

- ◆3階南向き・通風・眺望良好
- ◆令和6年2月大規模修繕工事終了
- ◆ペット可(使用細則あり)



▲外観



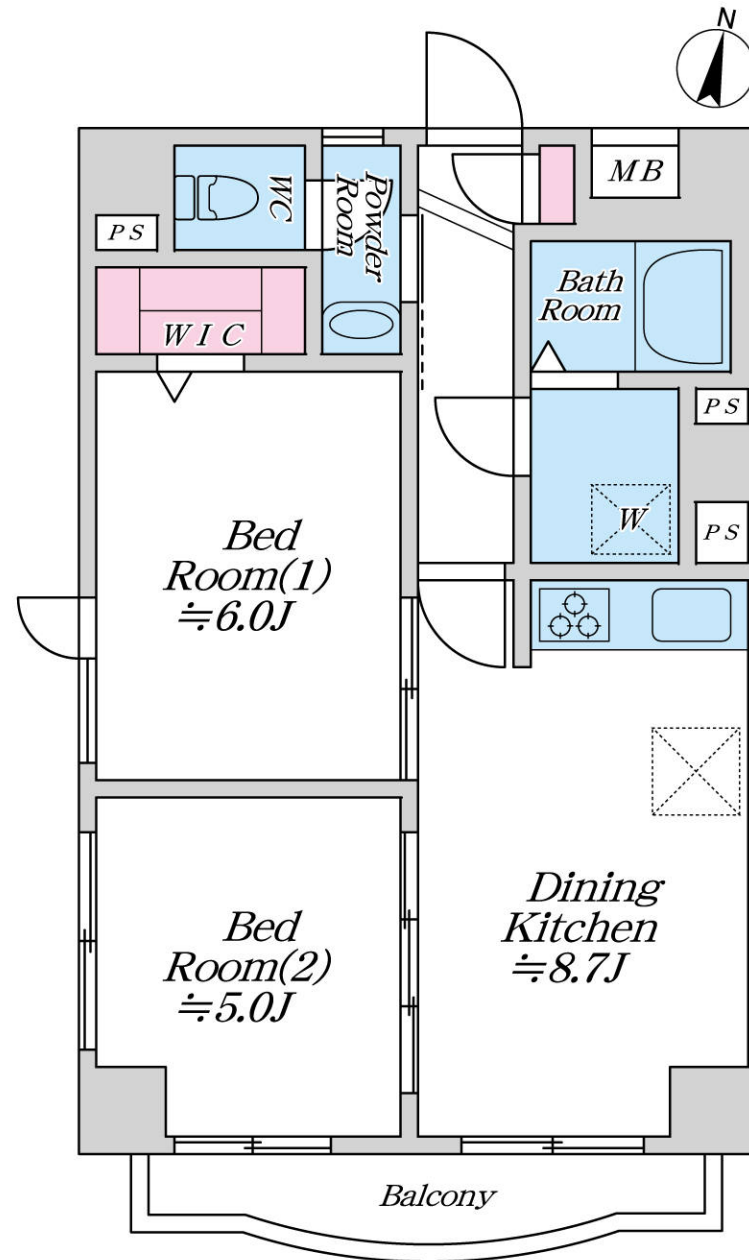
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■JR京浜東北線『浦和』駅 徒歩9分

物件ポイント

- 当マンション1階はコンビニ(ファミリーマート)
- 近隣に月極駐車場他多数あり

新規リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング新規張替(Panasonic製)
- 建具新規交換(ダイケン製)
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(LIXIL製・浄水機能付)
- UB新規交換
(LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付き)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆いなげや浦和ときわ店まで徒歩8分(約624m)
- ◆イトーヨーカ堂浦和店まで徒歩6分(約419m)
- ◆伊勢丹浦和店徒歩8分(約559m)
- ◆菊池医院まで徒歩2分(約108m)
- ◆浦和シティ歯科クリニックまで徒歩1分(約45m)
- ◆麗和幼稚園まで徒歩1分(約32m)
- ◆浦和幼稚園まで徒歩2分(約129m)
- ◆浦和区役所まで徒歩8分(約586m)
- ◆仲町公園まで徒歩2分(約153m)

物件概要		Outline
■ 所在地:さいたま市浦和区仲町2-9-2	■ 土地権利:所有権	■ 土地面積(公簿)345.94㎡
■ 共有持分:908/19,500	■ 用途地域:商業地域	■ 所在階:3階
■ 専有面積:47.60㎡(壁芯)	■ バルコニー:約3.38㎡	■ 間取り:2DK
■ 総戸数:18戸	■ 規模:地上6階建	■ 構造:鉄筋コンクリート造陸屋根
■ 建築年月:平成25年5月	■ 施工会社:大成コーレック株式会社	
■ 管理会社:自主管理	■ 管理形態:自主管理	■ 管理人状況:不在
■ 管理費:月額11,620円	■ 修繕積立金:月額9,180円	■ 町会費:年額2,400円(一括払い)
■ エレベーター:有	■ ガス:都市ガス	■ 電気:一括受電方式でない
■ 給水:公営水道	■ 排水:公共下水	■ 駐車場:無
■ バイク置場:無	■ 駐輪場:無	■ 現況:空室
■ 引渡:相談	■ その他:※司法書士は当社指定となります。	

株式会社アクロス・シティ
 AKROS-CITY
 担当 長井 080-3316-6830
 knagai@akros-city.co.jp

取引態様:売主
 手数料:3%(税込)
買取強化中 中古マンション(OC含む)、一棟収益
 リースバック・再開発・建替計画マンション
 TEL 03-6304-0518
 FAX 03-6304-0500
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階
 国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!
 物件確認 内見申請
 広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
 QRコードでの手続きが苦手な方は、
 直接担当までご連絡ください。