



ダイアパレス本厚木リバーコート 1208号室

間取り/3LDK

専有面積/67.65㎡

バルコニー/10.14㎡

販売価格 **2,398** (税込) 万円

- ◆平成8年築136戸のビッグコミュニティ! ◆大規模修繕工事中(令和7年4月完了予定)
- ◆中津川を望むリバーサイドマンション!
- ◆新規内装リフォーム物件(令和6年10月中旬完工予定)



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

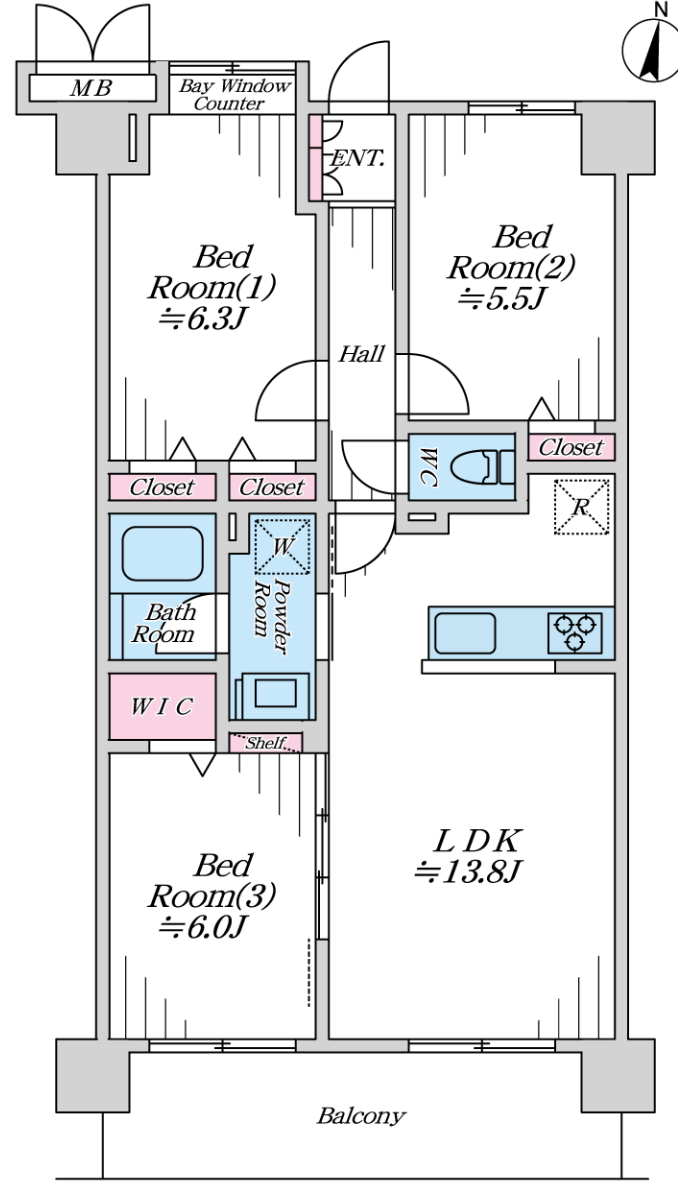
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■小田急小田原線『本厚木』駅 徒歩20分

物件ポイント

- 家族との会話を楽しむ対面キッチン(食洗機付き)
- 浴室換気乾燥暖房機あり
- 全室エアコン設置可能
- 小田急ロマンスカー快速停車駅

新規リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング上張り施行(Panasonic)
- 建具新規交換(ウッドワン製・ノダ製)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換 (LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- U B 新規交換 (LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ヨークマート厚木妻田店まで徒歩18分(約1,400m)
- ◆セブンイレブン厚木妻田南1丁目店まで徒歩9分(約710m)
- ◆クリエイトSD厚木東妻田店まで徒歩4分(約260m)
- ◆古屋産婦人科医院まで徒歩8分(約570m)
- ◆妻田小学校まで徒歩7分(約540m)
- ◆睦合東中学校まで徒歩27分(約2,100m)

物件概要 Outline

■ 所在地: 厚木市妻田東1-6-52	■ 土地権利: 所有権	■ 土地面積(公簿): 2,748.09㎡
■ 共有持分: 6,765/919,647	■ 用途地域: 商業地域	■ 所在階: 12階
■ バルコニー: 10.14㎡	■ 間取り: 3LDK	■ 専有面積: 67.65㎡(壁芯)
■ 規模: 地上13階建	■ 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根	■ 総戸数: 136戸
■ 分譲会社: ダイア建設株式会社	■ 施工会社: 大末建設株式会社	■ 建築年月: 平成8年12月
■ 管理形態: 全部委託	■ 管理人状況: 日勤	■ 管理会社: 練東急コミュニティー
■ 修繕積立金: 月額21,987円	■ 町会費: 月額300円	■ 管理費: 月額11,740円
■ E V: 有	■ ガス: 都市ガス	■ 電気: 一括受電方式でない
■ 給水: 公営水道	■ 排水: 公共下水	
■ 駐車場: 空有 7,000円~12,000円/月(2024年9月30日現在)	■ 駐輪場: 空有	■ 現況: 空室
■ バイク置場: 空有 200円~300円/月(2024年9月30日現在)	■ その他: ※司法書士は当社指定となります。	
■ 引渡: 相談		



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 小川 090-5917-0305
ogawa@akros-city.co.jp

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請

広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。