



宮前平南ハイデンス 103号室

間取り/3LDK
専有面積/72.61㎡
テラス/7.28㎡
専用庭面積/30.92㎡

販売価格 **2,948** (税込) 万円

- ◆南西向き住戸につき陽当り良好
- ◆徒歩圏内に充実した商業施設
- ◆閑静な住環境で子育てに最適!!



▲外観



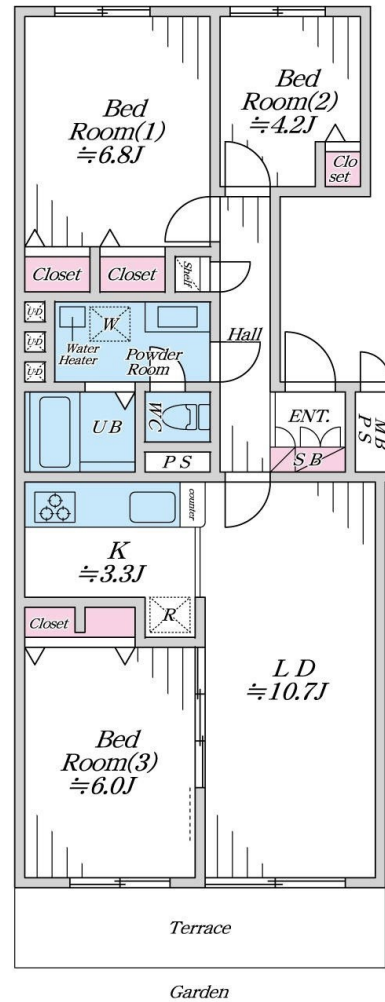
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のご住まいを提供します

交通

- 東急田園都市線 『宮前平』 駅 徒歩12分
- 東急田園都市線 『宮崎台』 駅 徒歩13分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション
- 徒歩10分圏内で充実した商業施設
- 保育園や小学校が至近にあり、子育てのしやすさが魅力
- 3LDKでご家族でも快適な住環境
- 3つの洋室すべてに収納スペースあり

新規リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換
(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ファミリーマート有馬二丁目店まで徒歩5分(約390m)
- ◆セブンイレブン川崎馬絹南店まで徒歩7分(約520m)
- ◆ドン・キホーテM.E.G.A.東名川崎店まで徒歩6分(約460m)
- ◆クリエイイトS.D川崎東有馬店まで徒歩8分(約570m)
- ◆ライフ東有馬店まで徒歩8分(約610m)
- ◆フレルさき沼まで徒歩19分(約1,500m)
- ◆有馬白百合幼稚園まで徒歩14分(約1,100m)
- ◆ビュアリー宮前平保育園まで徒歩3分(約210m)
- ◆宮崎小学校まで徒歩2分(約100m)
- ◆宮崎中学校まで徒歩23分(約1,800m)

※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

物件概要		Outline	
■ 所在地: 神奈川県川崎市宮前区馬絹1丁目31-3	■ 土地権利: 所有権	■ 土地面積(公簿): 1,397㎡	■ 所在階: 1階
■ 共有持分: 7,261/163,217	■ 用途地域: 第1種低層住居専用地域	■ 専有面積: 72.61㎡(壁芯)	■ テラス: 7.28㎡
■ 間取り: 3LDK	■ 総戸数: 22戸	■ 建築年: 昭和55年3月	
■ 規模: 地上4階建	■ 構造: 鉄筋コンクリート造4階建		
■ 分譲会社: 小松地所株式会社	■ 施工会社: 東急建設株式会社		
■ 管理会社: 株式会社合人社計画研究所	■ 管理形態: 全部委託	■ 管理人状況: 日勤管理	
■ 管理費: 月額14,890円	■ 修繕積立金: 月額15,440円	■ 専用庭使用料: 月額1,100円	
■ E.V.: 有	■ ガス: 都市ガス	■ 電気: 一括受電方式でない	
■ 給水: 公営水道	■ 排水: 公共下水道	■ 駐車場: 空無 12,000円/月額(令和6年9月現在)	
■ バイク置場: 空有1台 700円/月額(令和6年9月現在)	■ 駐輪場: 空有1台 400円/月額(令和6年9月現在)	■ その他: ※司法書士は当社指定となります。	
■ 現況: 空室	■ 引渡: 相談		

株式会社アクロス・シティ
AKROS-CITY
取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)
担当 松尾 090-2305-7264
matsuo@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可
TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
国土交通大臣(1)第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!
物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求
リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。