

- ◆6F南向きの為、陽当たり・通風・眺望良好
- ◆ペット飼育可(使用細則あり)
- ◆近隣駐車場多数有(月6,000円～)



▲外観



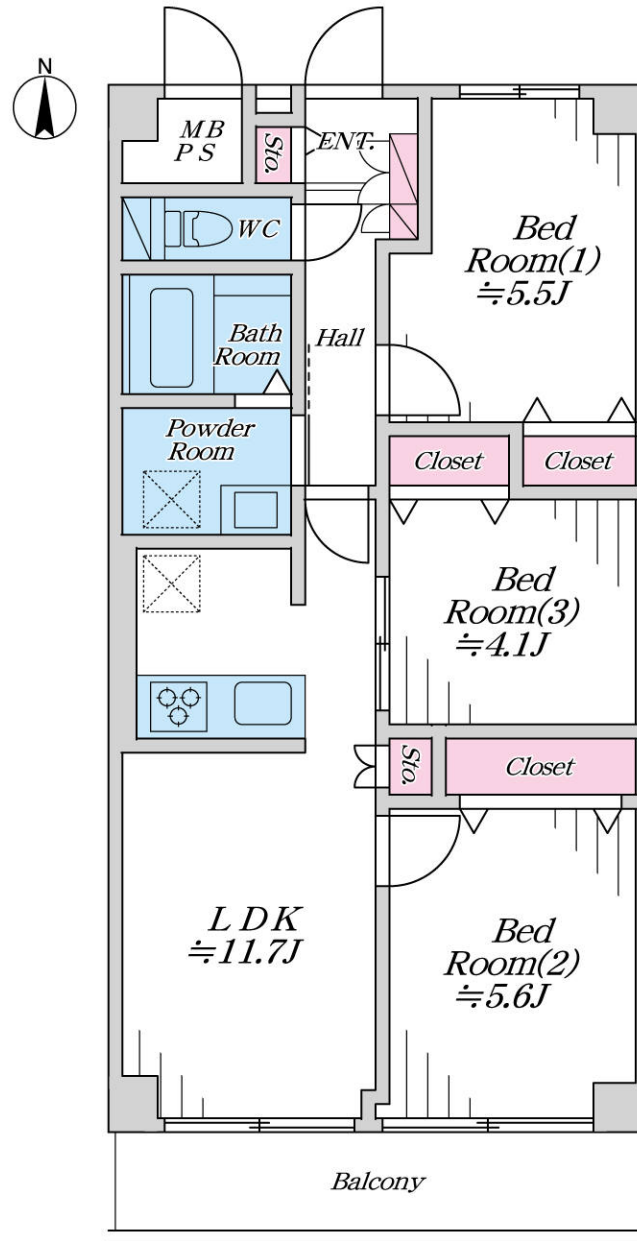
▲眺望



▲リビング



▲キッチン



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- つくばエクスプレス 『三郷中央』 駅 バス 4分
- 『新和仲橋』 徒歩 1分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和6年9月27日完工)
- 浴室換気乾燥暖房機付き

新規リノベーション内容

Planner/Koshi

- フローリング新規張替(Panasonic製)
- 建具新規交換(ウッドワン製)
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(LIXIL製・浄水機能付)
- UB新規交換 (LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆鷹野小学校まで徒歩18分(約1,400m)
- ◆栄中学校まで徒歩10分(約800m)
- ◆三郷中央クリニックまで徒歩19分(約1,510m)
- ◆ヤオコー三郷店まで徒歩19分(約1,500m)
- ◆新和4丁目ちびっこ広場まで徒歩8分(約640m)

物件概要		Outline	
■所在地:埼玉県三郷市新和5-128-1	■土地権利:所有権	■土地面積:(公簿)11,138.00㎡	■所在階:6階
■共有持分:6,160/450,690	■用途地域:準工業地域	■間取り:3LDK	■建築年月:昭和57年5月
■専有面積:61.60㎡	■バルコニー:6.72㎡	■構造:鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根7階建	■施工会社:株式会社長谷川工務店
■総戸数:72戸	■規模:地上7階建	■分譲会社:北星不動産株式会社	■管理会社:日本ハウズイング株式会社
■構造:鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根7階建	■建築年月:昭和57年5月	■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤管理
■分譲会社:北星不動産株式会社	■施工会社:株式会社長谷川工務店	■修繕積立金:月額12,555円	■管理費:月額10,695円
■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤管理	■電気:一括受電方式でない	■給水:水道
■修繕積立金:月額12,555円	■町会費:管理費に含まれる	■駐車:空無 月額6,000円(令和6年8月現在)	■駐車:空無 月額1,200円(令和6年8月現在)
■ガス:都市ガス	■電気:一括受電方式でない	■給水:水道	■引渡:相談
■排水:公共下水	■駐車:空無 月額6,000円(令和6年8月現在)	■駐車:空無 月額1,200円(令和6年8月現在)	■その他:※司法書士は当社指定となります。
■バイク置場:空無 1台月額3,600円(令和6年8月現在)	■引渡:相談	■引渡:相談	

