



# コープ野村クローバーシティ与野四番館 706号室

間取り / 3LDK  
専有面積 / 75.26㎡  
バルコニー / 10.20㎡

販売価格 **3,398** (税込) 万円

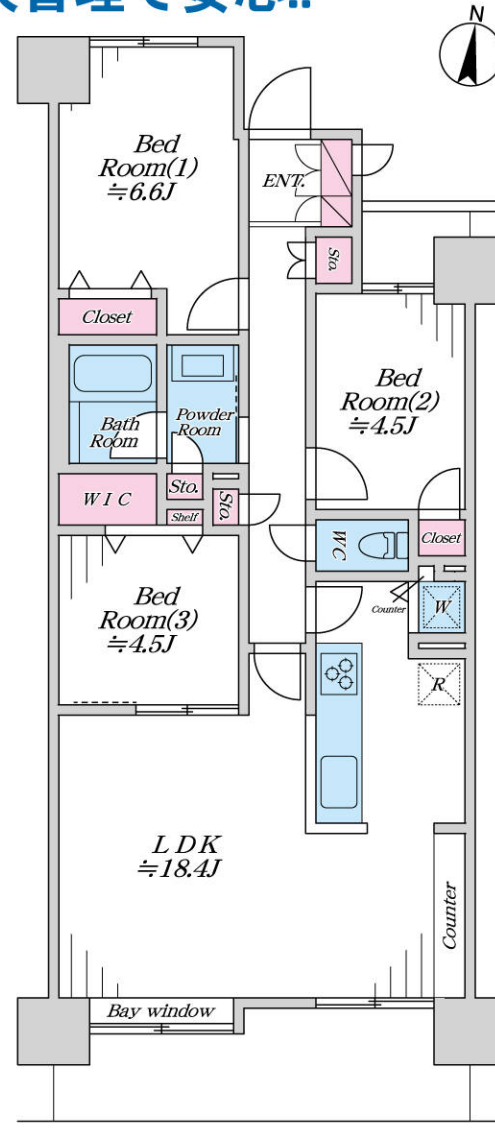
- ◆新規内装リノベーション(令和6年9月中旬完工予定)
- ◆ペットと暮らせる温もりあるマンション♪(飼育細則有)
- ◆総戸数543戸のビッグコミュニティ!!365日有人管理で安心!!



▲外観



▲エントランス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

## 交通

- 埼京線 『与野本町』 駅 徒歩12分
- 埼京線 『南与野』 駅 徒歩14分
- 京浜東北線 『北浦和』 駅 バス10分
- 『浦和西警察署入口』 停 徒歩1分

## 物件ポイント

- 新規内装リノベーション
- 広い敷地内にはテニスコート、桜の木もあり自然豊か
- 南向きバルコニーで日当たり・通風良好
- 荷物が多くても安心の全居室収納付き!
- 食洗機・浴室換気乾燥暖房機有り
- 小中学校・公園や公民館が近く子育てに便利な好立地
- 引き戸でLDKの広さ調整が可能になる柔軟な間取り設計

## 新規リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング新規上張り施工(LIXIL製)
- 建具新規交換(ダイケン製)
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間・キッチン 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

## Life information

- ◆アコレ与野鈴谷店まで徒歩2分(約90m)
- ◆ファミリーマートさいたま鈴谷4丁目店まで徒歩2分(約110m)
- ◆エコス与野鈴谷店まで徒歩8分(約590m)
- ◆与野公園まで徒歩15分(約1,200m)
- ◆鈴谷公民館まで徒歩2分(約160m)
- ◆与野本町幼稚園まで徒歩14分(約1,100m)
- ◆鈴谷保育園まで徒歩9分(約720m)
- ◆鈴谷小学校まで徒歩15分(約1,200m)
- ◆与野西中学校まで徒歩6分(約430m)

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス

物件概要		Outline
■ 所在地:さいたま市中央区鈴谷7-6	■ 土地権利:所有権	■ 土地面積(公簿)23,315.9㎡
■ 共有持分:173/100,000	■ 用途地域:第1種中高層住居専用地域	■ 所在階:7階
■ 専有面積:75.26㎡(壁芯)	■ バルコニー:10.20㎡	■ 間取り:3LDK
■ 総戸数:543戸(四番館は127戸)	■ 規模:地上15階建	■ 建築年月:1989年9月
■ 構造:鉄筋コンクリート造陸屋根地上15階建	■ 施工会社:戸田建設(株)、榊大林組、榊熊谷組	■ 管理形態:全部委託
■ 分譲会社:野村不動産(株)	■ 管理形態:全部委託	■ 管理人状況:日勤管理
■ 管理会社:野村不動産パートナーズ(株)	■ 修繕積立金:月額14,300円	■ E V:2機(各棟につき)
■ 管理費:月額10,400円	■ 電気:一括受電方式でない	■ 給水:公営水道
■ ガス:都市ガス	■ 駐車場:空無 8,000~10,000円/月額(令和6年7月現在)	
■ 排水:公共下水	■ バイク置場:空有 51cc以上1,500円 50cc以下1,000円/月額(令和6年7月現在)	
■ 駐輪場:空有(令和6年7月現在)・平地または下段200円/月額(2台目以降は300円/月額)・上段100円/月額(2台目以降も100円/月額)	■ 引渡:相談	
■ 現況:空室	■ その他:※司法書士は当社指定となります。※長期修繕計有 ※エレベータ停止階は「1.5.8.11.14階」です。	



## 株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 田森 090-5210-4165  
tamori@akros-city.co.jp

取引態様:売主  
手数料:3%(税込)

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地  
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518  
FAX 03-6304-0500  
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請

広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや  
QRコードでの手続きが苦手な方は、  
直接担当までご連絡ください。