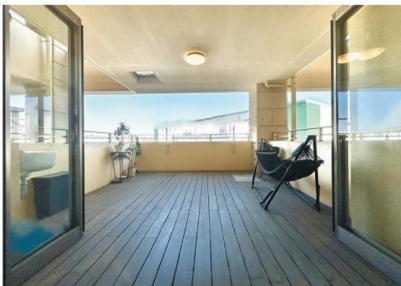


- ◆総戸数377戸のビッグコミュニティ
- ◆大切な家族であるペットと暮らせます(2匹まで・細則有)
- ◆マンションより戸塚駅までのシャトルバス運行!



▲オープンエアリビングバルコニー



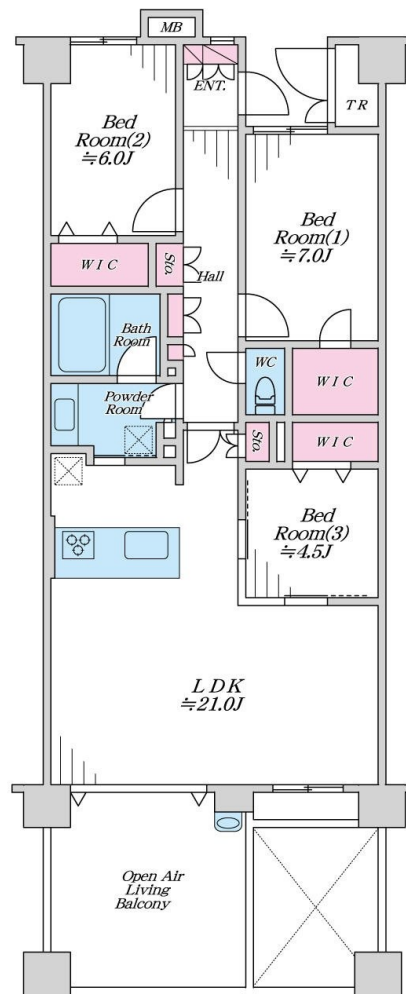
▲プール



▲リビング



▲キッチン



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
 全てのお客様へ満足のご住まいを提供します

## 交通

■横須賀線『戸塚』駅 バス10分 徒歩5分

## 物件ポイント

- 新規内装リフォーム(令和6年8月28日完工)
- 駐車場無償完備!!(入庫しやすい場所です)
- 玄関にトランクルーム付設で収納豊富
- プール、カラオケルーム、シアタールーム、他施設完備
- キッチンはラグジュアリーなペニンシュラ型
- フロントサービス有、管理体制良好

## 新規リフォーム内容

Planner/Kawamoto

- フローリング上張り施工(ダイケン製)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換  
(ディスポーザー・食洗機・浄水機能+カウンター下収納付)
- UB水栓、シャワーホース・ヘッド、鏡、アクセサリ等新規交換
- 洗面水栓、アクセサリ等新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等
- 建具一部交換(LIXIL製)

## Life information

- ◆オーケー戸塚上矢部店まで徒歩7分(約500m)
- ◆セブンイレブンまで徒歩8分(約610m)
- ◆横浜上矢部郵便局まで徒歩8分(約570m)
- ◆戸塚警察署上矢部交番まで徒歩7分(約510m)
- ◆上矢部南公園まで徒歩14分(約1,100m)
- ◆東台幼稚園まで徒歩11分(約850m)
- ◆くすのき第二保育園まで徒歩7分(約530m)
- ◆上矢部小学校まで徒歩13分(約1,000m)
- ◆岡津中学校まで徒歩25分(約2,000m)

物件概要		Outline	
■ 所在地:横浜市戸塚区上矢部町320-2	■ 土地権利:所有権	■ 土地面積(公簿):19,015.08㎡	■ 所在階:3階
■ 共有持分:9,120/2,852,167	■ 用途地域:第1種住居地域・工業地域	■ 専有面積:91.20㎡(壁芯)	■ オープンエアリビングバルコニー:16.20㎡
■ 間取り:3LDK+3WIC+OB+トランクルーム	■ 構造:鉄筋コンクリート造	■ 総戸数:377戸	■ 建築年月:平成19年5月
■ 規模:地上14階建	■ 分譲会社:日本総合地所	■ 管理会社:大和地所コミュニティーライフ	■ 管理形態:全部委託
■ 管理費:月額17,370円	■ ガス:都市ガス	■ 電気:一括受電方式でない	■ 修繕積立金:月額19,060円
■ 給水:公営水道	■ 排水:公共下水	■ 駐車場:無償で1区画付	■ 現況:空室
■ バイク置場:空有 200円/月	■ 引渡:相談	■ その他:※司法書士は当社指定となります。	

**株式会社アクロス・シティ**  
 AKROS-CITY  
 取引態様:売主  
 手数料:3%(税込)  
 担当 **大場 090-5816-0576**  
 oba@akros-city.co.jp

**買取強化中** 中古マンション・中古戸建・戸建用地  
 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可  
 TEL 03-6304-0518  
 FAX 03-6304-0500  
 国土交通大臣(1)第9873号  
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!  
 物件確認 内見申請  
 広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。