

# Stoke Heights Izumi 206号室

間取り/1K  
 専有面積/24.84㎡  
 バルコニー面積/2.73㎡

賃料月額 **52,800円**  
 管理費 1,000円

礼金:なし 敷金:1ヵ月 定期借家契約3年間

◆家具家電付きで初期費用が抑えられます

不要の場合は撤去します

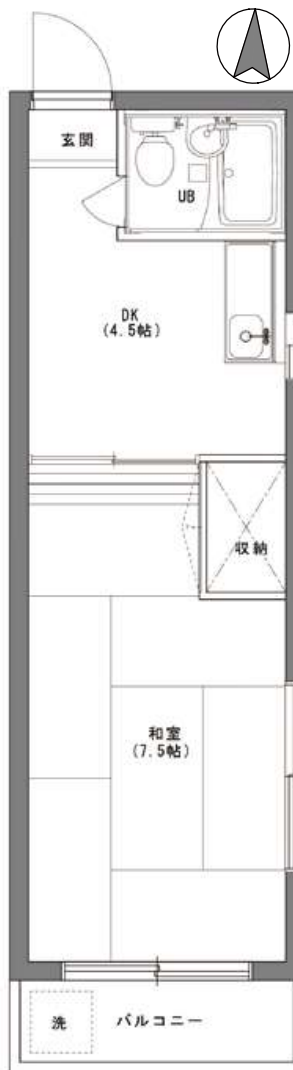
◆南東角部屋・陽当り良好

◆内装リフォーム物件

◆礼金なし物件



▲外観



## Access

■京王井の頭線

『永福町』駅 徒歩7分

- 所 在：東京都杉並区和泉3-21-9
- 構 造：木造
- 規 模：地上2階建
- 所在階：2階
- 建築年月：1986年(昭和61年)7月

## 【契約条件】

- 契約期間：定期借家契約3年
- 礼金：なし
- 敷金：1ヵ月
- 管理費：1,000円
- 再契約：応相談
- 内見：可能
- 入居日：即時
- 備考
  - ・保証会社にご加入いただきます。契約時50%～以降1年毎に1万円～
  - ・当社指定の火災保険加入
  - ・退去時の清掃費は借主負担
  - ・鍵交換費用借主負担

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

## 物件ポイント

- ケーブルテレビ視聴可能 (有料番組要契約)
- 外国人相談可

### ◆新生活応援キャンペーン

【設置家具内容】シングルベッド・テーブル・冷蔵庫・電子レンジ  
 洗濯機・掃除機・エアコン・スタンドライト・全室照明・カーテン

株式会社アクロス・シティ  
 AKROS-CITY

☎ 03-6304-0517

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地  
 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

FAX 03-6304-0500 国土交通大臣 (1) 第9873号  
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

取引形態 **貸主** 手数料負担の割合  
 貸主0% 借主100%  
 元付0% 客付100%

AD150% 広告掲載可(要承諾書)

担当 長谷川 090-8565-0912  
 r.hasegawa@akros-city.co.jp