

- ◆平成15年築・新規内装リノベーション住戸(令和6年8月10日完工)
- ◆最上階三方角部屋・陽当たり・通風◎
- ◆ビッグターミナル駅「川崎」駅まで徒歩12分・生活利便性◎



▲外観



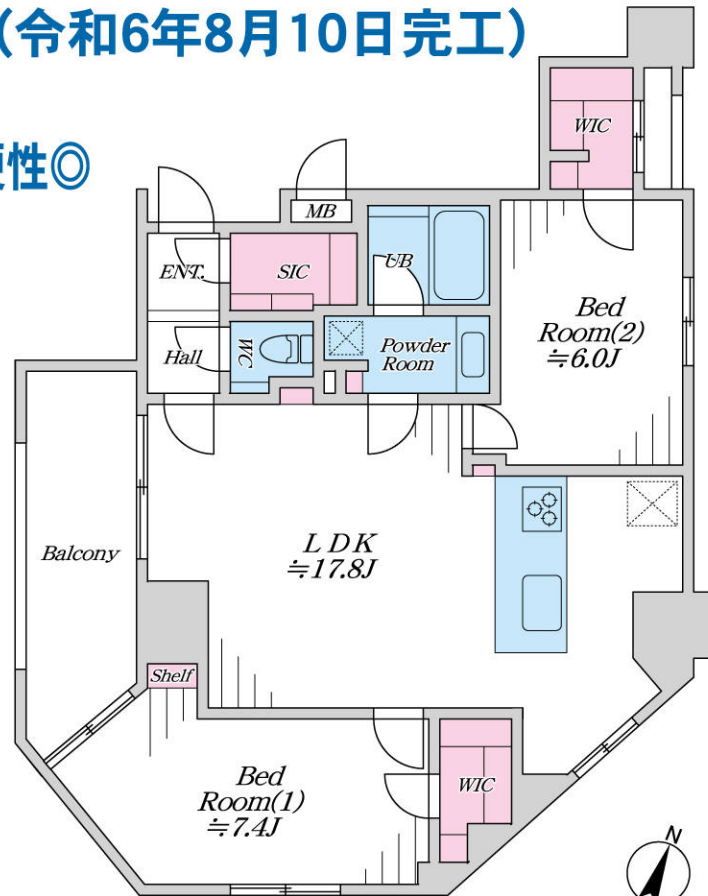
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 京急本線『京急川崎』駅 徒歩 10分
- JR東海道線・京浜東北線・南武線『川崎』駅 徒歩 12分
- 京急大師線『港町』駅 徒歩 8分

物件ポイント

- セキュリティ安心のオートロック・宅配ボックス付き
- 買い物環境充実エリア
- 大切なペット飼育可能(使用細則有)

リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング上張り施工(ダイケン製)
- 建具新規交換(ダイケン製)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(LIXIL製・食洗器付・浄水機能付)
- UB新規交換(LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆オーケー川崎本町店徒歩1分(約24m)
- ◆セブンイレブン川崎本町店徒歩1分(約42m)
- ◆ウィングキッチン京急川崎徒歩9分(約66m)
- ◆ドン・キホーテピカソ川崎銀柳街店徒歩12分(約945m)
- ◆宮前小学校まで徒歩13分(約989m)
- ◆富士見中学校まで徒歩15分(約1.2km)

物件概要

Outline

■ 所 在:川崎市川崎区本町2-12-3	■ 土地権利:所有権	■ 土地面積:(公簿)372.46㎡	■ 共有持分:7,195/168,882	■ 用途地域:商業地域
■ 所 在 階:10階	■ 専有面積:71.95㎡(壁芯)	■ バルコニー:8.95㎡	■ 間 取 り:2LDK+2WIC	■ 総 戸 数:27戸
■ 規 模:地上10階建	■ 構 造:鉄筋コンクリート造	■ 建築年月:平成15年2月	■ 分譲会社:株榎本商事	■ 施工会社:馬淵建設株
■ 管理会社:住友不動産建物サービス㈱	■ 管理形態:全部委託	■ 管理人状況:巡回管理	■ 管 理 費:月額18,600円	■ 修繕積立金:月額22,670円
■ ペット飼育:可(使用細則参照)	■ E V:有	■ ガ ス:都市ガス	■ 電 気:一括受電方式でない	■ 給 水:公営水道
■ 排 水:公共下水	■ 駐 車 場:有 20,000円~23,000円/月額	■ バイク置場:有 500円~1,000円/月額	■ 駐 輪 場:有 200円/月額	
■ 現 況:空室	■ 引 渡:相談	■ そ の 他:※司法書士は当社指定となります。インターネット環境:つなぐネット(使用料不要)		

株式会社アクロス・シティ 横浜支店 取引態様:売主 手数料:3%(税込)
 AKROS-CITY 担当 彦坂 080-4881-1737 hikosaka@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可
 TEL 045-264-6626 FAX 045-264-6627 国土交通大臣(1)第9873号
 〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!
 物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求
 リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。