



ライオンズマンション相模原第10 601号室

間取り / 2LDK+DEN
専有面積 / 62.98㎡
バルコニー / 7.20㎡

販売価格 **2,598** (税込) 万円

◆新規内装リノベーション (令和6年10月19日完工)

◆南西・北西角部屋につき、陽当り・眺望・通風良好



▲外観



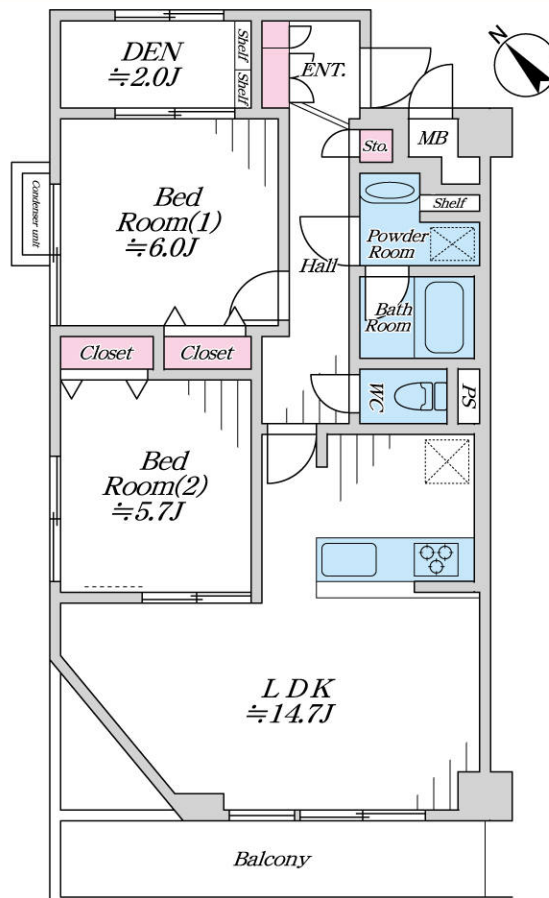
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■横浜線『相模原』駅 徒歩14分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和6年10月19日完工)
- リビングの様子も見える、人気の対面式キッチン
- 徒歩圏内住環境も充実
- テレワークやお子様の勉強部屋にも使える便利なワークスペース新設

新規内装リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替(ノダ製)
- 建具新規交換(ウッドワン製)
- システムキッチン新規交換 (LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換 (LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆オーケー相模原中央店まで徒歩6分(約421m)
- ◆ローソン相模原七丁目店まで徒歩5分(約345m)
- ◆クリエイトSD相模原五丁目店まで徒歩7分(約541m)
- ◆スルガ銀行相模原支店まで徒歩3分(約208m)
- ◆西門クリニックまで徒歩4分(約246m)
- ◆中央小学校まで徒歩8分(約594m)
- ◆中央中学校まで徒歩9分(約665m)

物件概要

■ 所 在:相模原市中央区相模原6-21-17	■ 土地権利:所有権	■ 土地面積(公簿)514.46㎡	■ 共有持分:6,298/191,433	■ 用途地域:商業地域
■ 所 在 階:6階	■ 専有面積:62.98㎡(壁芯)	■ バルコニー:7.20㎡	■ 間 取 り:2LDK+DEN	■ 総 戸 数:31戸
■ 規 模:地上8階建	■ 構 造:RC造	■ 建築年月:平成4年3月	■ 分譲会社:(株)大京	■ 施工会社:東洋建設(株)
■ 管理会社:大京アステージ	■ 管理形態:全部委託	■ 管理人状況:日勤管理	■ 管 理 費:月額21,410円	■ 修繕積立金:月額16,370円
■ 町会費金:管理費に含まれる	■ E V:有	■ ガ ス:都市ガス	■ 電 気:一括受電方式でない	■ 給 水:公営水道
■ 排 水:公共下水	■ 駐 車 場:月額14,000円~15,000円	■ バイク置場:無	■ 駐 輪 場:無償	
■ 現 況:空室	■ 引 渡:相談	■ そ の 他:※司法書士は当社指定となります。		

Outline



株式会社アクロス・シティ 横浜支店 取引態様:売主 手数料:3%(税込)

AKROS-CITY 担当 田邊 090-5791-1883 tanabe@akros-city.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 045-264-6626 FAX 045-264-6627 国土交通大臣(1)第9873号 〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!

物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや QRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。