



# かしの木台ハイツ7号棟 746号室

間取り / 4LDK

専有面積 / 90.39㎡

バルコニー / 12.71㎡

販売価格 **3,498** (税込) 万円

- ◆南向き4階住戸につき陽当り眺望良好
- ◆総戸数266戸のビックコミュニティ
- ◆ご家族で快適に暮らせる4LDKの間取り



▲外観



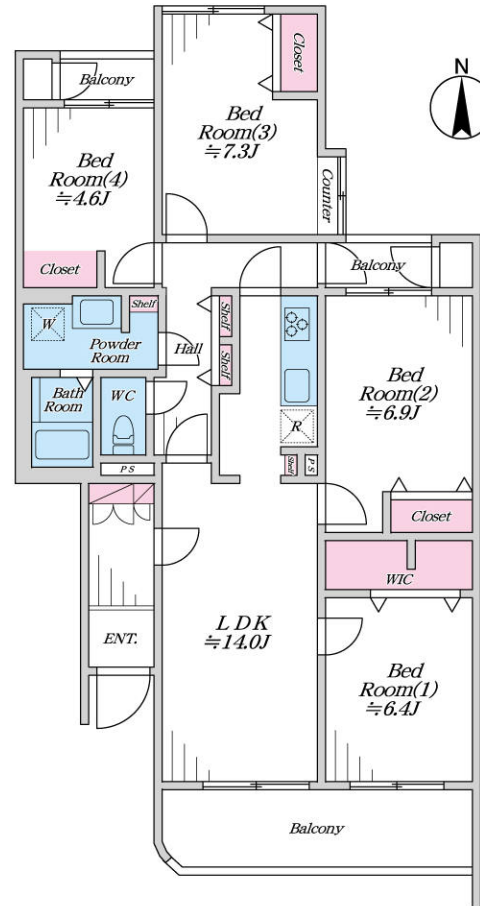
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

## 交通

■グリーンライン『都筑ふれあいの丘』駅 徒歩9分

## 物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和6年10月2日完工)
- 自然を感じられる鴨池公園まで至近(150m)
- 港北TOKYU S.C.まで徒歩圏内で生活利便性良好
- 管理費・修繕積立金が低コスト

## 新規内装リノベーション内容

Planner/Koike

- フローリング新規施工(LIXIL製)
- 建具新規交換(ウッドワン製)
- 配管更新(給水管・給湯管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換 (LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換 (LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(パナソニック製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

## 物件概要

■ 所 在:横浜市都筑区荏田南1-19-7	■ 土地権利:所有権	■ 土地面積:(公簿)26,250.44㎡	■ 共有持分:1/266
■ 用途地域:第一種中高層住居専用地域・準住居地域	■ 所在階:4階	■ 専有面積:90.39㎡(壁芯)	■ バルコニー:12.71㎡
■ 間取り:4LDK	■ 総戸数:266戸	■ 規模:地上5階建	■ 構造:鉄骨鉄筋コンクリート造
■ 建築年月:昭和58年8月	■ 分譲会社:神奈川県住宅供給公社	■ 施工会社:飛鳥建設/富士工業建設/山岸建設	■ 管理会社:株式会社東急コミュニティー
■ 管理形態:全部委託	■ 管理人状況:日勤管理	■ 管理費:月額8,000円	■ 修繕積立金:月額16,500円
■ E V:無	■ ガス:都市ガス	■ 電気:東京電力	■ 給水:公営水道
■ 排水:公共下水	■ 駐車場:空有 10,000円/月額(令和6年8月現在)	■ 駐 車 場:空有 500円/月額(令和6年8月現在)	■ その他:※司法書士は当社指定となります。
■ 駐輪場:空有	■ 現況:空室	■ 引 渡:相談	

## Outline

## Life information

- ◆ローソン都築大丸店まで徒歩9分(約650m)
- ◆業務スーパー荏田西店まで徒歩17分(約1,300m)
- ◆アカチャンホンポ港北東急店まで徒歩20分(約1,600m)
- ◆ニトリ港北東急店まで徒歩20分(約1,600m)
- ◆芝信用金庫荏田支店まで徒歩4分(約270m)
- ◆大野クリニックまで徒歩4分(約270m)
- ◆荏田南幼稚園まで徒歩6分(約460m)
- ◆横浜市みどり保育園まで徒歩8分(約590m)
- ◆荏田南小学校まで徒歩8分(約580m)
- ◆荏田南中学校まで徒歩9分(約710m)



# 株式会社アクロス・シティ

## AKROS-CITY

担当 松尾 090-2305-7264  
 matsuo@akros-city.co.jp

取引態様:売主  
 手数料:3%(税込)

### 買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地  
 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518  
 FAX 03-6304-0500  
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

### 右のQRコードから!

物件確認 内見申請

広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや  
 QRコードでの手続きが苦手な方は、  
 直接担当までご連絡ください。