

- ◆新規内装リノベーション(令和6年9月7日完工)
- ◆ペット飼育可(細則有)
- ◆最上階南西向きにつき陽当り・眺望・通風良好!
- ◆緑豊かな住環境!



▲外観



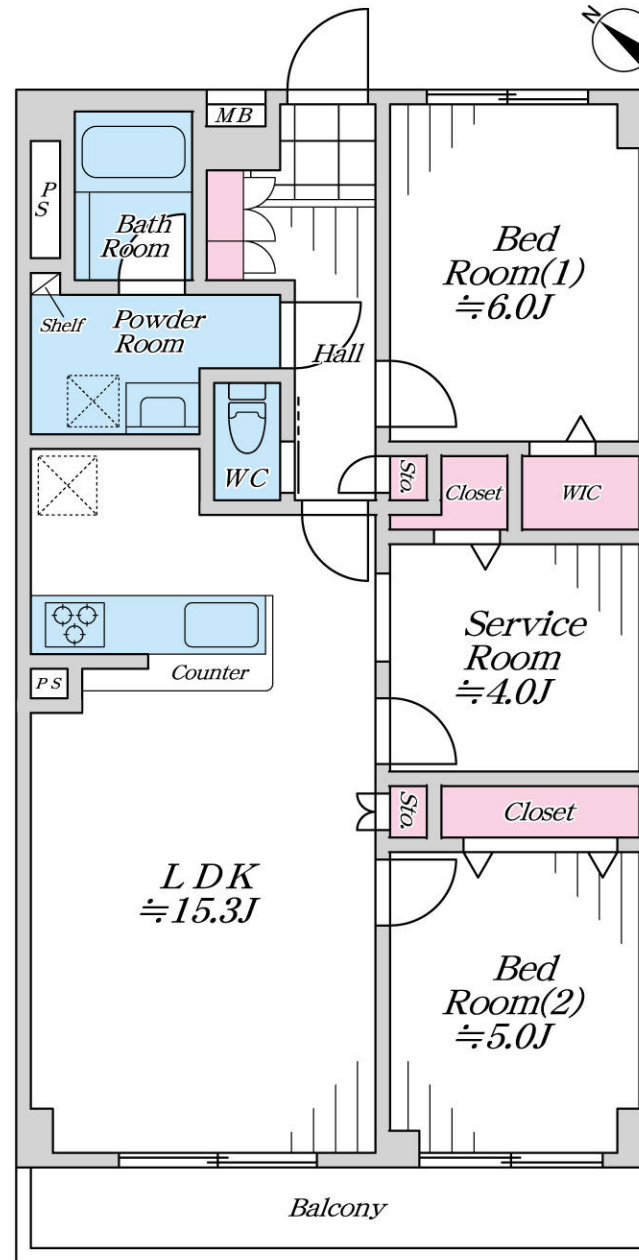
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 東急田園都市線 『あざみ野』 駅 徒歩10分
- 横浜市営ブルーライン 『あざみ野』 駅 徒歩9分

物件ポイント

- 南西側窓は二重サッシ採用
- 総戸数117戸(D棟:33戸)
- 徒歩圏内に施設多数
- 管理体制良好
- 全居室収納有

リノベーション内容

Planner/Koshi

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆サントクあざみ野店まで徒歩9分(約720m)
- ◆東急ストアあざみ野店まで徒歩10分(約770m)
- ◆オーケーあざみ野店まで徒歩10分(約770m)
- ◆横浜市山内図書館まで徒歩9分(約690m)
- ◆山内小学校まで徒歩8分(約600m)
- ◆山内中学校まで徒歩21分(約1,620m)

物件概要		Outline
■所 在:横浜市青葉区荏田町246-1	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿):6,097.65㎡
■共有持分:86/10,000	■用途地域:第一種住居地域・第一種低層住居専用地域	■バルコニー:6.30㎡
■所 在 階:6階	■専有面積:67.41㎡(壁芯)	■規 模:地上6階建
■間 取 り:2S L D K	■総 戸 数:33戸	■分譲会社:ダイア建設㈱
■構 造:鉄筋コンクリート造	■建築年月:1985年3月	■管理会社:株式会社合人社計画研究所
■施工会社:㈱池田忠工務店・大木建設㈱・日本国土開発㈱	■管理人状況:日勤管理	■管 理 費:月額12,600円
■管理形態:全部委託	■エレベーター:有	■ガ ス:都市ガス
■修繕積立金:月額14,500円	■給 水:公営水道	■排 水:公共下水
■電 気:一括受電方式でない	■バイク置場:有 300~700円/月額	■駐 輪 場:有 1,200円/年額
■駐 車 場:有 12,000円/月額	■引 渡:相談	■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。
■現 況:空室		

株式会社アクロス・シティ 横浜支店 取引態様:売主 手数料:3%(税込)

AKROS-CITY 担当 花島 090-3519-3431 hanashima@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 045-264-6626 FAX 045-264-6627 〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!

物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。