



# 宮前平南ハイデンス 103号室

AKROS-CITY

間取り/3LDK  
専有面積/72.61㎡  
テラス/7.28㎡  
専用庭面積/30.92㎡

販売価格 **3,098** (税込) 万円

- ◆南西向き住戸につき陽当り良好
- ◆徒歩圏内に充実した商業施設
- ◆閑静な住環境で子育てに最適!!



▲外観



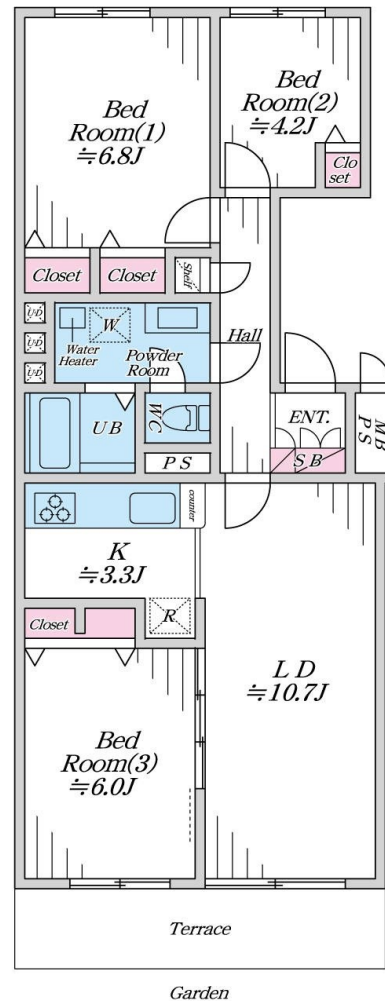
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のご住まいを提供します

## 交通

- 東急田園都市線 『宮前平』 駅 徒歩12分
- 東急田園都市線 『宮崎台』 駅 徒歩13分

## 物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和6年10月26日完工)
- 徒歩10分圏内で充実した商業施設
- 保育園や小学校が至近にあり、子育てのしやすさが魅力
- 3LDKでご家族でも快適な住環境
- 3つの洋室すべてに収納スペースあり

## 新規リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替(ノダ製)
- 建具新規交換(ノダ製・ダイケン製)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換 (LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換 (LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

## Life information

- ◆ファミリーマート有馬二丁目店まで徒歩5分(約390m)
- ◆セブンイレブン川崎馬絹南店まで徒歩7分(約520m)
- ◆ドン・キホーテM.E.G.A.東名川崎店まで徒歩6分(約460m)
- ◆クリエイトS.D.川崎東有馬店まで徒歩8分(約570m)
- ◆ライフ東有馬店まで徒歩8分(約610m)
- ◆フレルさき沼まで徒歩19分(約1,500m)
- ◆有馬百合幼稚園まで徒歩14分(約1,100m)
- ◆ビュアリー宮前平保育園まで徒歩3分(約210m)
- ◆宮崎小学校まで徒歩2分(約100m)
- ◆宮崎中学校まで徒歩23分(約1,800m)

物件概要		Outline	
■所在地:神奈川県川崎市宮前区馬絹1丁目31-3	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿):1,397㎡	■所在階:1階
■共有持分:7,261/163,217	■用途地域:第1種低層住居専用地域	■専有面積:72.61㎡(壁芯)	■テラス:7.28㎡
■間取り:3LDK	■総戸数:22戸	■建築年:昭和55年3月	
■規模:地上4階建	■構造:鉄筋コンクリート造4階建		
■分譲会社:小松地所株式会社	■施工会社:東急建設株式会社		
■管理会社:株式会社合人社計画研究所	■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤管理	
■管理費:月額14,890円	■修繕積立金:月額15,440円	■専用庭使用料:月額1,100円	
■E.V.:有	■ガス:都市ガス	■電気:一括受電方式でない	
■給水:公営水道	■排水:公共下水道	■駐車場:空無 12,000円/月額(令和6年9月現在)	
■バイク置場:空有1台 700円/月額(令和6年9月現在)	■駐輪場:空有1台 400円/月額(令和6年9月現在)	■その他:※司法書士は当社指定となります。	
■現況:空室	■引渡:相談		



## 株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 松尾 090-2305-7264

mailto:matsuo@akros-city.co.jp

取引態様:売主  
手数料:3%(税込)

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地  
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518

FAX 03-6304-0500

国土交通大臣(1)第9873号

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請

広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。

at home

不動産会社間専用図面

情報公開日:2024.11.29 図面コード:6001029A 06300397-3