



# 小田急コアロード桜ヶ丘 203号室

間取り / 3LDK+WIC

専有面積 / 71.80㎡

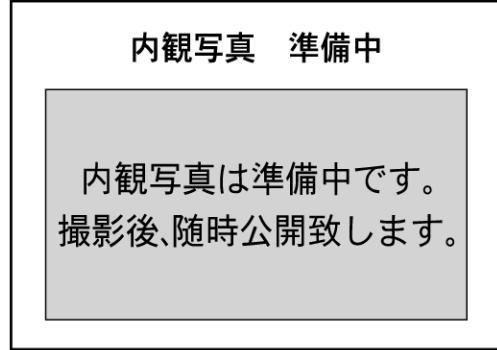
バルコニー / 9.79㎡

販売価格 **2,098** (税込) 万円

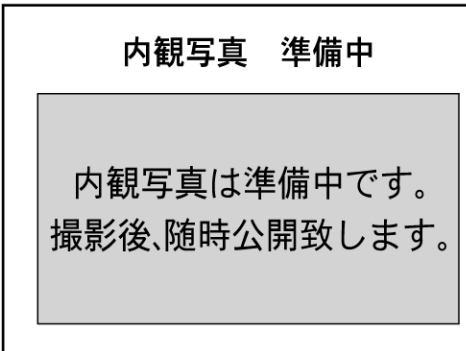
- ◆新規内装リノベーション住戸(令和6年11月下旬完工予定)
- ◆南向きの両面バルコニー・陽当たり◎
- ◆2023年大規模修繕工事実施済み



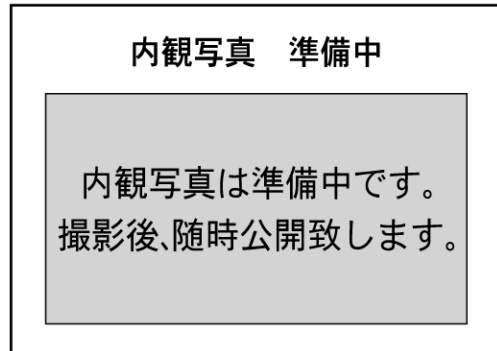
▲外観



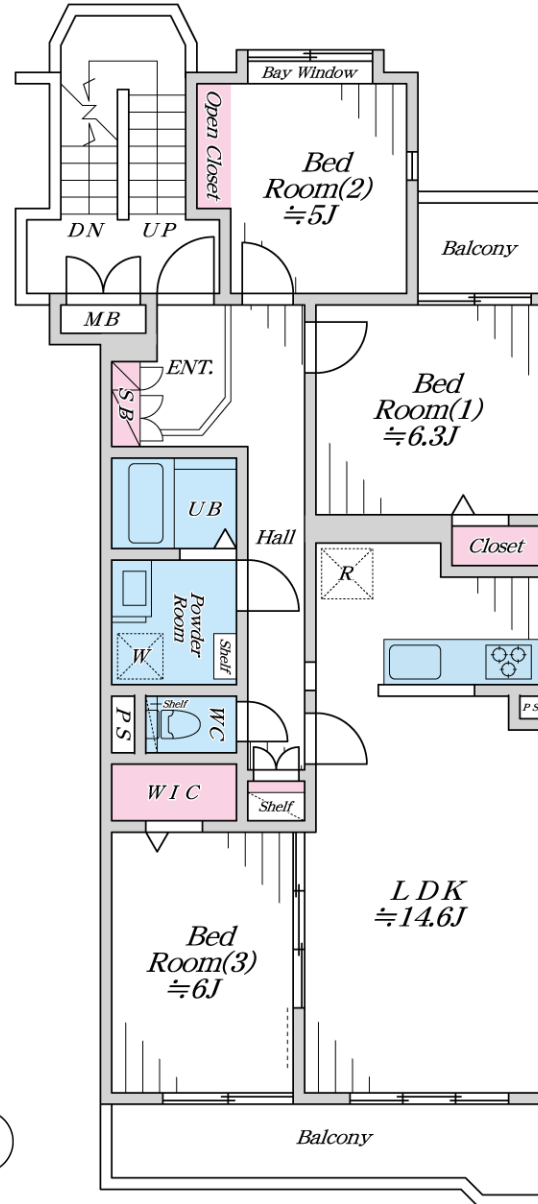
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

### 交通

- 小田急江ノ島線 『桜ヶ丘』 駅 徒歩 9分
- 小田急江ノ島・相鉄本線 『大和』 駅 徒歩 24分

### 物件ポイント

- エレベーター無しの2F住戸
- 駅まで平坦な立地
- 引き戸でLDKの広さ調節が可能な間取り設計

### 新規リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング上張り施工(NODA製)
- 建具新規交換(ウッドワン・ダイケン製)
- 配管更新(一部排水管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(LIXIL製・浄水機能付)
- UB新規交換 (LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

### Life information

- ◆ビッグ・エー小田急桜ヶ丘西口店まで徒歩10分(約800m)
- ◆ドラッグセイムス大和柳橋店まで徒歩6分(約434m)
- ◆ミニストップ大和柳橋店まで徒歩2分(約147m)
- ◆セブンイレブン大和柳橋1丁目店まで徒歩8分(約566m)
- ◆柳橋小学校まで徒歩7分(約515m)
- ◆引地台中学校まで徒歩4分(約251m)

物件概要		Outline	
■ 所在地: 大和市柳橋2-14-4	■ 土地権利: 所有権	■ 土地面積(公簿): 1,202.44㎡	■ 専有面積: 71.80㎡(壁芯)
■ 共有持分: 3,269/100,000	■ 用途地域: 第1種住居地域	■ 所在階: 2階	■ 間取り: 3LDK+WIC
■ バルコニー: 9.79㎡	■ 構造: 鉄筋コンクリート造	■ 総戸数: 30戸	■ 建築年月: 昭和61年11月
■ 規模: 地上4階建地下1階	■ 分譲会社: 小田急不動産㈱	■ 管理会社: 小田急ハウジング	■ 管理費: 月額10,800円
■ 管理形態: 全部委託	■ 管理状況: 巡回管理	■ ペット飼育: 不可	■ ガス: 都市ガス
■ 修繕積立金: 月額11,793円	■ E V: 無	■ 電気: 一括受電方式でない	■ 駐車場: 有 12,000円/月額
■ 給水: 公営水道	■ 排水: 公共下水	■ 駐輪場: 有 150円/月額	■ 現況: 空室
■ バイク置場: 有 300円/月額	■ 引渡: 相談	■ その他: ※司法書士は当社指定となります。	



## 株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 彦坂 080-4881-1737  
hikosaka@akros-city.co.jp

取引態様: 売主  
手数料: 3%(税込)

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地  
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518  
FAX 03-6304-0500  
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

- 物件確認
- 内見申請
- 広告承諾
- 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。