



ライオンズマンション浦和内谷 302号室

間取り / 2LDK+2WIC
専有面積 / 60.33㎡
バルコニー / 7.66㎡

販売価格 **1,898** (税込) 万円

- ◆2面バルコニー・3階の為、日光を遮るもの無く、採光・通風良好
- ◆大切な家族であるペットと暮らせます♪(2匹可能・細則有)
- ◆渋谷・新宿方面へ直通、都心へのアクセス良好



▲外観



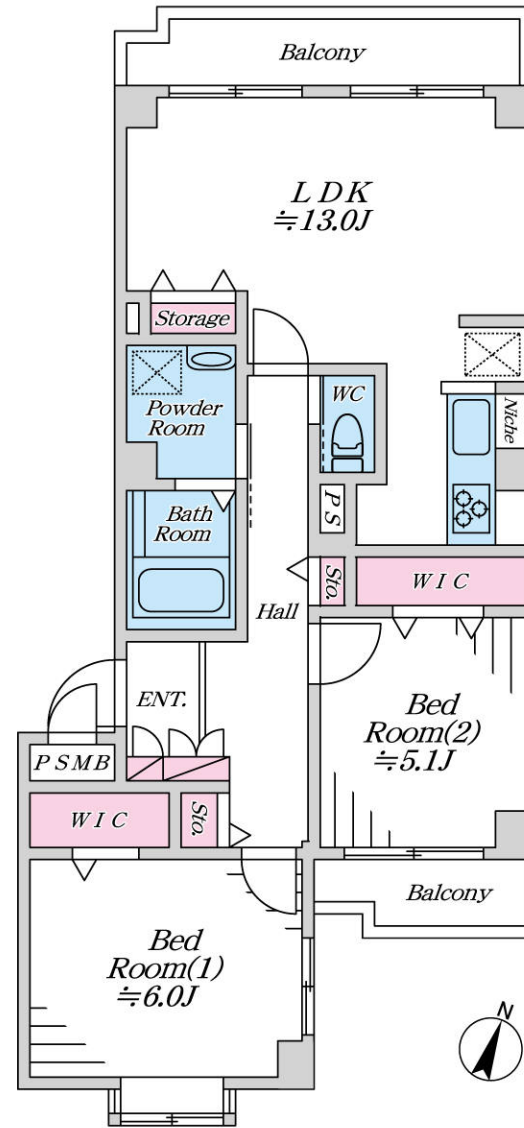
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 埼京線 『北戸田』 駅 徒歩18分
- 埼京線 『武蔵浦和』 駅 徒歩24分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和6年10月中旬完工)
- 清掃が行き届いており、頼れる管理体制
- 閑静な住宅に佇み、お子様やお年寄りにも安心な住環境

新規リノベーション内容

Planner/Koshi

- フローリング新規張替(ダイケン製)
- 建具新規交換(WOODONE製)
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(LIXIL製・浄水機能付)
- UB新規交換 (LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆セブンイレブン戸田美女木店 まで徒歩6分(約440m)
- ◆ベルクス浦和南店 まで徒歩7分(約530m)
- ◆島忠ホームズ浦和南店まで徒歩8分(約610m)
- ◆蕨警察署美女木交番まで徒歩8分(約620m)
- ◆戸田ひまわり幼稚園まで徒歩4分(約320m)
- ◆あけぼの保育園まで徒歩5分(約380m)
- ◆美女木小学校まで徒歩7分(約490m)
- ◆内谷中学校まで徒歩9分(約670m)

| 物件概要 | | Outline |
|--------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| ■ 所在地: 埼玉県さいたま市南区内谷5丁目21-11 | ■ 土地権利: 所有権 | ■ 用途地域: 第一種住居地域 |
| ■ 土地面積(公簿): 1,081.00㎡ | ■ 共有持分: 6,033/187,269 | ■ バルコニー: 7.66㎡ |
| ■ 所在階: 3階 | ■ 専有面積: 60.33㎡(壁芯) | ■ 規模: 地上4階建 |
| ■ 間取り: 2LDK+2WIC | ■ 総戸数: 28戸 | ■ 分譲会社: 大京観光株 |
| ■ 構造: 鉄筋コンクリート造 | ■ 建築年月: 昭和63年5月 | ■ 管理形態: 全部委託 |
| ■ 施工会社: 綱市川建設 | ■ 管理会社: 綱大京アステージ | ■ 修繕積立金: 月額 20,510円 |
| ■ 管理人状況: 巡回 | ■ 管理費: 月額 12,100円 | ■ 電気: 一括受電方式でない |
| ■ E V: 無 | ■ ガス: 都市ガス | ■ バイク置場: 空有 無償 |
| ■ 給水: 公営水道 | ■ 排水: 公共下水 | ■ 引渡: 相談 |
| ■ 駐車場: 空無 6,000~9,300円/月額(令和6年10月現在) | ■ 現況: 空室 | |
| ■ 駐輪場: 空有 無償 | | |
| ■ その他: ※司法書士は当社指定となります。 | | |

株式会社アクロス・シティ
AKROS-CITY
取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)
担当 **大場 090-5816-0576**
oba@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可
TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階
国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!
物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求
リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。