



エステート夏見住宅2号棟 202号室

間取り/3LDK
専有面積/76.88㎡
バルコニー/10.60㎡

販売価格 **2,148** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション物件(R6年9月30日完工)
- ◆2階のお部屋で南西向きの両面バルコニー
- ◆平置き駐車場空きあり(月額7,000円/令和6年9月30日現在)



▲外観



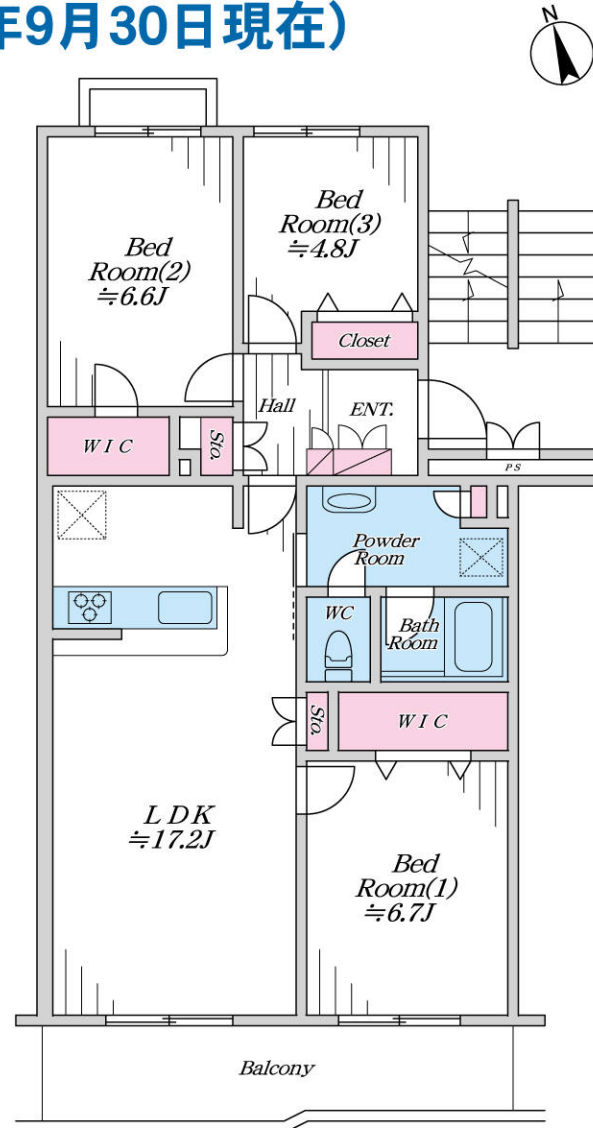
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 東武野田線 『塚田』駅 徒歩14分
- JR総武線 『船橋』駅 バス7分
- 『エステート夏見』 徒歩1分

物件ポイント

- 対面キッチンの為、家族との会話も弾みます
- 全居室に豊富な収納があり、お部屋をすっきりと活用できます
- 徒歩10分圏内にスーパー、コンビニ、薬局、小学校がご近所です。
- 各部屋アルミサッシはペアガラスに交換済

新規リノベーション内容

Planner/Koshi

- フローリング新規施工(ダイケン製)
- 建具新規交換(ウッドワン製)
- システムキッチン新規交換(浄水機能付)
- UB新規交換 (LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ダウンライト(ODELIC)
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ヨークマート夏見台店まで徒歩3分(約231m)
- ◆くすりの福太郎夏見台2丁目店まで徒歩2分(約103m)
- ◆セブンイレブン船橋夏見台店まで徒歩8分(約600m)
- ◆ケースデンキ船橋夏見台店まで徒歩8分(約585m)
- ◆すぎおかクリニック(内科)まで徒歩3分(約201m)
- ◆なりやまクリニック(小児科)まで徒歩6分(425m)
- ◆夏見台幼稚園まで徒歩11分(816m)
- ◆夏見台第二保育園まで徒歩4分(287m)
- ◆夏見台小学校まで徒歩9分(667m)
- ◆船橋中学校まで徒歩23分(1,800m)

物件概要		Outline	
■ 所在地:千葉県船橋市夏見台3-10	■ 土地権利:所有権	■ 土地面積(公簿)8,663.78㎡	
■ 共有持分:880/100,000	■ 用途地域:第一種住居地域・第二種住居地域	■ バルコニー面積:10.60㎡	
■ 所在階:2階	■ 専有面積:76.88㎡(壁芯)	■ 規模:地上5階建	
■ 間取り:3LDK	■ 総戸数:40戸		
■ 構造:鉄筋コンクリート造陸屋根	■ 建築年月:昭和57年3月15日		
■ 分譲会社:住宅・都市整備公団	■ 管理会社:日本総合住生活株式会社		
■ 管理形態:全部委託	■ 管理人状況:日勤管理	■ 管理費:月額14,100円	
■ 修繕積立金:月額6,000円	■ E V:無	■ ガス:都市ガス	
■ 電気:一括受電方式でない	■ 給水:公営水道	■ 排水:公共下水	
■ 駐車場:空有 7,000円/月額(令和6年9月30日現在)			
■ バイク置場:空有 1,200円/月額(令和6年8月現在)			
■ 駐輪場:空有 600円/年額(令和6年8月現在)	■ 現況:空室	■ 引渡:相談	
■ その他:※司法書士は当社指定となります。			



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 佐々木 090-8585-5988
 sasaki@akros-city.co.jp

取引態様:売主
 手数料:3%(税込)

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地
 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518
 FAX 03-6304-0500
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

- 物件確認
- 内見申請
- 広告承諾
- 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
 QRコードでの手続きが苦手な方は、
 直接担当までご連絡ください。