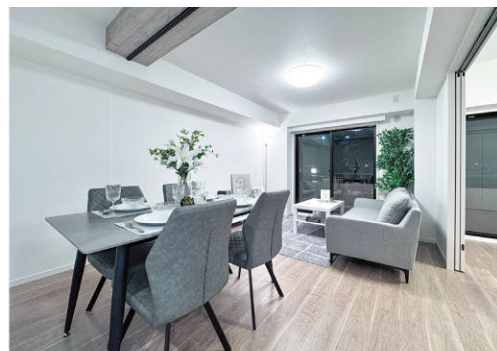


- ◆ 駐車場専用使用権、トランクルーム有!
- ◆ スーパー・コンビニ・公園・保育園まで徒歩5分圏内!
- ◆ 大規模改良工事中の「南砂町」駅から徒歩10分!



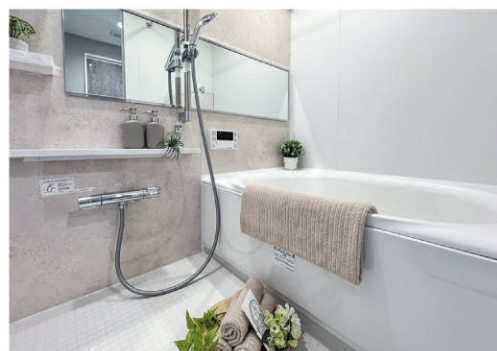
▲ 外観



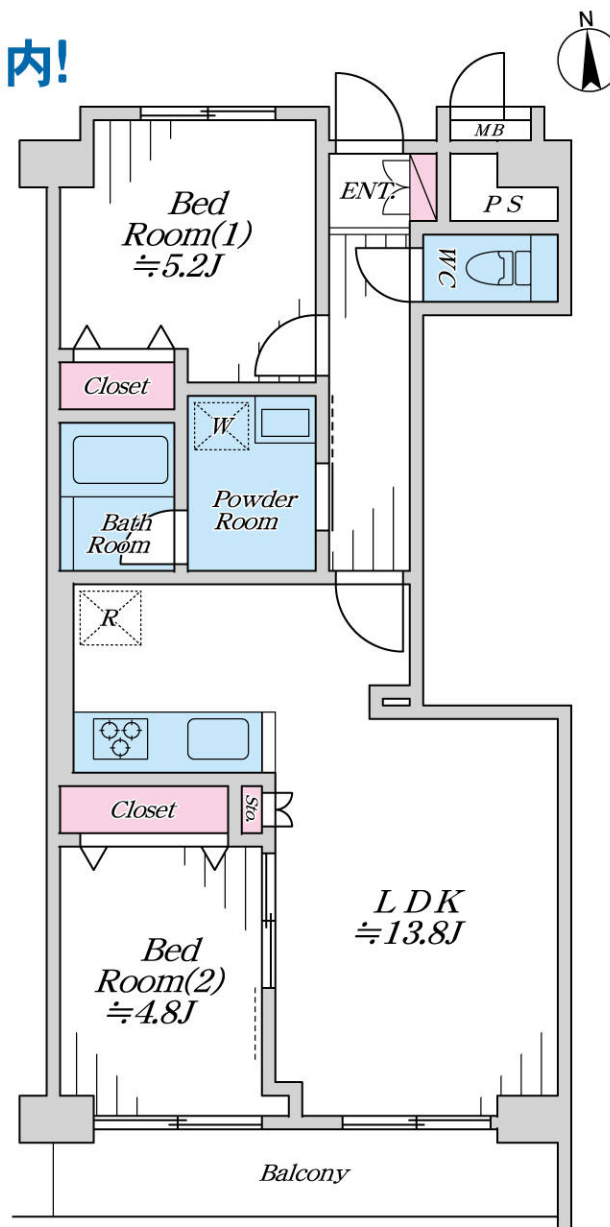
▲ リビング



▲ キッチン



▲ ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■ 東京メトロ東西線 『南砂町』 駅 徒歩10分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和6年9月末完工)
- 新耐震基準物件(1997年築)
- 一部旧法地上権(借地期間:2055年3月)
- 共用オートロック、宅配ボックス有
- LDK、各居室エアコン設置可能
- 各居室にクローゼット付き

新規リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング新規張替(Panasonic製)
- 建具新規交換(ダイケン製)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換 (LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 玄関土間・トイレ・洗面室 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ セブンイレブン江東南砂7丁目店まで徒歩3分(約175m)
- ◆ まいばすけっと江東東砂店 まで徒歩2分(約115m)
- ◆ イオンスタイル南砂まで徒歩5分(約385m)
- ◆ 南砂町ショッピングセンターSUNAMOまで徒歩12分(約915m)
- ◆ 江東南砂六郵便局まで徒歩4分(約295m)
- ◆ 第五砂町幼稚園まで徒歩5分(約380m)
- ◆ 八幡保育園まで徒歩3分(約165m)
- ◆ 第五砂町小学校まで徒歩6分(約480m)
- ◆ 第二砂町中学校まで徒歩4分(約285m)

物件概要		Outline
■ 所 在:東京都江東区東砂7-1-30	■ 土地権利:所有権(一部(旧法)地上権) 借地期間:2055年3月※管理費に地代3,220円を含む	■ 用途:準工業地域
■ 土地面積(公簿):1,233.28㎡	■ 共有持分:5,465/348,496	■ バルコニー:5.83㎡
■ 所在階:1階	■ 専有面積:54.64㎡(壁芯)	■ 規模:地上9階建
■ 間取り:2LDK	■ 総戸数:57戸	■ 規 模:地上9階建
■ 構造:鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付9階建	■ 建築年月:平成9(1997)年2月	■ 分譲会社:相互土地株式会社
■ 管理会社:株式会社長谷工コミュニティ	■ 管理費:月額14,900円 ※地代3,220円を含む	■ 施工会社:相互建設株式会社
■ 組合費:月額700円	■ その他:駐車場積立金:月額7,500円、駐車場使用料:月額4,200円	■ 管理形態:全部委託 ■ 管理人状況:日勤
■ E V:有	■ ガ ス:都市ガス	■ 電気:一括受電方式でない
■ 給 水:公営水道	■ 排 水:公共下水	■ 駐 車 場:特定住戸の専用使用権
■ バイク置場:有1,000円/月 ※1	■ 駐 輪 場:有100~500円/月 ※1	■ 現 況:空室
■ 引 渡:相談	■ そ の 他:※司法書士は当社指定となります。 ※1 空き状況は管理事務室に要確認	

株式会社アクロス・シティ
 AKROS-CITY

取引態様: 売主
 手数料: 3%(税込)

買取強化中
 中古マンション・中古戸建・戸建用地
 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518
 FAX 03-6304-0500
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

担当 西尾 080-9608-6471
 nishio@akros-city.co.jp

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
 広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。