



# 大宮今羽町団地1号棟 401号室

間取り/3DK

専有面積/67.23㎡

バルコニー/9.05㎡

販売価格 **1,398** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和6年10月7日完工予定)
- ◆大宮駅からニューシャトルで乗り換えなし8分の好アクセス
- ◆総戸数331戸のビッグコミュニティ ◆最上階南向き住戸につき陽当り良好

「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

## 交通

- ニューシャトル『今羽』駅 徒歩5分
- JR高崎線『宮原』駅 徒歩18分

## 物件ポイント

- 管理費は低コストで、管理状態が非常に良好
- 敷地内には公園が3カ所あり
- 緑が多く、子育てに適した住環境
- 3駅2路線利用可能で交通アクセス良好
- 最上階住戸の為、上階を気にしない居住空間
- 駐車場空きあり

## 新規内装リノベーション内容

Planner/Imai

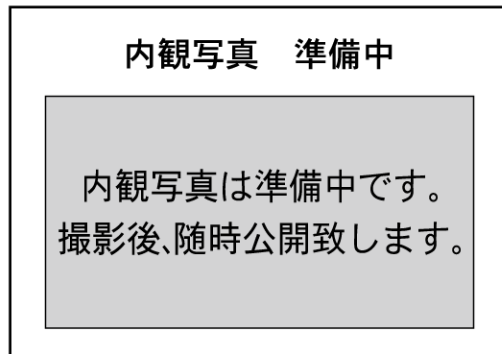
- フローリング新規張替(Panasonic製)
- 建具新規交換(WOODONE製)
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(LIXIL製・浄水機能付)
- UB新規交換(TOTO製・追焚き機能)
- 洗面化粧台新規交換(LIXIL製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

## Life information

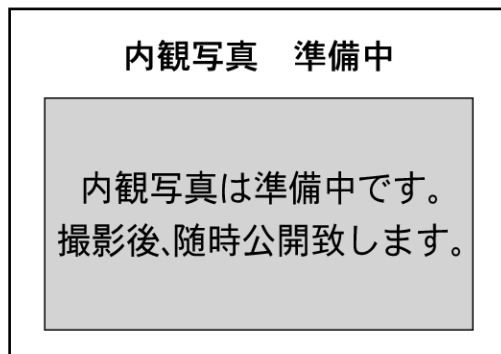
- ◆セイコーマートさいたま今羽店 まで徒歩2分(約160m)
- ◆マツモトキヨシさいたま本郷町店 まで徒歩5分(約350m)
- ◆ワークマンプラス大宮本郷店まで徒歩8分(約620m)
- ◆エコスタイルAYA宮原東口店まで徒歩11分(約850m)
- ◆ステラタウンまで徒歩25分(約2,000m)
- ◆大宮本郷郵便局まで徒歩10分(約760m)
- ◆宮原幼稚園まで徒歩11分(約820m)
- ◆泰平保育園まで徒歩5分(約350m)
- ◆泰平小学校まで徒歩8分(約630m)
- ◆泰平中学校まで徒歩6分(約440m)



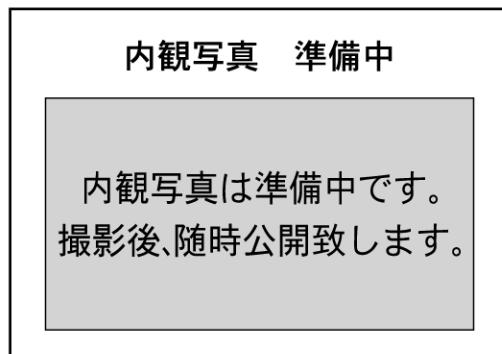
▲外観



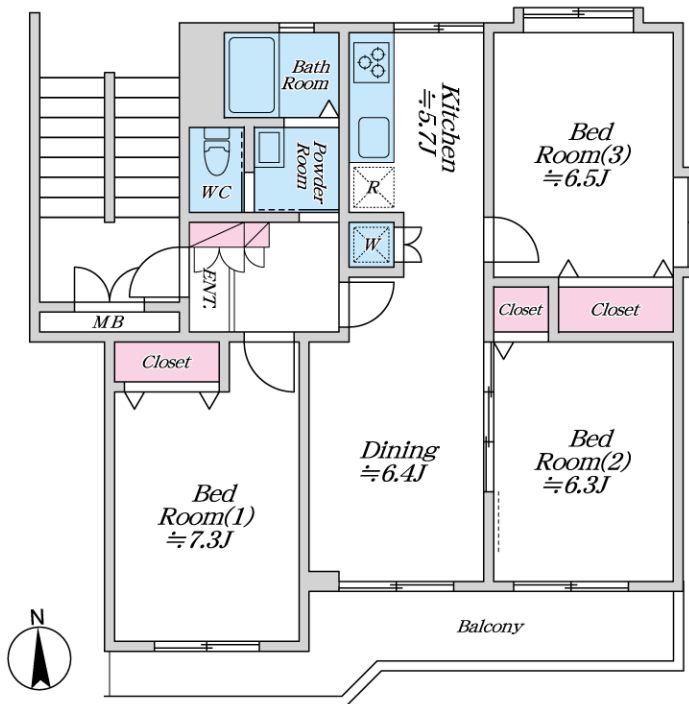
▲居室



▲キッチン



▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※工事内容は弊社規格によります。

## 物件概要

## Outline

■ 所 在:さいたま市北区今羽町477番地5	■ 土地権利:所有権	■ 土地面積:(公簿)64.08㎡	■ 共有持分:6,408/2,206,218
■ 用途地域:第一種中高層住居専用地域	■ 所在階:4階	■ 専有面積:67.23㎡(壁芯)	■ バルコニー:9.05㎡
■ 間取り:3DK	■ 総戸数:331戸	■ 規模:地上4階建	■ 構造:鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
■ 建築年月:昭和51年3月	■ 分譲会社:埼玉県住宅供給公社	■ 施工会社:安藤建設株式会社	■ 管理会社:無
■ 管理形態:自主管理	■ 管理人状況:日勤管理	■ 管理費:月額4,000円(自治会費150円含)	■ 修繕積立金:月額8,840円
■ 町会費:無	■ E V:無	■ ガス:都市ガス	■ 電気:東京電力
■ 給水:公営水道	■ 排水:公共下水道	■ 駐車場:空有 4,200円/月	■ バイク置場:無
■ 駐輪場:空有	■ 現況:空室	■ 引渡:相談	■ その他:※司法書士は当社指定となります。



### 株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 岸本 080-3567-5428  
kishimoto@akros-city.co.jp

取引態様:売主  
手数料:3%(税込)

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地  
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518  
FAX 03-6304-0500  
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

- 物件確認
- 内見申請
- 広告承諾
- 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。