

- ◆東京メトロ東西線「東陽町」駅徒歩4分
- ◆総戸数126戸のビッグコミュニティ
- ◆4階南向き住戸につき陽当り良好



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

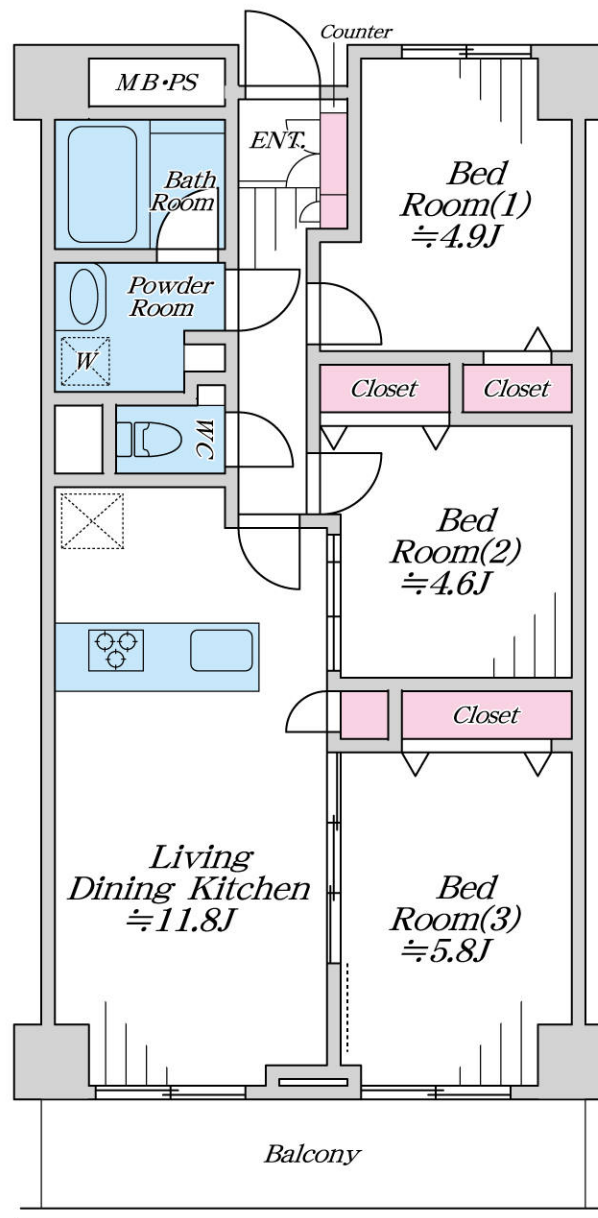
内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■東京メトロ東西線  
 『東陽町』 駅 徒歩4分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和6年10月30日完工予定)
- お客様との会話も楽しめる対面キッチン
- 全居室に収納有

新規リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング新規張替(Panasonic製)
- 建具新規交換(ウッドワン製)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換 (LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換 (LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・フロアタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆西友東陽町店まで徒歩8分(約620m)
- ◆オーケー南砂店まで徒歩8分(約630m)
- ◆ファミリーマート東陽町二丁目店まで徒歩4分(約280m)
- ◆デイリーヤマザキ東陽町駅前店まで徒歩5分(約350m)
- ◆マツモトキヨシ東陽町駅前店まで徒歩5分(約370m)
- ◆南陽幼稚園まで徒歩7分(約550m)
- ◆さくらさくらみらい東陽二丁目まで徒歩2分(約110m)
- ◆南陽小学校まで徒歩8分(約630m)
- ◆東陽中学校まで徒歩8分(約580m)

物件概要		Outline
■所 在:東京都江東区東陽2-4-14	■土地権利:所有権	■土地面積:(公簿)2,994.38㎡
■共有持分:73/10,000	■用途地域:準工業地域	■所在階:4階
■専有面積:61.22㎡(壁芯)	■バルコニー:6.72㎡	■間取り:3LDK
■総戸数:126戸	■規模:地上10階建	■建築年月:昭和54年10月
■構造:鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造	■施工会社:東海興業株式会社	■管理状況:日勤管理
■分譲会社:三井農林株式会社	■管理形態:全部委託	
■管理会社:株式会社東急コミュニティー	■修繕積立金:月額12,060円	
■管理費:月額9,700円	■ガス:都市ガス	
■E V:有	■給水:公営水道	■排水:公共下水
■電気:一括受電方式でない	■バイク置場:空有 12,000円/月額	
■駐車場:空無 25,000円/月額	■現況:空室	
■駐輪場:空有 250~350円/月額	■その他:※司法書士は当社指定となります。	
■引渡:相談		

取引態様: 売主  
 手数料: 3%(税込)

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地  
 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518  
 FAX 03-6304-0500  
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請  
 広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや  
 QRコードでの手続きが苦手な方は、  
 直接担当までご連絡ください。