

- ◆2面バルコニー、南側につき眺望良好!花火望めます!
- ◆エントランス2階の為、出入りスムーズ
- ◆駅からほぼ直線、平坦な道のり♪



▲外観



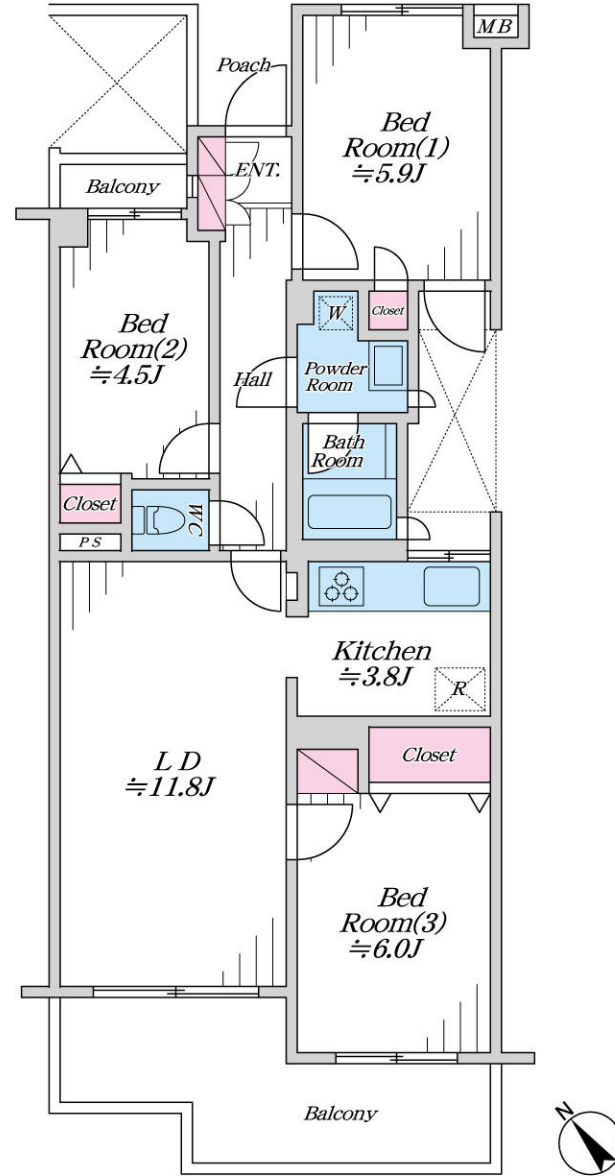
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 湘南新宿ライン・上野東京ライン 『茅ヶ崎』 駅 徒歩10分
- 相模線 『茅ヶ崎』 駅 徒歩10分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション
- 吹き抜け設計で窓が多く、通風・採光良好
- 駅にも海にも至近で湘南ライフを満喫♪
- 2駅3路線利用可能で通勤・通学快適
- 宅配BOX付設、防犯カメラ完備で安心な管理体制

新規リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング上張り施工(朝日ウッドテック製)
- 建具新規交換(ウッドワン製)
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換 (LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(パナソニック製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ローソン茅ヶ崎海岸店まで徒歩5分(約370m)
- ◆クリエイトSD茅ヶ崎南湖店まで徒歩6分(約480m)
- ◆茅ヶ崎南湖郵便局まで徒歩6分(約450m)
- ◆茅ヶ崎公園まで徒歩9分(約670m)
- ◆恵泉幼稚園まで徒歩7分(約510m)
- ◆中海岸保育園まで徒歩7分(約530m)
- ◆茅ヶ崎小学校まで徒歩8分(約620m)
- ◆第一中学校まで徒歩24分(約1,900m)

物件概要		Outline
■ 所在地: 神奈川県茅ヶ崎市中海岸4-1-18	■ 土地権利: 所有権	■ 土地面積(公簿): 1,155.21㎡
■ 共有持分: 317/10,000	■ 用途地域: 第1種住居地域	■ 所在階: 3階
■ 専有面積: 70.97㎡(壁芯)	■ バルコニー: 11.89㎡	■ 間取り: 3LDK
■ 総戸数: 33戸	■ 規模: 地上5階建	■ 構造: 鉄筋コンクリート造
■ 建築年月: 昭和61年9月	■ 分譲会社: 湯浅商事	■ 施工会社: 多田建設
■ 管理会社: 東急コミュニティー	■ 管理形態: 全部委託	■ 管理人状況: 巡回管理
■ 管理費: 月額13,780円	■ 修繕積立金: 月額18,590円	■ E V: 無
■ ガス: 都市ガス	■ 電気: 一括受電方式でない	■ 給水: 公営水道
■ 排水: 公共下水	■ 駐車場: 無	■ バイク置場: 無
■ 駐輪場: 空有 200円/月額	■ 現況: 空室	■ 引渡相談
■ その他: ※司法書士は当社指定となります。		