



# ダイアパレス越谷 II 103号室

間取り/3LDK+テラス  
専有面積/73.90㎡  
テラス/8.05㎡

販売価格 **2,598** (税込) 万円

- ◆南西角部屋・テラスあり
- ◆全室採光×南面3室ワイドスパン(9.0M)
- ◆ペット飼育可(使用細則あり)



▲外観



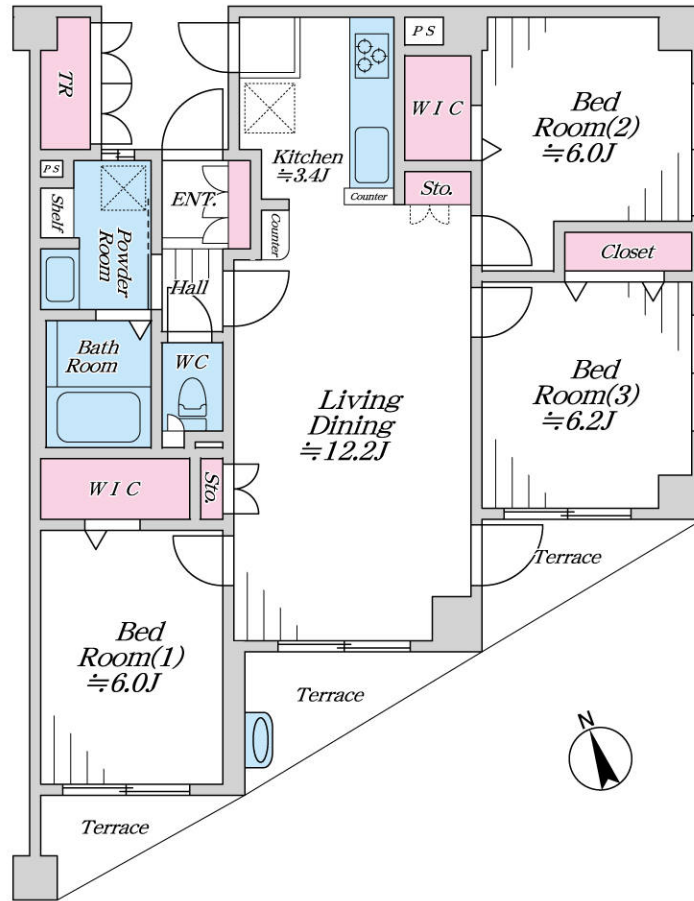
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

## 交通

■東武伊勢崎線『越谷』駅 徒歩16分

## 物件ポイント

- 新規内装リノベーション
- 専用ポーチ・大型トランクルーム、勝手口
- 近隣駐車場空き有(月額6,000円～)

## 新規リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング上張り施工(NODA製)
- 建具新規交換(ウッドワン製)
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換 (LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換 (LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

## Life information

- ◆出羽小学校まで徒歩10分(約726m)
- ◆富士中学校まで徒歩17分(約1,300m)
- ◆赤山児童公園まで徒歩2分(約144m)
- ◆ふれあい公園まで徒歩4分(約302m)
- ◆宮四ふれあい公園まで徒歩6分(約424m)
- ◆きたずみ内科クリニックまで徒歩3分(約236m)
- ◆ドン・キホーテ越谷店まで徒歩7分(約516m)
- ◆Big-A越谷赤山店まで徒歩12分(約915m)
- ◆新越谷VAREまで徒歩24分(約1,900m)

## 物件概要

■ 所在地: 埼玉県越谷市赤山町3-138	■ 土地権利: 所有権	■ 土地面積(公簿): 1,163.75㎡	■ 共有持分: 7,390/200,410
■ 用途地域: 第二種住居地域/第一種中高層住居専用地域	■ 間取り: 3LDK+テラス	■ 所在階: 1階	■ 専有面積: 73.90㎡(壁芯)
■ テラス: 8.05㎡	■ 建築年月: 平成14年12月	■ 総戸数: 29戸	■ 規模: 地上5階建
■ 構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根	■ 管理会社: 株式会社東急コミュニティ	■ 管理費: 月額15,100円	■ 修繕積立金: 月額20,090円
■ 管理形態: 全部委託	■ 管理人状況: 日勤管理	■ ガス: 都市ガス	■ 電気: 一括受電方式でない
■ 町会費: 管理費に含まれる	■ E V: 有	■ 駐車場: 敷地内空 無(令和6年8月現在)	■ 現況: 空室
■ 給水: 公営水道	■ 排水: 水: 公共下水	■ 駐輪場: 空有(令和6年8月現在)	
■ バイク置場: 空有7台 1,500~7,000円/月額(令和6年8月現在)	■ その他: ※司法書士は当社指定となります。ポーチ部分面積3.83㎡		
■ 引渡: 相談			

## Outline



### 株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 平岩 090-4522-4673  
hiraiwa@akros-city.jp

取引態様: 売主  
手数料: 3%(税込)

買取強化中 中古マンション(OC含む)、一棟収益  
リースバック・再開発・建替計画マンション

TEL 03-6304-0518  
FAX 03-6304-0500  
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請

広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや  
QRコードでの手続きが苦手な方は、  
直接担当までご連絡ください。