

- ◆新規内装リノベーション(令和6年7月11日完工)
- ◆南西角部屋につき日当たり・通風良好
- ◆大切なペットと暮らせるマンション(使用細則有)
- ◆エアコン全室設置可能



▲外観



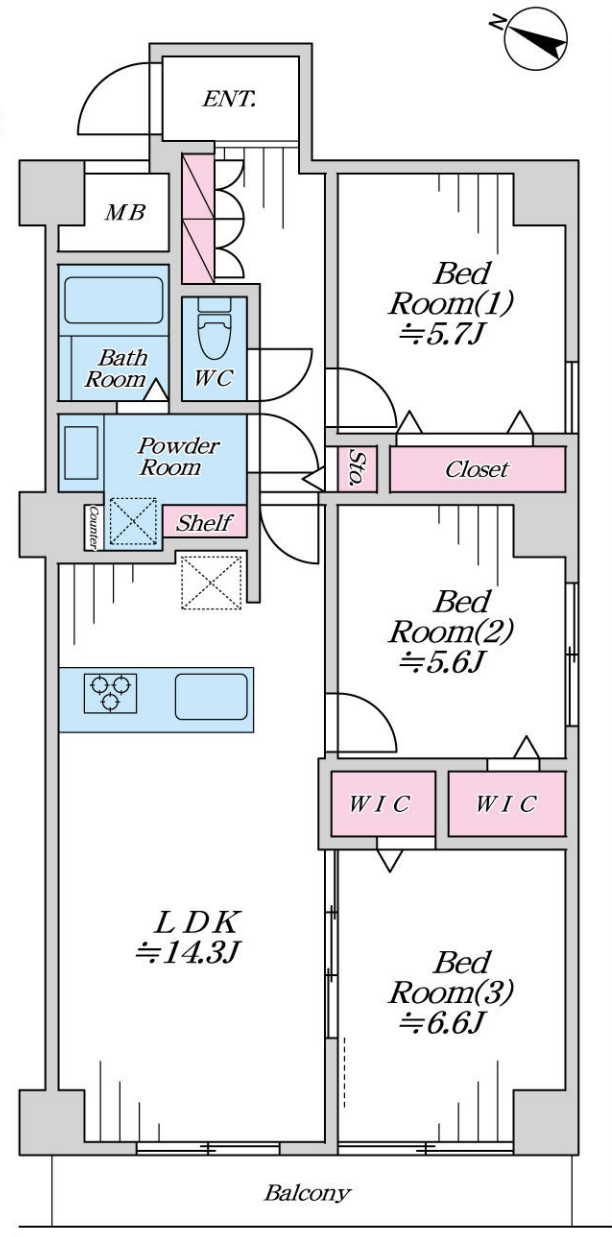
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■JR南武線『久地』駅 徒歩8分

物件ポイント

- 総戸数120戸のビッグコミュニティ
- 公園に隣接している緑豊かな住環境
- 駅徒歩8分の好立地

新規リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング新規張替(LIXIL製)
- 建具新規交換(ダイケン製/ウッドワン製)
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換
(LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換
(LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆下作延小学校まで徒歩12分(約920m)
- ◆西高津中学校まで徒歩22分(約1,690m)
- ◆マックスバリュート津田山店まで徒歩10分(約750m)
- ◆川崎郵便局まで徒歩10分(約750m)
- ◆下作延北ノ谷公園まで徒歩1分(約50m)

物件概要		Outline
■所 在:川崎市高津区下作延6-30-3	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿)4,846.34㎡
■共有持分:817,337分の7,328	■用途地域:第一種住居地域	■所在階:2階
■専有面積:73.28㎡(壁芯)	■バルコニー:5.61㎡	■間取り:3LDK
■総戸数:120戸	■規模:地上10階建て	■構造:鉄筋コンクリート造
■建築年月:昭和59年6月	■分譲会社:昭和実業(株)	■施工会社(株):浅沼組
■管理会社:日本ハウジング(株)	■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤管理
■管理費:月額9,520円	■修繕積立金:月額20,220円	■町会費:管理費に含まれる
■E V:有	■ガス:都市ガス	■電気:一括受電方式でない
■給水:公営水道	■排水:公共下水	■駐車場:月額15,750円
■バイク置場:月額420円	■駐輪場:月額210円	■現況:空室
■引渡:相談	■その他:※司法書士は当社指定となります。	



株式会社アクロス・シティ 横浜支店 取引態様:売主
 手数料:3%(税込)

AKROS-CITY 担当 田邊 090-5791-1883
 tanabe@akros-city.jp

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地
 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 045-264-6626
 FAX 045-264-6627

国土交通大臣(1)第9873号

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!

物件確認 内見申請

広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
 QRコードでの手続きが苦手な方は、
 直接担当までご連絡ください。