



みやこガーデンオリーブ館 407号室

間取り/3LDK
専有面積/73.46㎡
バルコニー/10.87㎡

販売価格 **3,098** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和6年8月31日完工)
- ◆北東・南東角部屋につき日当たり・通風良好
- ◆閑静な住宅街に位置し緑豊かな住環境



▲外観



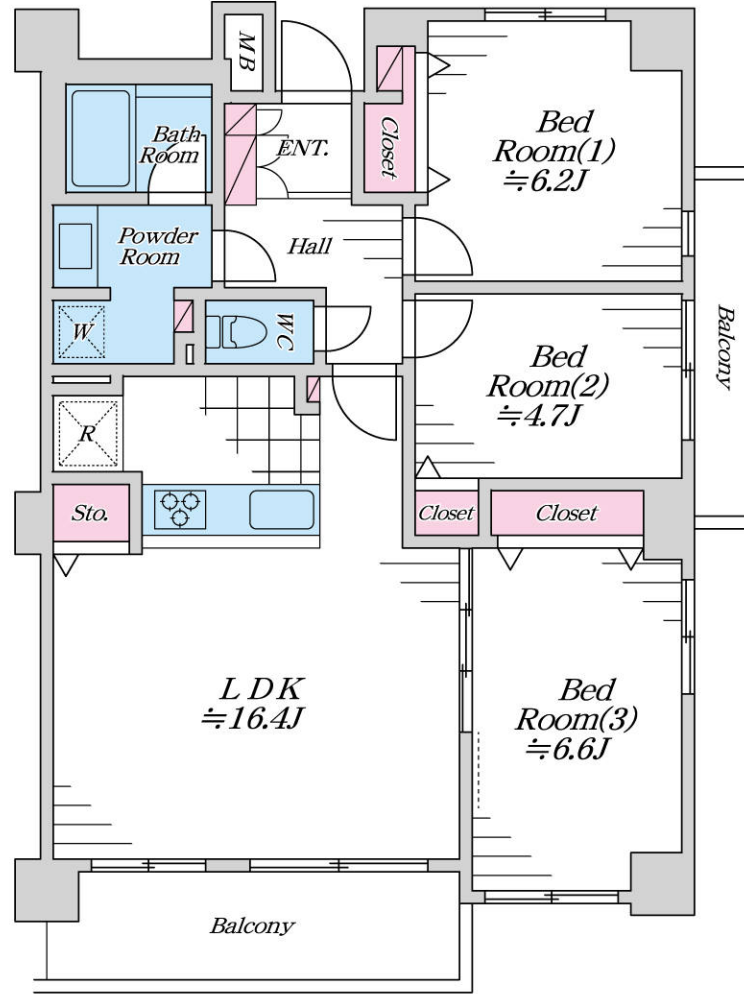
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■いずみ野線 『緑園都市』 駅 徒歩15分

物件ポイント

- 買い物施設が揃っており、利便性の良い住環境
- 二面バルコニー(北東・南東)
- オートロック/モニター付きインターフォン
- エントランスタッチキー

新規リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規上張り(ノダ製)
- 建具新規交換(大建・ウッドワン製)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換 (LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換 (LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- キッチン・洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆横浜市立岡津小学校まで徒歩12分(約900m)
- ◆横浜市立岡津中学校まで徒歩11分(約840m)
- ◆新橋宮古公園まで徒歩2分(約160m)
- ◆ローソン横浜新橋町店まで徒歩5分(約370m)
- ◆いなげや横浜西が岡店まで徒歩9分(約650m)

※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

| 物件概要 | | Outline |
|--|--------------------------|-----------------------|
| ■ 所在地: 横浜市泉区岡津町2067-5 | ■ 土地権利: 所有権 | ■ 土地面積(公簿): 1,714.32㎡ |
| ■ 共有持分: 232,704分の7,346 | ■ 用途地域: 第一種低層住居専用地域 | ■ 所在階: 4階 |
| ■ 専有面積: 73.46㎡(壁芯) | ■ バルコニー: 10.87㎡ | ■ 間取り: 3LDK |
| ■ 総戸数: 30戸 | ■ 規模: 地上6階建て | ■ 構造: 鉄筋コンクリート造 |
| ■ 建築年月: 平成10年2月 | ■ 分譲会社: 相模鉄道(株) | ■ 管理会社: 相鉄リビングサポート |
| ■ 施工会社: 三井建設(株)/相鉄建設(株) | ■ 東急建設(株) | ■ 管理費: 月額18,400円 |
| ■ 管理形態: 全部委託 | ■ 管理人状況: 日勤管理 | ■ E V: 有 |
| ■ 修繕積立金: 月額13,766円 | ■ 町会費: 月額300円 | ■ 給水: 公営水道 |
| ■ ガス: 都市ガス | ■ 電気: 一括受電方式でない | ■ バイク置場: 月額2,000円 |
| ■ 排水: 公共下水 | ■ 駐車場: 月額10,000円~14,000円 | ■ 引渡相談 |
| ■ 駐輪場: 月額100円~250円 | ■ 現況: 空室 | ■ 再送信用料: 月額550円 |
| ■ その他: ※司法書士は当社指定となります。セキュリティ利用料: 月額1,375円 | | |



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 田邊 090-5791-1883
tanabe@akros-city.jp

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627
〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請

広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。