



ボナハイツ中川3号棟 1111号室

間取り/3LDK
専有面積/68.04㎡
バルコニー/7.31㎡

販売価格 **2,398** (税込) 万円

- ◆新規内装リフォーム物件
- ◆耐震基準適合証明書取得可能!各種控除ご利用できます
- ◆ペットと暮らせるマンション(飼育細則)



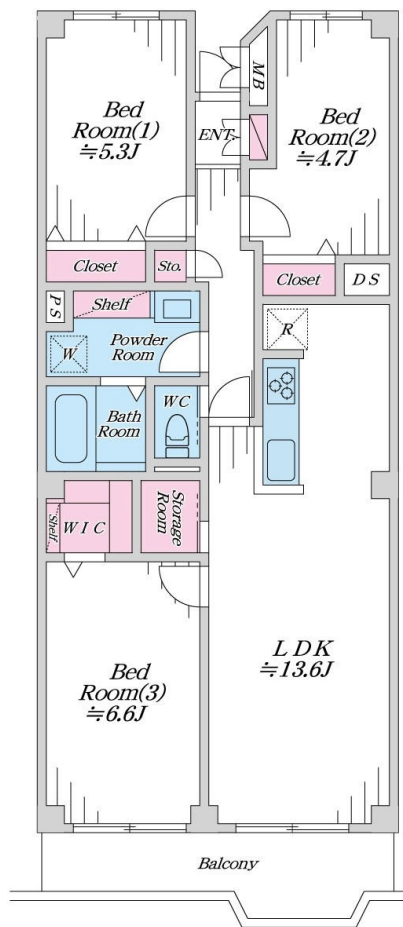
▲眺望



▲リビング



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のご住まいを提供します

交通

■千代田・常磐緩行線 『亀有』 駅 バス5分
 徒歩7分

物件ポイント

- 14階建て11階部分につき陽当たり眺望良好
- 三菱商事分譲 竹中工務店×清水建設施工
- 全室エアコン設置可能
- WICや納戸等充実した収納

新規リフォーム内容

Planner/Imai

- フローリング新規施工(NODA製)
- 建具新規交換(ウッドワン製)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換 (LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換 (LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ライフ大谷田店まで徒歩9分(約670m)
- ◆ローソン足立佐野一丁目店まで徒歩9分(約690m)
- ◆くすりの福太郎大谷田店まで徒歩5分(約380m)
- ◆芳沢医院まで徒歩5分(約370m)
- ◆中川東小学校まで徒歩4分(約300m)
- ◆第十二中学校まで徒歩4分(約290m)

物件概要		Outline	
■ 所在地:足立区大谷田2-3-35	■ 土地権利:所有権	■ 土地面積(公簿):19,795.55㎡	■ 所在階:11階
■ 共有持分:195/100,000	■ 用途地域:第1種中高層住居専用地域	■ バルコニー:7.31㎡	■ 間取り:3LDK
■ 専有面積:68.04㎡(壁芯)	■ 構造:鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根	■ 分譲会社:三菱商事株式会社	■ 管理会社:大和ライフネクスト株式会社
■ 規模:地上14階建	■ 築年:昭和52年9月	■ 管理形態:全部委託	■ 管理費:月額8,850円
■ 建築年月:昭和52年9月	■ 修繕積立金:月額12,200円	■ E V:有	■ ガス:都市ガス
■ 施工会社:株式会社竹中工務店・清水建設株式会社	■ 自治会費:月額300円	■ 給水:公営水道	■ 排水:公共下水道
■ 管理形態:全部委託	■ 管理人状況:日勤	■ バイク置場:空有 2,000~3,500円/月(2024年9月30日現在)	■ 駐輪場:空有 1,000円/年(2024年9月30日現在)
■ 修繕積立金:月額12,200円	■ 電気:一括受電方式でない	■ 現況:空室	■ その他:※司法書士は当社指定となります。

株式会社アクロス・シティ
 AKROS-CITY
 取引態様:売主
 手数料:3%(税込)
 担当 小川 090-5917-0305
 ogawa@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地
 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可
 TEL 03-6304-0518
 FAX 03-6304-0500
 国土交通大臣(1)第9873号
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!
 物件確認 内見申請
 広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。