



# ボナハイツ中川3号棟 1111号室

間取り/3LDK  
専有面積/68.04㎡  
バルコニー/7.31㎡

販売価格 **2,498** (税込) 万円

- ◆新規内装リフォーム物件(令和6年11月8日完工予定)
- ◆耐震基準適合証明書取得可能!各種控除ご利用できます
- ◆ペットと暮らせるマンション(飼育細則)

「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

## 交通

■千代田・常磐緩行線 『亀有』 駅 バス5分  
徒歩7分

## 物件ポイント

- 14階建て11階部分につき陽当り眺望良好
- 三菱商事分譲 竹中工務店×清水建設施工
- 全室エアコン設置可能
- WICや納戸等充実した収納

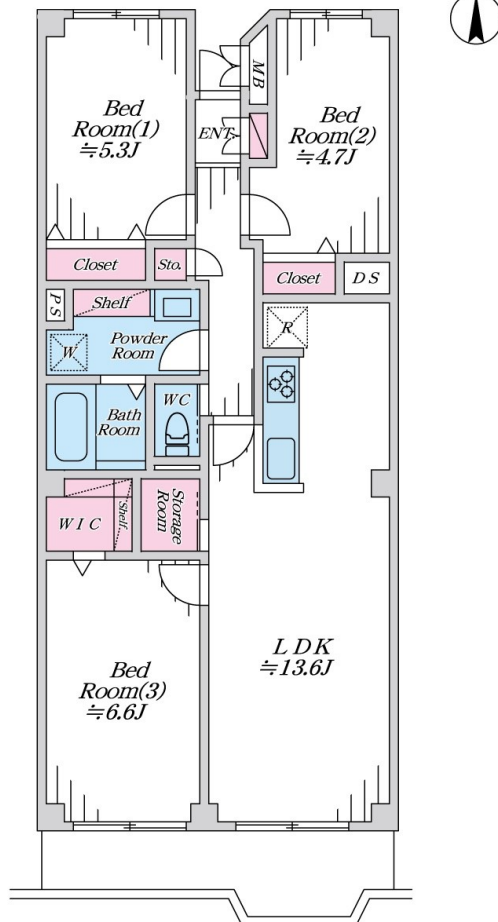
## 新規リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング新規施工(NODA製)
- 建具新規交換(ウッドワン製)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換  
(LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換  
(LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

## Life information

- ◆ライフ大谷田店まで徒歩9分(約670m)
- ◆ローソン足立佐野一丁目店まで徒歩9分(約690m)
- ◆くすりの福太郎大谷田店まで徒歩5分(約380m)
- ◆芳沢医院まで徒歩5分(約370m)
- ◆中川東小学校まで徒歩4分(約300m)
- ◆第十二中学校まで徒歩4分(約290m)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※工事内容は弊社規格によります。



▲外観

内観写真 準備中  
内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中  
内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中  
内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス

物件概要		Outline	
■所在:足立区大谷田2-3-35	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿):19,795.55㎡	■所在階:11階
■共有持分:195/100,000	■用途地域:第1種中高層住居専用地域	■バルコニー:7.31㎡	■間取り:3LDK
■専有面積:68.04㎡(壁芯)	■構造:鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根	■分譲会社:三菱商事株式会社	■総戸数:499戸
■規模:地上14階建	■建築年月:昭和52年9月	■施工会社:株式会社竹中工務店・清水建設株式会社	■管理会社:大和ライフネクスト株式会社
■管理形態:全部委託	■管理状況:日勤	■管理費:月額8,850円	
■修繕積立金:月額12,200円	■自治会費:月額300円	■電気:一括受電方式でない	
■E V:有	■ガス:都市ガス	■駐車場:空無	
■給水:公営水道	■排水:公共下水道	■駐輪場:空有 1,000円/年(2024年9月30日現在)	
■バイク置場:空有 2,000~3,500円/月(2024年9月30日現在)	■引渡:相談	■その他:※司法書士は当社指定となります。	



## 株式会社アクロス・シティ

### AKROS-CITY

担当 小川 090-5917-0305  
ogawa@akros-city.co.jp

取引態様:売主  
手数料:3%(税込)

### 買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地  
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518  
FAX 03-6304-0500  
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請  
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや  
QRコードでの手続きが苦手な方は、  
直接担当までご連絡ください。