



# エコヒルズ横浜サウスウイング 311号室

間取り/3LDK  
専有面積/68.88㎡  
バルコニー/8.18㎡

販売価格 **2,798** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション
- ◆ペット飼育可(細則有) ◆南面バルコニーの為日照良好!
- ◆3棟からなる総戸数377戸のビッグコミュニティ!



▲外観



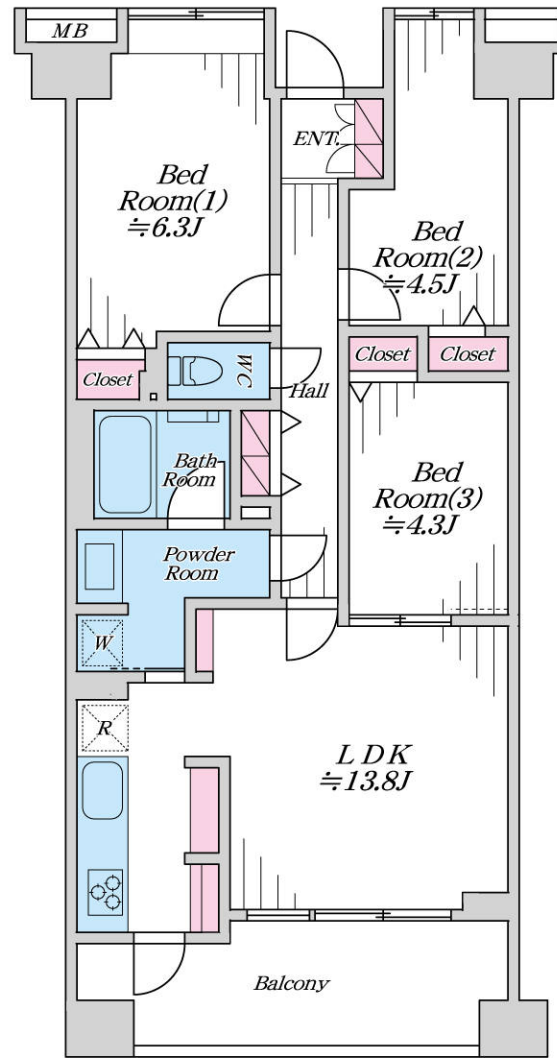
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

## 交通

- 東海道線 『大船』 駅 バス18分  
『殿谷』 停歩3分
- 東海道線 『戸塚』 駅 バス19分  
『飯島団地』 停歩5分

## 物件ポイント

- 全居室収納有
- ゲストルーム・パーティールーム等充実した設備
- 玄関部分アルコーブ付き
- オートロック・宅配ボックス
- 管理体制良好

## 新規リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング上張り施工 (朝日ウッドテック製)
- 建具新規交換(ウッドワン製)
- 配管更新(外部水栓・給水管のみ)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換 (LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換 (LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

## Life information

- ◆FUJI小菅ヶ谷店まで徒歩18分(約1,400m)
- ◆ローソンスリーエフ栄飯島店まで徒歩5分(約350m)
- ◆飯島坂下公園まで徒歩3分(約170m)
- ◆スギドラッグ飯島町店まで徒歩8分(約600m)
- ◆飯島小学校まで徒歩7分(約500m)
- ◆飯島中学校まで徒歩9分(約650m)

物件概要		Outline
■ 所在地: 横浜市栄区飯島町1726-12	■ 土地権利: 所有権	■ 土地面積(公簿): 14,877.55㎡
■ 共有持分: 8,875/3,580,904	■ 用途地域: 第一種住居地域	■ 所在階: 3階
■ 専有面積: 68.88㎡(壁芯)	■ バルコニー: 8.18㎡	■ 間取り: 3LDK
■ 総戸数: 67戸	■ 規模: 地上7階建	■ 構造: 鉄筋コンクリート造
■ 建築年月: 平成13年3月	■ 分譲会社: 大木建設	■ 施工会社: 大木建設
■ 管理会社: 合人社計画研究所	■ 管理形態: 全部委託	■ 管理人状況: 日勤管理
■ 管理費: 月額3,300円	■ 全体管理費: 月額3,600円	■ 修繕積立金: 月額15,800円
■ 全体修繕積立金: 月額300円	■ E V: 有	■ ガス: 都市ガス
■ 電気: 一括受電方式でない	■ 給水: 公営水道	■ 排水: 公共下水
■ 駐車場: 有 6,000~12,000円/月額	■ バイク置場: 有 1,000~2,500円/月額	■ 駐輪場: 有 200円/月額
■ 現況: 空室	■ 引渡: 相談	
■ その他: ※司法書士は当社指定となります。		

株式会社アクロス・シティ 横浜支店 取引態様: 売主 手数料: 3%(税込)

AKROS-CITY 担当 花島 090-3519-3431 hanashima@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 045-264-6626 FAX 045-264-6627 〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!

物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。