



# モリス大宮日進式番館 304号室

間取り / 3LDK+2WIC

専有面積 / 70.20㎡

バルコニー / 10.2㎡

販売価格 **2,498** (税込) 万円

- ◆南西向き住戸につき陽当り・眺望良好!!
- ◆大切な家族であるペットと暮らせます♪(2匹まで・細則有)
- ◆2駅・2路線利用出来、通勤・通学快適、閑静な住宅街



▲外観



▲エントランス

内観写真 準備中

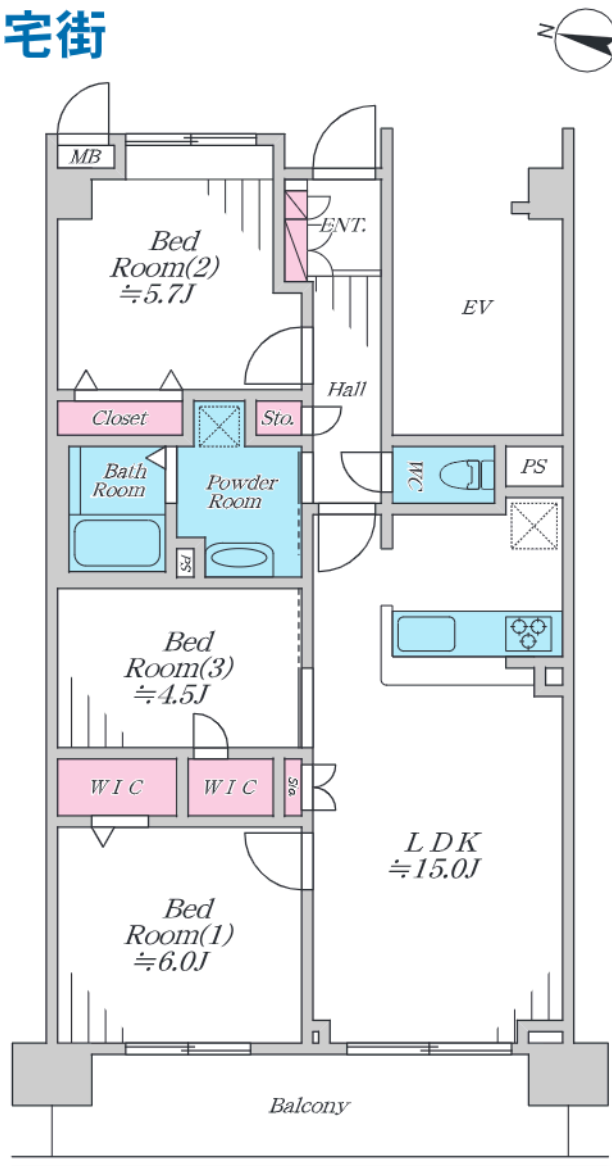
内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

## 交通

- 川越線 『日進』 駅 徒歩12分
- 湘南新宿ライン・高崎線 『宮原』 駅 徒歩23分

## 物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和6年9月12日完工予定)
- 対面キッチンで家族との会話も弾みます
- オートロック・防犯カメラで安心管理体制
- 駅から平坦な道のり、公園も至近にあります
- 豊富な収納新設でスッキリ生活

## 新規リノベーション内容

Planner/Koshi

- フローリング新規張替(LIXIL製)
- 建具新規交換(WOODONE製)
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換 (LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換 (LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

## Life information

- ◆ファミリーマートさいたま宮前町店まで徒歩11分(約820m)
- ◆フードガーデン日進店まで徒歩14分(約1,120m)
- ◆大宮日進郵便局まで徒歩14分(約1,050m)
- ◆番場公園まで徒歩9分(約720m)
- ◆まみ保育園まで徒歩9分(約650m)
- ◆さいたま市立宮前小学校まで徒歩13分(約1,020m)
- ◆さいたま市立宮前中学校まで徒歩4分(約280m)

物件概要		Outline	
■ 所在地:埼玉県さいたま市西区宮前町1636-3	■ 土地権利:所有権	■ 土地面積(公簿):1,404.19㎡	
■ 共有持分:7,020/261,404	■ 用途地域:第二種中高層住居専用地域	■ バルコニー:10.2㎡	
■ 所在階:3階	■ 専有面積:70.20㎡(壁芯)	■ 総戸数:107戸(式番館・式番館総数)	
■ 間取り:3LDK+2WIC	■ 構造:鉄筋コンクリート造	■ 建築年月:平成8年1月	
■ 規模:地上7階建	■ 施工会社:多田建設㈱	■ 管理形態:全部委託	■ 管理人状況:常駐管理
■ 分譲会社:かるリーな㈱	■ 管理費:月額24,920円	■ 修繕積立金:月額24,920円	■ 組合賛助金:月額500円
■ 管理会社:㈱大宮アステージ	■ ガス:都市ガス	■ 給水:公営水道	■ 排水:水:公共下水
■ 管理費:月額14,300円	■ バイク置場:無	■ 状況:空室	■ 引渡:相談
■ E:有			
■ 電気:一括受電方式でない			
■ 駐車場:空無			
■ 駐輪場:空有 2,400円/年額			
■ その他:※司法書士は当社指定となります。			



## 株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 大場 090-5816-0576  
oba@akros-city.co.jp

取引態様:売主  
手数料:3%(税込)

### 買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地  
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518  
FAX 03-6304-0500  
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

- 物件確認
- 内見申請
- 広告承諾
- 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや  
QRコードでの手続きが苦手な方は、  
直接担当までご連絡ください。