



キャッスルマンション百合ヶ丘 403号室

間取り/2S L D K
専有面積/63.56㎡
バルコニー/6.73㎡

販売価格 **3,698** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和6年9月28日完工)
- ◆4階部分南西向きにつき陽当り良好 ◆角部屋につき全室に開口部設置
- ◆プライベート性の高い専用ポーチ付き



▲外観



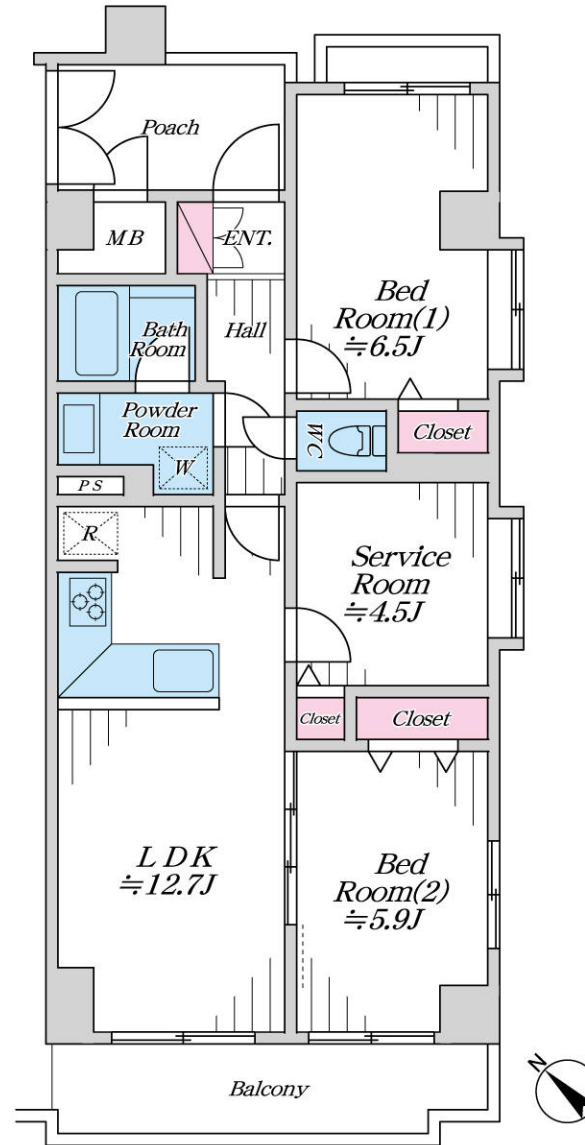
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■小田急小田原線 『百合ヶ丘』 駅 徒歩 5 分

物件ポイント

- 百合ヶ丘駅徒歩5分の好立地
- 徒歩圏内に施設多数
- 管理体制良好
- 全居室収納有

新規リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規上張り施工(ノダ製)
- 建具新規交換(大建・ウッドワン製)
- 配管更新(給水管・給湯管)
- システムキッチン新規交換 (食洗機・浄水機能付 LIXIL製)
- U B 新規交換 (追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付 LIXIL製)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(洗浄機能付 LIXIL製)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆百合ヶ丘小学校 まで徒歩8分(約600m)
- ◆西生田中学校 まで徒歩13分(約1,000m)
- ◆スーパー三和百合ヶ丘店まで徒歩10分(約730m)
- ◆高石桜ヶ丘公園まで徒歩6分(約410m)
- ◆セブンイレブン川崎百合ヶ丘店まで徒歩2分(約150m)

物件概要		Outline
■ 所在地: 神奈川県川崎市麻生区高石4丁目2-10	■ 土地権利: 所有権	■ 共有持分: 6,356/150,243
■ 土地面積(公簿): 839.27㎡	■ 用途地域: 第一種中高層住居専用地域	■ 専有面積: 63.56㎡(壁芯)
■ 所在階: 4階	■ バルコニー: 6.73㎡	■ 間取り: 2S L D K
■ ポーチ: 5.40㎡	■ 総戸数: 27戸	■ 構造: 鉄筋コンクリート造
■ 規模: 地上5階建/地下1階	■ 建築年月: 1997年1月	■ 施工会社: 大和建设株式会社
■ 分譲会社: 田園都市株式会社	■ 管理会社: 株式会社長谷工コミュニティ	■ 管理費: 月額18,430円
■ 管理形態: 全部委託	■ 管理人状況: 日勤管理	■ ガス: 都市ガス
■ 修繕積立金: 月額14,010円	■ E V: 有	■ 排水: 公共下水
■ 電気: 一括受電方式でない	■ 給水: 公営水道	■ 駐輪場: 有 500円/月額
■ 駐車場: 有 13,000円/月額	■ バイク置場: 有 1,000円/月額	
■ 現況: 空室	■ 引渡: 相談	
■ その他: ※司法書士は当社指定となります。		

株式会社アクロス・シティ 横浜支店 取引態様: 売主 手数料: 3%(税込)

AKROS-CITY 担当 花島 090-3519-3431 hanashima@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 045-264-6626 FAX 045-264-6627 国土交通大臣(1)第9873号 〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!

物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや QRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。