

- ◆4階南向き・陽当たり・眺望・通風良好
- ◆フラット35適合物件
- ◆耐震補強工事・大規模修繕工事(2024年11月~予定)



▲外観

内観写真 準備中
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

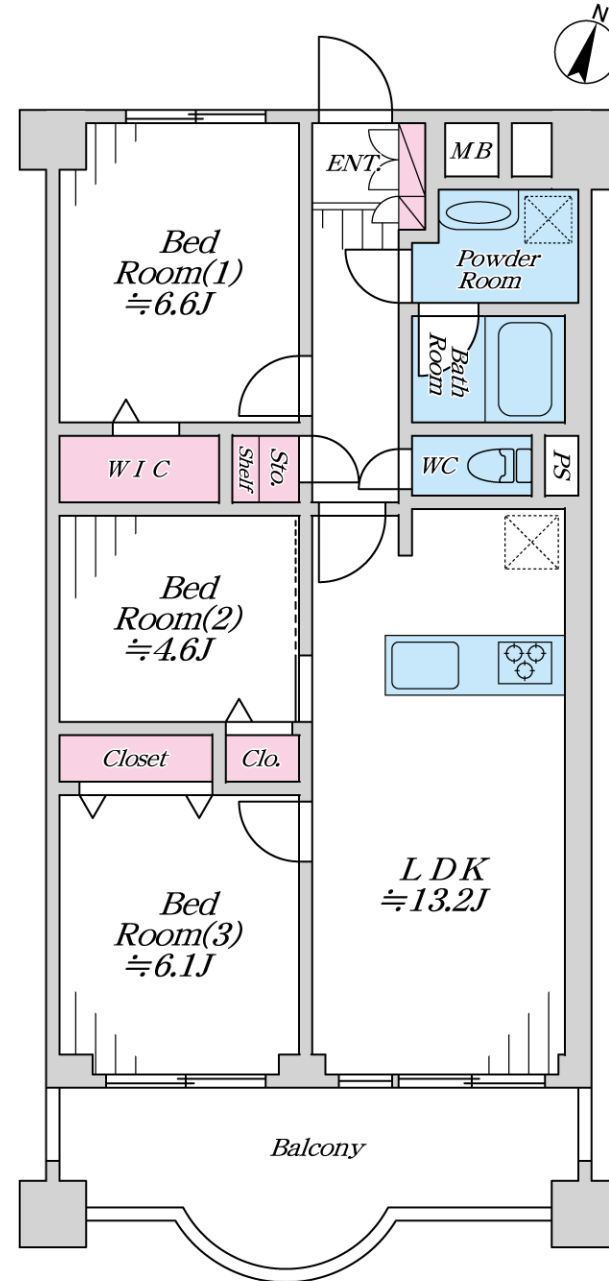
▲リビング

内観写真 準備中
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 東急池上線 『長原』 駅 徒歩 3分
- 東急大井町線 『旗の台』 駅 徒歩 7分
- 東急大井町線 『北千束』 駅 徒歩 7分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和6年9月20日完工予定)
- 当マンション1・2階はOlympic長原店
- 日・祝日・夜間はオートロック

新規リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング新規張替(ダイケン製)
- 建具新規交換(ダイケン製)
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換 (LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換 (LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆赤松小学校まで徒歩9分(約645m)
- ◆大森第6中学校まで徒歩6分(約425m)
- ◆昭和大学病院まで徒歩12分(約905m)
- ◆大田区千束特別出張所まで徒歩11分(約846m)
- ◆小池公園まで徒歩8分(約599m)

物件概要		Outline	
■所在地:東京都大田区南千束1-3-1	■土地権利:所有権	■土地面積:(公簿)16,048.99㎡	■用途地域:第一種中高層住居専用地域/近隣商業地域
■共有持分:547/100,000	■用途地域:第一種中高層住居専用地域/近隣商業地域	■バルコニー:10.23㎡	■専有面積:69.38㎡(壁芯)
■所在階:4階	■専有面積:69.38㎡(壁芯)	■バルコニー:10.23㎡	■総戸数:108戸
■間取り:3LDK+WIC	■総戸数:108戸	■規模:地下2階付地上8階建	
■構造:鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根			
■建築年月:昭和54年7月	■分譲会社:藤和不動産株式会社	■施工会社:株式会社鴻池組	■管理形態:全部委託
■管理会社:三菱地所コミュニティ株式会社		■管理積立金:月額12,480円	■ガ:都市ガス
■管理人状況:日勤管理	■管理費:月額12,518円	■修繕積立金:月額12,480円	■給:水:公営水道
■町会費:管理費に含まれる	■管:理:費:月額12,518円	■修:繕:積:立:金:月額12,480円	■排:水:公共下水
■電気:一括受電方式でない	■E:V:有	■ガ:ス:都市ガス	■給:水:公営水道
■駐車場:有(空無)	■給:水:公営水道	■排:水:公共下水	■排:水:公共下水
■駐輪場:空有271台 1台目300円/月額,2台目400円(令和4年10月現在)	■バイク置場:空有7台 1,500円~7,000円/月額(令和4年10月現在)	■現:況:空室	■現:況:空室
■引渡:相談	■そ:他:※司法書士は当社指定となります。		

株式会社アクロス・シティ
AKROS-CITY
取引態様:売主
手数料:3%(税込)
TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

買取強化中 中古マンション(OC含む)、一棟収益
リースバック・再開発・建替計画マンション
右のQRコードから!
物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求
リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。