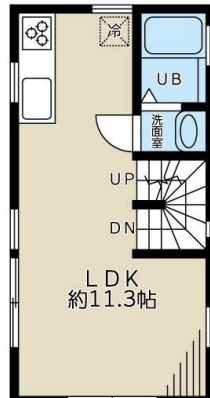
▲外観



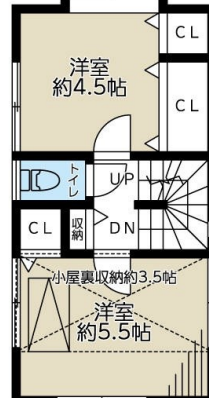
▲屋上バルコニー



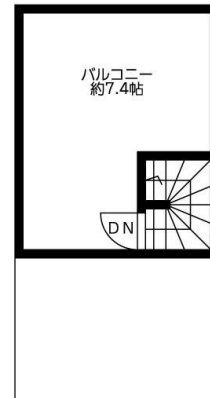
1F:16.61m²



2F 24.40m²



3F 24.40m²



屋上バルコニー12m²

物件概要

- 所在地/東京都大田区西蒲田6-10-4
- 土地面積/(公簿)40.74m²(約12.32坪)
- 用途地域/第1種住居地域
- 構造/木造スレート葺陸屋根3階建
- 延床面積/65.41m²(約21.20坪) 1階16.61m² 2階24.40m² 3階24.40m²
- 建ぺい率/60%
- 建築年月/平成15年8月新築
- ガス/都市ガス
- 給水/公営水道
- カースペース/あり(車種による)
- 建築確認番号/平成14年11月14日 第1230号
- 現況/空室
- その他/※司法書士は当社指定となります。
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 間取タイプ/3LDK
- 容積率/300%(160%)
- 接道状況/北側公道約4mに約4.3m
- 電気/任意の小売事業者と契約可
- 排水/公共下水
- 引渡/相談

販売価格

4,598万円(税込)

土地面積:公簿40.74m² 延床面積:65.41m²

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します
※工事内容は弊社規格によります。



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

担当 吉野 080-5683-7140
yoshino@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション(OC含む)・一棟収益
リースバック・再開発・建替計画マンション

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
国土交通大臣(1)第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。