

- ◆ 駅徒歩3分×1LDK 48.16㎡
- ◆ レッドブラウンを基調とした外観
- ◆ ペット飼育可(飼育細則有)



▲ 外観



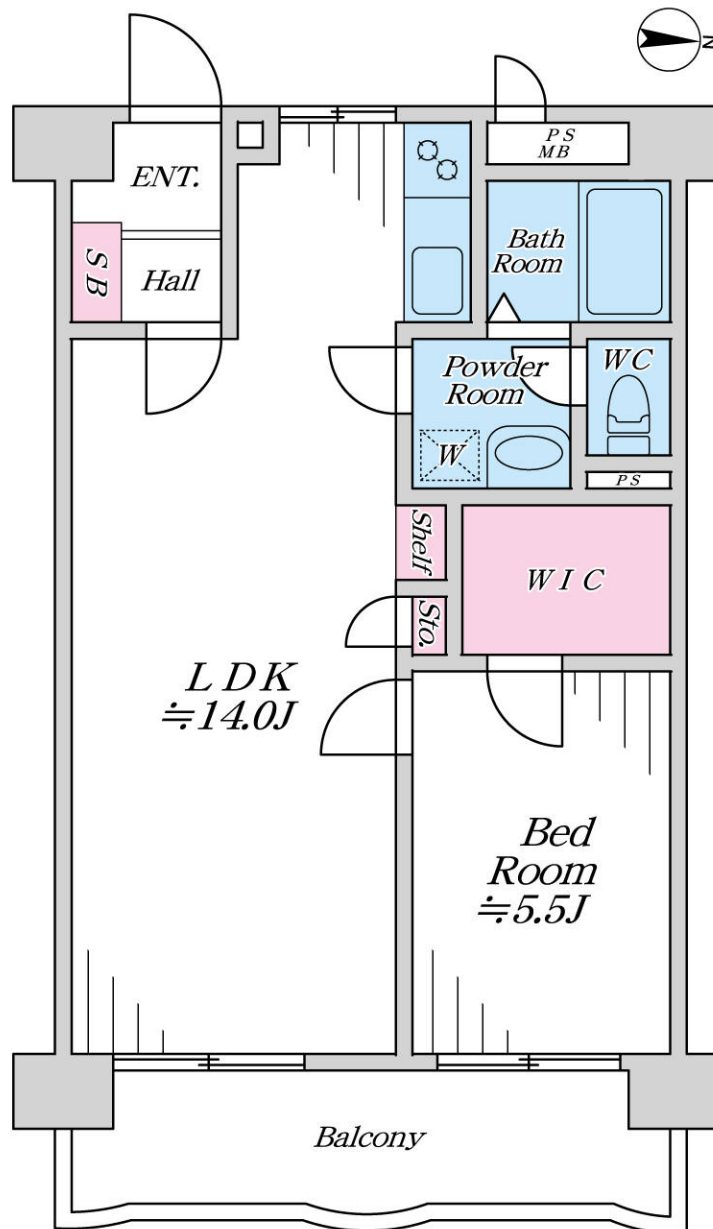
▲ リビング



▲ キッチン



▲ ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■ 東武伊勢崎・大師線 『五反野』 駅 徒歩 3 分

物件ポイント

- 新規内装リフォーム(令和6年9月24日完工)
- 五反野ふれあい通り商店街隣接
- 洋室にウォークインクローゼット

新規リフォーム内容

Planner/Imai

- キッチン水栓・ガスコンロ新規交換
- 浴室水栓・シャワーヘッド・浴室鏡新規交換
- 洗面化粧台水栓新規交換
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 玄関土間塩ビタイル新規施工
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ ビッグエー足立弘道店まで徒歩1分(約30m)
- ◆ マルエツチ五反野駅まで徒歩4分(約300m)
- ◆ まいばすけっと足立弘道店まで徒歩5分(約330m)
- ◆ セブンイレブン足立弘道1丁目店まで徒歩3分(約200m)
- ◆ ファミリーマート足立五反野店まで徒歩6分(約460m)
- ◆ ユニバーサルドラッグ新五反野店まで徒歩1分(約30m)
- ◆ のぞみ幼稚園まで徒歩3分(約200m)
- ◆ 聖華こうどう保育園まで徒歩4分(約320m)
- ◆ 弘道第一小学校まで徒歩6分(約420m)
- ◆ 第十一中学校まで徒歩9分(約680m)

物件概要		Outline
■ 所在地: 東京都足立区弘道1-4-20	■ 土地権利: 所有権	■ 土地面積(公簿): 1,305.78㎡
■ 共有持分: 171/10,000	■ 用途地域: 第一種中高層住居専用地域/近隣商業地域	■ バルコニー: 7.67㎡
■ 所在階: 4階	■ 専有面積: 48.16㎡(壁芯)	■ 総戸数: 52戸
■ 間取り: 1LDK	■ 建築年月: 昭和54年10月	■ 規模: 地上7階建
■ 構造: 鉄筋コンクリート造	■ 管理会社: 日本ハウズイング株式会社	■ 分譲会社: 株式会社箕輪不動産
■ 施工会社: 東急建設株式会社	■ 管理状況: 日勤管理	■ 管理費: 月額8,170円
■ 管理形態: 全部委託	■ 損害保険料: 月額1,100円	■ E: V: 有
■ 修繕積立金: 月額12,830円	■ 電気: 一括受電方式でない	■ 給水: 公営水道
■ ガス: 都市ガス	■ 駐車場: 空有 15,000円/月額	
■ 排水: 公共下水	■ 駐輪場: 空有 330円/月額	
■ バイク置場: 空有 500円/月額(250cc未満)	■ 現況: 空室	
■ トランクルーム使用料: 1,000~1,600円/月額		
■ その他: ※司法書士は当社指定となります。		

株式会社アクロス・シティ
 AKROS-CITY
 担当 平岩 090-4522-4673
 hiraiwa@akros-city.co.jp

取引態様: 売主
 手数料: 3%(税込)

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地
 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可
 TEL 03-6304-0518
 FAX 03-6304-0500
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!
 物件確認 内見申請
 広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。