# ヒルテラス横浜·保土ヶ谷壱番館 1011号室

AKROS-CITY

間取り／3ＬＤＫ+パントリー
専有面積／84.07㎡
バルコニー／14.41㎡

販売価格 **2,398**万円(税込)

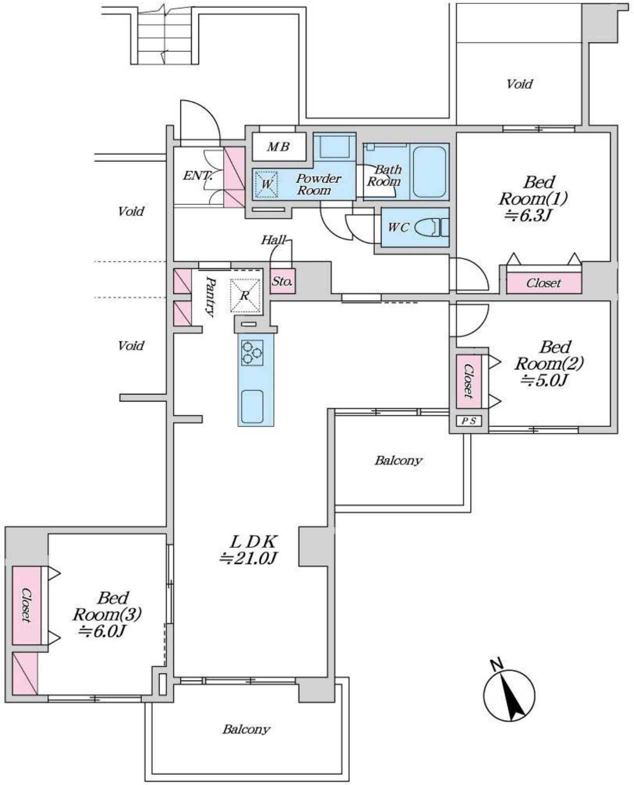
## ◆総戸数137戸のビッグコミュニティ
## ◆10階南向き3方角住戸につき、眺望·通風·採光良好!!
## ◆大切な家族であるペットと暮らせます。(細則有)

▲外観

▲リビング

▲キッチン

▲ユニットバス




## 物件概要 Outline

■所　　在:横浜市保土ヶ谷区狩場町292-89
■共有持分:8,407/552,041
■専有面積:84.07㎡(壁芯)
■総 戸 数:137戸
■構　　造:鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階11階建
■分譲会社:日本建設株式会社
■管理会社:三菱地所コミュニティ株式会社
■管 理 費:月額14,300円
■自治会費:300円(※管理費に含まれてます)
■電　　気:一括受電方式でない
■駐 車 場:空無 15,000円/月額(令和6年7月現在)
■現　　況:空室
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。
■土地権利:所有権
■用途地域:第一種住居地域
■バルコニー:14.41㎡
■規　　模:地上11階建
■施工会社:日本建設株式会社
■管理形態:全部委託
■修繕積立金:月額30,100円
■Ｅ　　Ｖ:有
■給　　水:公営水道
■バイク置場:無
■引　　渡:相談
■土地面積:(公簿)3,348.66㎡
■所 在 階:10階
■間 取 り:3ＬＤＫ+パントリー
■建築年月:平成9年2月
■管理人状況:日勤管理
■ガ　　ス:都市ガス
■排　　水:公共下水
■駐 輪 場:空有 無償

※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

## 交通

■横須賀線·湘南新宿ライン『保土ヶ谷』駅 バス10分
『権太坂』停歩5分
■横須賀線·湘南新宿ライン『東 戸 塚』駅 バス17分
『権太坂』停歩5分

## 物件ポイント

●新規内装リノベーション
●四季を感じられる公園まで至近
●オートロック·防犯カメラで充実のセキュリティ!!
●バスの便数豊富につき、スムーズな通勤·通学

## 新規リノベーション内容

Planner/Mura

●フローリング新規上張り施工
●建具新規交換
●配管更新(給水管·給湯管)
●システムキッチン新規交換(食洗機·浄水機能付)
●ＵＢ新規交換(追焚き機能·浴室換気乾燥暖房機付)
●洗面化粧台新規交換
●トイレ新規交換(洗浄機能付)
●全室クロス新規貼替
●洗面·トイレ·玄関土間 塩ビタイル新規施工
●照明器具設置
●ハウスクリーニング等

### Life information

◆ファミリーマート小浦権田坂店まで徒歩9分(約680m)
◆サミットストア権田坂スクエア店まで徒歩14分(約1,100m)
◆横浜保土ヶ谷三郵便局まで徒歩15分(約1,200m)
◆ドンキホーテMEGA狩場インター店まで徒歩12分(約910m)
◆狩場町第五公園まで徒歩2分(約160m)
◆保土ヶ谷警察署元町橋交番まで徒歩9分(約720m)
◆初音丘幼稚園まで徒歩17分(約1,300m)
◆若葉保育園まで徒歩12分(約930m)
◆権田坂小学校まで徒歩10分(約740m)
◆境木中学校まで徒歩20分(約1,600m)

株式会社アクロス·シティ
AKROS-CITY
取引態様:売主
手 数 料:3%(税込)
担当 大場090-5816-0576
oba@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション·中古戸建·戸建用地
旧耐震物件·引渡猶予·即時決済可

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
国土交通大臣(1)第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!
物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求
CLICK
リフォーム工事期間中の下見·案内に関してや
ＱＲコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。