

- ◆南西角部屋・テラスあり
- ◆全室採光×南面3室ワイドスパン(9.0M)
- ◆ペット飼育可(使用細則あり)



▲外観



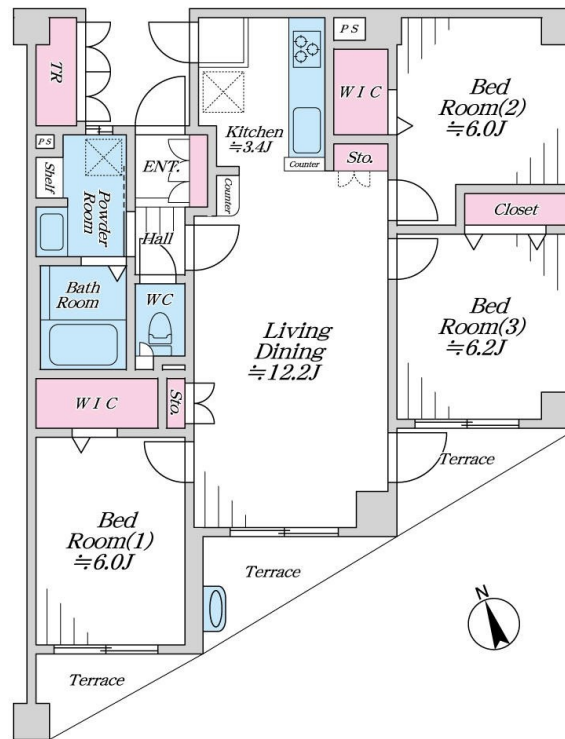
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■東武伊勢崎線 『越谷』 駅 徒歩16分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション
- 専用ポーチ・大型トランクルーム、勝手口
- 近隣駐車場空き有(月額6,000円～)

新規リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング上張り施工
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換
(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換
(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

物件概要

- | | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| ■ 所在地: 埼玉県越谷市赤山町3-138 | ■ 土地権利: 所有権 | ■ 土地面積(公簿): 1,163.75㎡ | ■ 共有持分: 7,390/200,410 |
| ■ 用途地域: 第二種住居地域/第一種中高層住居専用地域 | ■ 間取り: 3LDK+テラス | ■ 所在階: 1階 | ■ 専有面積: 73.90㎡(壁芯) |
| ■ テラス: 8.05㎡ | ■ 総戸数: 29戸 | ■ 総戸数: 29戸 | ■ 規模: 地上5階建 |
| ■ 構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根 | ■ 建築年月: 平成14年12月 | ■ 管理会社: 株東急コミュニティ | ■ 修繕積立金: 月額20,090円 |
| ■ 管理形態: 全部委託 | ■ 管理人状況: 日勤管理 | ■ 管理費: 月額15,100円 | ■ 電気: 一括受電方式でない |
| ■ 町会費: 管理費に含まれる | ■ E V: 有 | ■ ガス: 都市ガス | ■ 現況: 空室 |
| ■ 給水: 公営水道 | ■ 排水: 公共下水 | ■ 駐車場: 敷地内空 無(令和6年8月現在) | |
| ■ バイク置場: 空有7台 1,500~7,000円/月額(令和6年8月現在) | ■ その他: ※司法書士は当社指定となります。ポーチ部分面積3.83㎡ | ■ 駐輪場: 空有(令和6年8月現在) | |
| ■ 引渡: 相談 | | | |

Life information

- ◆ 出羽小学校まで徒歩10分(約726m)
- ◆ 富士中学校まで徒歩17分(約1,300m)
- ◆ 赤山児童公園まで徒歩2分(約144m)
- ◆ ふれあい公園まで徒歩4分(約302m)
- ◆ 宮四ふれあい公園まで徒歩6分(約424m)
- ◆ きたずみ内科クリニックまで徒歩3分(約236m)
- ◆ ドン・キホーテ越谷店まで徒歩7分(約516m)
- ◆ Big-A越谷赤山店まで徒歩12分(約915m)
- ◆ 新越谷VAREEまで徒歩24分(約1,900m)

株式会社アクロス・シティ
 AKROS-CITY
 取引態様: 売主
 手数料: 3%(税込)
 担当 平岩 090-4522-4673
 hiraiwa@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション(OC含む)、一棟収益
 リースバック・再開発・建替計画マンション

TEL 03-6304-0518
 FAX 03-6304-0500
 国土交通大臣(1)第9873号
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

- 物件確認
- 内見申請
- 広告承諾
- 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
 QRコードでの手続きが苦手な方は、
 直接担当までご連絡ください。