



ダイアパレス本厚木リバーコート 1208号室

間取り / 3LDK
専有面積 / 67.65㎡
バルコニー / 10.14㎡

販売価格 **2,248** (税込) 万円

- ◆平成8年築136戸のビッグコミュニティ! ◆大規模修繕工事中(令和7年4月完了予定)
- ◆中津川を望むリバーサイドマンション!
- ◆新規内装リフォーム物件



▲外観



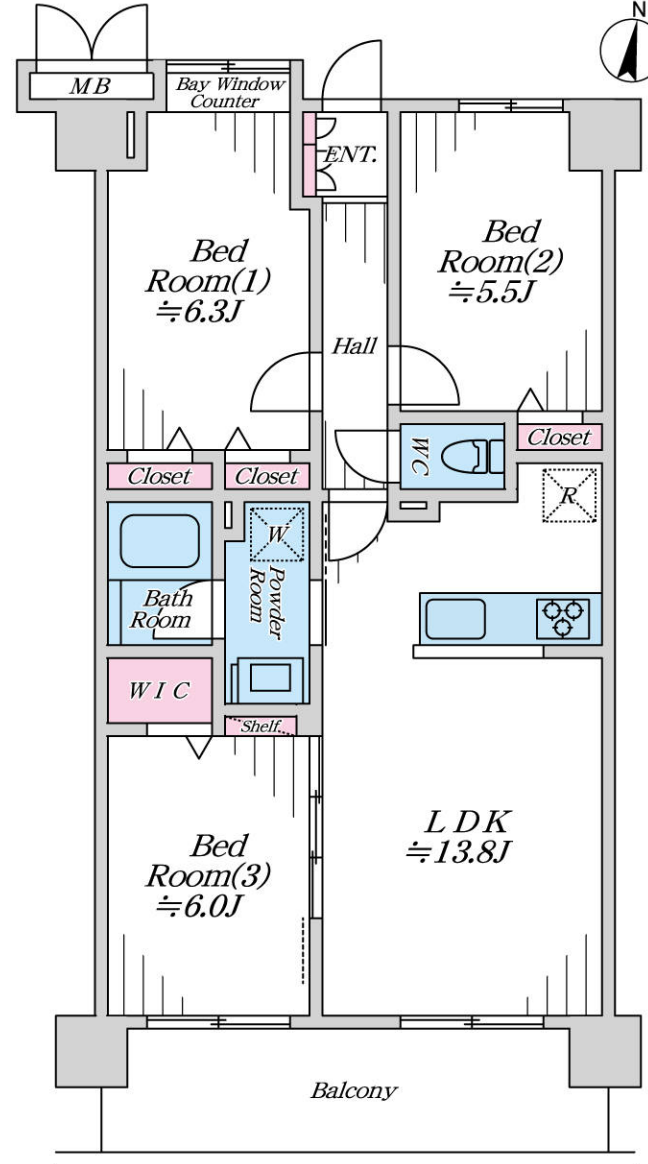
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■小田急小田原線 『本厚木』 駅 徒歩20分

物件ポイント

- 家族との会話を楽しむ対面キッチン(食洗機付き)
- 浴室換気乾燥暖房機あり
- 全室エアコン設置可能
- 小田急ロマンスカー快速停車駅

新規リフォーム内容

Planner/Kawamoto

- フローリング上張り施工(Panasonic)
- 建具新規交換(ウッドワン製・ノダ製)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換 (LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換 (LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ヨークマート厚木妻田店まで徒歩18分(約1,400m)
- ◆セブンイレブン厚木妻田南1丁目店まで徒歩9分(約710m)
- ◆クリエイトSD厚木妻田店まで徒歩4分(約260m)
- ◆古屋産婦人科医院まで徒歩8分(約570m)
- ◆妻田小学校まで徒歩7分(約540m)
- ◆睦合東中学校まで徒歩27分(約2,100m)

| 物件概要 | | Outline |
|--|-------------------------|-----------------------|
| ■ 所在地: 厚木市妻田東1-6-52 | ■ 土地権利: 所有権 | ■ 土地面積(公簿): 2,748.09㎡ |
| ■ 共有持分: 6,765/919,647 | ■ 用途地域: 商業地域 | ■ 所在階: 12階 |
| ■ バルコニー: 10.14㎡ | ■ 間取り: 3LDK | ■ 専有面積: 67.65㎡(壁芯) |
| ■ 規模: 地上13階建 | ■ 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 | ■ 総戸数: 136戸 |
| ■ 分譲会社: ダイア建設株式会社 | ■ 施工会社: 大末建設株式会社 | ■ 建築年月: 平成8年12月 |
| ■ 管理形態: 全部委託 | ■ 管理会社: 株東急コミュニティー | ■ 管理費: 月額11,740円 |
| ■ 修繕積立金: 月額21,987円 | ■ 町会費: 月額300円 | ■ 電気: 一括受電方式でない |
| ■ E V: 有 | ■ ガス: 都市ガス | ■ 排水: 公共下水 |
| ■ 給水: 公営水道 | ■ 駐輪場: 空有 | ■ 現況: 空室 |
| ■ 駐車場: 空有 7,000円~12,000円/月(2024年9月30日現在) | ■ その他: ※司法書士は当社指定となります。 | |
| ■ バイク置場: 空有 200円~300円/月(2024年9月30日現在) | | |
| ■ 引渡: 相談 | | |



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 小川 090-5917-0305
 ogawa@akros-city.co.jp

取引態様: 売主
 手数料: 3%(税込)

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地
 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518
 FAX 03-6304-0500
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請

広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
 QRコードでの手続きが苦手な方は、
 直接担当までご連絡ください。